

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a unui imobil constând în teren, cu suprafață totală de 616 mp, respectiv casă - cu două apartamente, situate în mun. Oradea, pe strada Oneștilor nr. 78, proprietate privată a d-nei. Fritea Delia - Monica

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 40909 din 10.02.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, a unui imobil constând în teren și casă – cu 2 apartamente, situate în mun. Oradea pe strada Oneștilor nr. 78, ce constituie proprietatea privată a d-nei. Fritea (fostă Man) Delia - Monica.

Având în vedere intenția municipalității de implementare a mai multor proiecte de interes public local în zona respectivă, privind:

- „coridorul verde” proiectat pe str. Barcăului până la str. Oneștilor;
- modernizarea rețelei stradale cu perspectiva lărgirii străzii Oneștilor la 4 benzi;
- fluidizarea traficului auto, prin realizarea unui sens giratoriu la intersecția str. Barcăului cu str. Oneștilor (intrare către Hypermarketul Kaufland).

Astfel, ca urmare a măsurătorilor efectuate în teren pentru identificarea proprietăților private și întinderea suprafețelor afectate de proiectul de interes public privind realizarea unui sens giratoriu la intersecția str. Barcăului - str. Oneștilor (intrare către Hypermarketul Kaufland), s-a constatat că o cotă parte din proprietatea d-nei. Fritea Delia - Monica este afectată de amplasamentul lucrării.

În aceste condiții Direcția Patrimoniu Imobiliar a inițiat încă din anul 2014 discuții îndelungate și negocieri cu d-na. Fritea Delia - Monica privind preluarea întregului imobil, proprietatea acesteia, constând în teren, cu suprafața de 616 mp, și casă - cu două apartamente, situate în mun. Oradea, str. Oneștilor nr. 78, înscrise în CF nr. 3642 - Sântandrei la poz. B10, B11 și B12.

Văzând termenii Convenției cu nr. de înregistrare 30121 din 01.02.2017, prin care reprezentanții Direcției Patrimoniu Imobiliar și proprietarul imobilului, d-na. Fritea Delia - Monica, sau înțeleș.

Ținând seama de interesul Municipiului Oradea de preluare a acestui amplasament.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 36 alin. (2) lit c), alin. (5) lit. b) și ale art. 45, alin.(3) din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a imobilului situat pe strada Oneștilor nr. 78.

Art. 2. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea a unui imobil constând în teren, cu suprafață totală de 616 mp, respectiv casă - cu două apartamente, situate pe strada Oneștilor nr. 78, ce constituie proprietatea privată a d-nei. Fritea (fostă Man) Delia - Monica, înscrisă în CF nr. 3642 - Sântandrei, la poz. B10, B11 și B12 - la prețul de **220.416,7 lei**, (49.000 Euro, respectiv 79,55 Euro/mp), la cursul de 1 Euro = 4.4983 lei, comunicat de BNR pentru data de 26.01.2017 - ziua finală a negocierii, astfel cum s-a stipulat în Nota de negociere intitulată Convenție, însoțită de părți, înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 30121 din 01.02.2016.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului achiziționat, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art. 4. Cheltuielile notariale ocazionate de achiziționarea imobilului și taxele necesare pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a transferului dreptului de proprietate, se vor suporta de la bugetul local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- d-na. Fritea Delia – Monica, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia Liana

Oradea, 23 februarie 2017

Nr. 122

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila