

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.020 mp, reprezentând teren, proprietate a Municipiului Oradea, respectiv teren și construcții, proprietate a societății Tiradi Mob S.R.L., situat în mun. Oradea, str. Erou Marius Cosma nr. 11

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 397072 din 15.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 5.020 mp, în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară pentru imobilul respectiv.

Cooperativa Munca Invalizilor, societate aflată în faliment, administrată prin societatea Private Liquidation Group IPURL, se află în procedura de lichidare ce presupune valorificarea activelor cooperativei pentru a acoperi debitele acumulate. În urma licitației publice cu strigare, organizată de lichidator în data de 30.08.2017 în vederea valorificării activelor, imobilul compus din cotă parte de teren și construcții din str. Erou Marius Cosma nr. 11 și construcțiile provizorii din str. Alexandru Vlahuță nr. 27 - 29, au fost adjudecate de societatea Tiradi Mob S.R.L.

Faptic imobilul din mun. Oradea, str. Erou Marius Cosma nr. 11 se compune din:

- ✓ 17 construcții industriale (hale, depozite, șoproane, anexe), realizate de către Cooperativa "Munca Invalizilor" Oradea, anterior anului 2000;
- ✓ teren - cota de 1.813 mp,
 - inițial proprietatea cooperativei cu titlu de cumpărare din anul 1955,
 - în prezent proprietatea societății Tiradi Mob S.R.L. și
 - cota de 3.207 mp, ce aparține Municipiului Oradea.

Având în vedere prevederile art. 27 a Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și prevederile art. 31 al Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 5.020 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Mențiuni reprezintă/ proprietari
5.020	3187/1	171404 - Oradea (CF vechi 7641)	340	340	<u>societatea Tiradi Mob S.R.L.</u> - construcții C1 - C17 - teren, în cotă de 1.813 mp,
	3187/2	11639 - Oradea	311	311	
	3187/3	11639 - Oradea	291	291	
	3180/10	11639 - Oradea	764	764	
	3180/11	162430 - Oradea (CF vechi 11639)	1.122	1.122	<u>Municipiul Oradea - proprietate privată</u> - teren, pe cota de 3.207 mp.
	3180/17	11639 - Oradea	340	340	
	3180/16	153385 - Oradea (CF vechi 13562)	1.813	1.813	
Total				5.020	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul constituit, conform art. 1, astfel:

- ✓ **teren, în suprafață de 5.020 mp**, - reprezentând:
 - cota de 1.813 mp - *proprietate a societății Tiradi Mob S.R.L.*
 - cota de 3.207 mp - *proprietate privată a Municipiului Oradea.*
- ✓ **construcții (C1 - C17)**, realizate anterior anului 2000 - *proprietate a societății Tiradi Mob S.R.L.*

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- S.C.M. Munca Invalizilor prin Private Liquidation Group IPURL, prin grija Serviciului Terenuri
- societatea Tiradi Mob S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1470

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”