

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 179209, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim nr. 9 (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Miheș Natanael - Viorel**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 384409 din 04.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 179209, înscris în CF nr. 179209, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim nr. 9 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 179209 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 179209, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Prin Contractul de concesiune nr. 1775 din 29.09.2017, terenul, cu suprafața de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 179209, a fost concesiionat d-lui. Miheș Natanael - Viorel.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Oradea și repartizată la Direcția Patrimoniu Imobiliar, cu nr. 373340 din 21.11.2017, dl. Miheș Natanael - Viorel prin împuternicitul său, d-na. Pop Crina - Flavia, a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit în regim de înălțime P + M, notată în CF-ul menționat, cu nr. cadastral 179209-C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat atunci prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

### Consiliul Local al Municipiului Oradea

#### Hotărâște:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 179209, înscris în CF 179209 - Oradea, în favoarea d-lui. Miheș Natanael - Viorel, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

**Art.2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

**Art.3.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2018.

**Art.4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1775 din 29.09.2017 încetează.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar,

**Art.6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- Dl. Miheș Natanael - Viorel, prin împuternicit Pop Crina - Flavia, prin grija Serviciului Terenuri

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 21 decembrie 2017**

**Nr. 1461**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**Ionel Vila**