

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării a 250 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 169795, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 1 (în Cartierul Tineretului) în favoarea d-lui Vese Adrian - Paul

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 40831 din 10.02.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării a 250 mp teren, identificat cu nr. cadastral 169795 și înscris în CF 169795 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 1 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF, nr. 169795 - Oradea (provenită din Cartea funciară de pe hârtie cu nr. NDF 4025), suprafața de 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral 169795 (provenit din nr. cad. 4926/1), este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită, prin Contractul de comodat nr. 7565/2004, în baza Legii nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, d-lui. Vese Adrian - Paul.

Prin cererea, înregistrată la Municipiul Oradea cu nr. 31885 din 02.02.2017, dl. Vese Adrian - Paul a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, în regim de înălțime P + M, conform CF 169795-C1.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a aprobat prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, situate în Cartierul Tineretului.

În baza art. 8 a Legii nr. 15 din 2003, *privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă vânzarea a 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral 169795 și înscris în CF 169795 - Oradea, în favoarea d-lui. Vese Adrian - Paul, proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art. 3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.04.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.05.2017.

Art. 4. Se aprobă radierea dreptului de comodat, înscris în CF 169795 - poz. C1, în favoarea d-lui Vese Adrian - Paul.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Vese Adrian - Paul prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia Liana

**Oradea, 23 februarie 2017
Nr. 107**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**