

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii prin licitație publică a două spații comerciale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 52164 din 20.02.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea închirierii, prin licitație publică, a două spații comerciale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea.

Ținând cont de faptul că 2 spații comerciale aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, respectiv:

1. **P-ța. Unirii nr. 5 - având o suprafață utilă de 91,81 mp,**
2. **B-dul. Dacia nr. 103 - având o suprafață utilă totală de 185,81 mp** (S.U. parter - 126,57 + S.U. mezanin - 59,24 mp),

în prezent nu sunt grevate de niciun contract de închiriere/ concesiune/ de comodat.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1236 din 20.12.2016 privind aprobarea unor măsuri în vederea închirierii de către Municipiul Oradea, prin Direcția Patrimoniului Imobiliar, a spațiilor cu altă destinație decât locuință.

Luând în considerare Rapoartele de Evaluare întocmite de către d-na. Buda Anca-Livia – Evaluator membru Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România, pentru spațiile comerciale, situate în municipiul Oradea, Piața Unirii nr. 5, respectiv B-dul Dacia nr. 103.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t â r â ș t e :

Art.1. Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a două spații comerciale, după cum urmează:

- 1.1. **P-ța. Unirii nr. 5 - având o suprafață utilă de 91,81 mp,**
- 1.2. **B-dul. Dacia nr. 103 - având o suprafață utilă totală de 185,81 mp** (S.U. parter - 126,57 + S.U. mezanin - 59,24 mp),

Art.2. Se însușesc Rapoartele de Evaluare întocmite de societatea Alasso Company S.R.L., pentru spațiile comerciale, situate în mun. Oradea, P-ța. Unirii nr. 5, respectiv B-dul. Dacia nr. 103 - anexate la Raportul de specialitate.

Art.3. Prețul de pornire a licitației pentru închirierea spațiilor, conform Rapoartelor de evaluare menționate sunt:

- 1.1. **P-ța. Unirii nr. 5 - preț de pornire a licitației - 54 lei / mp / lună, respectiv = 4.957,74 lei / lună,**
- 1.2. **B-dul. Dacia nr.103 - preț de pornire a licitației - 27 lei / mp / lună, respectiv = 5.016,87 lei / lună.**

Art.4. Se aprobă încheierea contractelor de închiriere în urma adjudecării pe o perioadă de 5 ani.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale
- Se publică în M.O. al jud. Bihor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia Liana

Oradea, 23 februarie 2017

Nr. 129

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila