

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în Cartea funciară a nr. cadastral, cu suprafața de 5.417 mp, constituit conform Planului de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 388383 din 07.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar, propune aprobarea unor măsuri privind înscrierea în Cartea funciară a nr. cadastral, constituit conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”.

Prin H.C.L. nr. 133 din 23.02.2017, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 896 mp, și construcții case, înscrise în CF nr. 168690, 165859-C1 și 154032-C1 - Oradea, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”.

Ca urmare a încheierii procedurii de expropriere a imobilelor afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus menționată, Serviciul Cadastru, Evidență Patrimoniu al Direcției Patrimoniu Imobiliar din Primăria Municipiului Oradea a depus la O.C.P.I. Bihor documentația cadastrală pentru intabularea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a imobilului, cu suprafața de 5.417 mp, constituit conform Planului de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017.

O.C.P.I. Bihor a solicitat completarea dosarului de intabulare cu o *Anexă* - Tabel cuprinzând toate imobilele care intră în coridorul de expropriere (cu toți proprietarii, inclusiv Municipiul Oradea/Statul Român), reprezentând terenul destinat implementării proiectului de interes public local în zona studiată.

Luând în considerare *Referatul de completare* dat de O.C.P.I. Bihor pentru intabularea imobilului privind teren, în suprafață de 5.417 mp.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliului Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă deschiderea a 4 noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în circuitul civil a terenurilor, proprietatea publică a Municipiului Oradea, din teritoriul cadastral Sântandrei, identificate prin Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 103046 din 06.12.2017, astfel:

- nr. topo. 1609, cu suprafața de 101 mp,
- nr. topo. 1599/2, cu suprafața de 86 mp,
- nr. topo. 2891/4, cu suprafața de 829 mp,
- nr. topo. 2892, cu suprafața de 10.290 mp.

Art.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a cotelor de teren din nr. topo / nr. cadastrale așa cum sunt ele menționate în Anexa 1 - (Fișa imobilului) la prezenta Hotărâre, din proprietatea Statului Român, respectiv a vechilor proprietari de CF, care intră în componența nr. cadastral, constituit conform Planului de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017, reprezentând coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes public local: „Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”.

Art.3. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului constituit conform Anexei nr. 1, la prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13682 din 2017

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1472

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”

L I S T A
(Fișa imobilului)

**cuprinzând imobilele, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local
„Drum de acces pe relația str. Barcăului - str. Oneștilor - str. Simion Bărnuțiu”**

Act de proprietate	Identificator	C.F. indiv.	Suprafața din acte (mp)	Suprafața afectată (mp)	Proprietari	Proprietarii înscrși în CF-uri individuale
CF 163251 Oradea	Nr. cad. 163251	-	400	41	societatea Carmina Gas S.R.L.	
CF 8051 Sântandrei	Nr. topo 1605/15	-	1.425	424	Municipiul Oradea	
	Nr. topo 1610/5	-	2.309	718		
CF 3082 Sântandrei	Nr. topo 1599/4	-	418	111	Statul Român	
CF 3642 Sântandrei	Nr. topo 1610/6	-	608	474	Municipiul Oradea	
	Nr. topo 2891/2	-	5.991	393		
CF 2267 Sântandrei	Nr. topo 1610/8	-	1.359	323	Cale Ferată Orășenească Oradea	
CF 3174 Oradea	Nr. topo 4761/2	-	414	134	Municipiul Oradea	
	Nr. topo 4771/3	-	337	145		
	Nr. topo 4771/1	-	769	155		
CF 197383 Oradea	Nr. cad.197383	-	238	238	Municipiul Oradea	
CF 168690 Oradea	Nr. cad. 168690	-	152	152	societatea Inferal Com S.R.L.	
CF 165859 Oradea	Nr. cad. 165859	165859-C1-U1 Oradea	151	104	Salloum Maadal, Ladar Demian - Ionel și Ladar Mirela - Liana	Salloum Maadal,
		165859-C1-U2 Oradea				Ladar Demian - Ionel și Ladar Mirela - Liana
CF 171036 Oradea	Nr. cad.18343	-	938	930	Municipiul Oradea	
CF 169561 Oradea	Nr. cad. 169561	-	1.251	10	Societatea Acttex Group S.R.L	
CF 188729 Oradea	Nr. cad. 188729	-	8.122	193	Municipiul Oradea	
CF 154032 Oradea	Nr. topo 4753/5	154032-C1-U3 Oradea	2.050	360	Statul Român; Pintea Romeo; Martin Gheorghe și soția Martin Maria.	Mogyorosi Ludovic
		67878 - Oradea				Varga Adriana (căs. Balazs)
		154032-C1-U6 Oradea				Varga Malina
		154032-C1-U1 Oradea				Varga Malina
		154032-C1-U5 Oradea				Vâlcân Vasile și Vultur Magdalena
		62440 - Oradea				Baniat Alexanda - Rozalia
		154032-C1-U7 Oradea				Haidău Traian și soția Haidău Viorica
Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 103046 din 06.12.2016	Nr. topo 2892		10.290	334	Municipiul Oradea	Martin Gheorghe și soția Martin Maria
	Nr. topo 2891/4		829	12		
	Nr. topo 1609		101	86		
	Nr. topo 1599/2		86	80		
TOTAL				5.417		

NOTĂ: - în cazul locuințelor înscrise în CF-uri individuale, exproprierea include și terenul aferent apartamentelor.

Lucian Popa

Cristian Popescu

Steliana Marinescu

Radu Moldovan

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Șef Serv. Terenuri

Șef - Serv. Cadastru