

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 170980,
situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim nr. 6 (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-nei. Letea Claudia**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 384417 din 04.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 170980, înscris în CF nr. 170980, situat în mun. Oradea, str. Virgil Maxim nr. 6 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 170980 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 170980, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită, prin Contractul de comodat nr. 9780/2004, în baza Legii nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, d-nei. Letea Claudia.

Pe acest teren d-na. Letea Claudia a construit o casă P + M, conform CF nr. 170980 - C1.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat atunci prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 170980, înscris în CF 170980 - Oradea, în favoarea d-nei. Letea Claudia, în calitate de proprietară a imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art.2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art.3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.01.2018, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.02.2018.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 9780/2004 încetează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Economică
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- d-na. Letea Claudia, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017

Nr. 1460

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila