

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, referitor la vânzarea terenului, reprezentând cota de 26 / 212 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 199664, situat în mun. Oradea, str. B.P. Hașdeu nr. 25, în favoarea soților Hamos Iosif și Hamos Maria - Erzsébet

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 397110 din 15.12.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea terenului, reprezentând cota de 26 / 212 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 199664 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 25, în favoarea soților Hamos Iosif și Hamos Maria - Erzsébet.

Soții Hamos Iosif și Hamos Maria - Erzsébet dețin în proprietate construcția edificată pe acest teren, reprezentând în natură casă și cota de 186 / 212 mp teren, situate în mun. Oradea, str. B.P. Hașdeu nr. 25, identificat cu nr. cadastral 199664. Municipiul Oradea deține cota de 26 / 212 mp din acest teren, conform CF nr. 199664 - Oradea.

Prin Hotărârea nr. 746 din 31.08.2017, Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă a terenului, în favoarea proprietarilor construcției existente pe acest teren.

Conform Notei de negociere, nr. 389965 din 08.12.2017, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând teren, în suprafață de 26 mp, înscris în CF nr. 199664 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este de **120 euro / mp la care se adaugă TVA.**

Prin aprobarea de către Consiliu Local, prin Hotărâre, a prețului negociat de Comisia de negociere la valoarea menționată, de **120 euro / mp + TVA**, cumpărătorii Hamos Iosif și Hamos Maria - Erzsébet urmează să achite prețul, integral, la cursul oficial leu/euro comunicat de BNR la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., privind estimarea valorii de piață pentru terenul, situat în mun. Oradea, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 25.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare, rezultat din procedura de negociere directă, pentru echivalentul în lei a sumei de **3.120 euro, la care se adaugă TVA, (respectiv 120 euro / mp + TVA)**, pentru cota de 26 mp din terenul identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 199664 - Oradea, în favoarea soților Hamos Iosif și Hamos Maria - Erzsébet.

Art.3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita integral, în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare - cumpărare.

Art.4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 28.02.2018, sub sancțiunea revocării prezentei Hotărâri începând cu data de 01.03.2018.

Art.5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, convenția nr. 285 din 17.08.2017, încetează.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- soții Hamos Iosif și Hamos Maria – Erzsébet, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017

Nr. 1455

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila