

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral
și înscris în CF 177282 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gabor nr. 11 (în Cartierul Tineretului), în
favoarea d-nei. Torjoc Florica**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 396603 din 14.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 177282, înscris în CF 177282 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gabor nr. 11 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 177282 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 177282 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Prin Contractul de concesiune nr. 1690 din 18.10.2016, terenul, cu suprafața de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 177282, a fost concesiionat prin licitație publică, d-nei. Torjoc Florica.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Oradea și repartizată la Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 395018 din 13.12.2017, d-na. Torjoc Florica a solicitat cumpărarea terenului pe care aceasta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform CF 177282-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 14 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 177282 și înscris în CF 177282 - Oradea, în favoarea d-nei. Torjoc Florica, în calitate de proprietară a imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro / mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin H.C.L. nr. 43 din 26.01.2017.

Art.3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.03.2018.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1690 din 18.10.2016 încetează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- d-na. Torjoc Florica, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1463

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila