

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării termenului limită de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare între Municipiul Oradea și dl. Igna Cristian - Radu, stabilit prin HCL nr. 244 din 30.03.2017, privind terenul, situat pe str. Titus Popovici

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 392581 din 12.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea modificării termenului limită pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare, stabilit inițial prin HCL nr. 244 din 2017, pentru data de 31.07.2017, ca urmare a solicitării justificate a d-lui. Igna Cristian - Radu.

Prin Hotărârea menționată s-a aprobat vânzarea directă a unei parcele, cu suprafața de 350 mp, reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 155238, situat în mun. Oradea, str. Titus Popovici, în favoarea d-lui. Igna Cristian - Radu.

Conform CF, nr. 155238 - Oradea, terenul, în suprafață de 350 mp, identificat cu nr. cadastral 155238, este proprietatea privată a Municipiului Oradea. Acest teren a fost concesionat d-lui. Igna Cristian - Radu, fiind ocupat de locuința realizată în favoarea sa, prin credit ipotecar, de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Din eroare, cu ocazia înscrierii în CF a unui contract de ipotecă, s-a notat *"interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere construcție, în favoarea B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A."* asupra terenului.

Întrucât operațiunea de radiere a sarcinii înscrisă în Cartea Funciară nr. 155238 a condus la întârzierea semnării contractului de vânzare - cumpărare, pentru care s-a stabilit, inițial, ca termen limită data de 31.07.2017, se impune prelungirea termenului până la data de 31.01.2018.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 244 din 30.03.2017, în sensul prelungirii termenului de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare, **care va avea astfel următorul conținut:**

"Art. 2. *Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **40 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 131 din 23.02.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă sau în rate, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de **31.01.2018**, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2018."*

Art. II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. III. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- dl. Igna Cristian - Radu, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017

Nr. 1464

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila