

## HOTĂRÂRE

**privind majorarea în anul 2018 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihai Eminescu, Nr. 61, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

Analizând Raportul de specialitate nr. 402125, întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2018 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihai Eminescu, Nr. 61, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2018
- Hotărârea Consiliului Local nr. 840/2015 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea
- Hotărârea Consiliului Local nr. 504/2017 privind aprobarea cotelor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite pentru anul fiscal 2018,
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 840/2015

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b), alin. (4) lit. a) și lit. c) și ale art. 45 alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă majorarea în anul 2018 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihai Eminescu, Nr. 61, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% pentru proprietarii care au achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la 31.12.2017.
- cu cota de 500% pentru ceilalți proprietari/coproprietari ai imobilului.

**Art.2.** Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădire menționată la art.1 este prezentată în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Prezenta hotărâre se suspendă în situația în care proprietarii imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară datei de 01.01.2018, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

**(2)** În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2018 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2017.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 21 decembrie 2017**  
**Nr. 1145**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „împotriva”

Proprietarii cladirilor situate la adresa : Str. Mihai Eminescu, Nr. 61

| Nr. Crt. | Nume Prenume/ Denumire |
|----------|------------------------|
| 1        | TODORAN MARIA          |