

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, referitor la vânzarea terenului,
în suprafață de 61 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 158100,
situat în mun. Oradea, Calea Clujului nr. 4, în favoarea soților Bojan Dumitru și Bojan Mariana**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 397081 din 15.12.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea terenului, în suprafață de 61 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 158100 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 4, în favoarea soților Bojan Dumitru și Bojan Mariana.

Soții Bojan Dumitru și Bojan Mariana dețin în proprietate construcția edificată pe acest teren, reprezentând în natură spațiu comercial, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 4, identificată cu nr. cadastral 158100-C1, înscrisă în CF nr. 158100 - Oradea.

Terenul solicitat spre cumpărare aparține Municipiului Oradea - proprietate privată.

Prin Hotărârea nr. 601 din 29.09.2015, Consiliul Local a dat acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă a terenului, în favoarea proprietarului construcțiilor existente pe acest teren.

Conform Notei de negociere, nr. 390044 din 08.12.2017, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând teren, în suprafață de 61 mp, înscris în CF nr. 158100 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este de **145 euro /mp la care se adaugă TVA**.

Prin aprobarea de către Consiliu Local, prin Hotărâre, a prețului negociat de Comisia de negociere la valoarea menționată, de **145 euro / mp + TVA**, cumpărătorii Bojan Dumitru și Bojan Mariana urmează să achite prețul în 3 (trei) rate, fără dobândă, până în luna iunie 2018.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., privind estimarea valorii de piață pentru terenul, situat în mun. Oradea, str. Calea Clujului nr. 4.

Art.2. Se aprobă prețul de vânzare, rezultat din procedura de negociere directă, pentru echivalentul în lei a sumei de **8.845 euro, la care se adaugă TVA, (respectiv 145 euro / mp + TVA)**, pentru terenul, în suprafață de 61 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 158100 - Oradea, în favoarea soților Bojan Dumitru și Bojan Mariana.

Art.3. Se aprobă ca plata prețului terenului, identificat la art. 2, să se facă în 3 tranșe, fără dobândă, astfel:

3.1. *Rata I - 35% din prețul terenului - la data autentificării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 28.02.2018;*

3.2. *Rata II - 35% din prețul terenului, până cel târziu la data de 30.04.2018;*

3.3. *Rata III - 30% din prețul terenului, până cel târziu la data de 30.06.2018.*

Art.4. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta hotărâre se va achita în lei la cursul oficial leu / euro comunicat de BNR în data plății urmând a fi facturate diferențe de curs valutar pentru ratele II și III.

Art.5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, contractul de concesiune încheiat între Municipiul Oradea și soții Bojan Dumitru și Bojan Mariana, cu nr. 1240 din 12.06.2009, încetează.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- soții Bojan Dumitru și Bojan Mariana, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017

Nr. 1452

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila