

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casa si imprejmuire teren str. Cartier Podgoria, nr.3B nr.cad. 198333, 198334 – Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.393405/12.12.2017, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism si Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - *Construire casa si imprejmuire teren*, str.Cartier Podgoria, nr.3B, nr.cad.198333, 198334 – Oradea, elaborat in baza certificatului de urbanism nr.5033/04.11.2017, la initiativa beneficiarului Tudor Aurel, proiect elaborat de arh.Szotak Barna - specialist cu drept de semnătură RUR. Documentatia are ca scop stabilirea conditiilor de amplasare a unei case pe o parcela care nu indeplineste toate conditiile de constructibilitate definite in Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG aprobat cu HCL nr.501/2016, rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale, echiparea si servirea edilitara;

Amplasamentul studiat este situat in intravilanul municipiului Oradea in zona de dealuri ;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG -ului municipiului Oradea, aprobat cu HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat in UTR Lil – *zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in zone cu livezi si vii*.

Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (S+P+E+M/R);

POT maxim admis = 35,0%; CUT maxim admis = 0,9;

Legatura zonei cu rețeaua stradala a municipiului se realizeaza pe str.Cartier Podgoria.

Terenul studiat are o suprafata totala de 981,0mp si este identificat cu nr.cad.198333 inscris in CF nr.198333 si 198334 inscris in CF nr.1983334, Oradea (provenite din dezmembrarea nr.cad.18785), in proprietatea beneficiarilor Tudor Aurel si sotia Tudor Floarea.

Rețele tehnico edilitare: Amplasamentul beneficiaza de existenta rețelilor de apa, canalizare, energie electrica pe str.Cartier Podgoria;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată si actualizata,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - *Construire casa si imprejmuire teren*, str.Cartier Podgoria, nr.3B, nr.cad.198333, 198334 – Oradea, cu propunerile de organizare urbanistica a amplasamentului studiat si reglementarile specifice, conform documentatiei tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin documentatia de urbanism se studiaza posibilitatea de mobilare a unei parcele care nu indeplineste toate conditiile de constructibilitate definite de RLU aferent PUG, avand un front mai mic (8,7m) fata de cel reglementat (minim 10,0m).

Se propune construirea unei case si imprejmuirea terenului conform proiectului nr.38/2016:

- Regim de inaltime: P+M;

- POT maxim = 35,0%; CUT maxim = 0,9;

Amplasarea cladirii se va realiza conform propunerii prezentate in plansa U3:

- limita de implantare gard: minim 6,0m din axul str.Cartier Podgoria;

- limita de implantare cladire: minim 6,0m de la aliniamentul str.Cartier Podgoria; Cladirea se va amplasa in zona parcelei orientate spre aliniament avand adancimea de 50,0m; Zona cuprinsa între această limită și limita posterioară a parcelei este rezervată culturilor pomicole, viticole sau plantării de arbori;

- retrageri laterale: 0,6m fata de mejdia stanga, 1,5m fata de mejdia dreapta;

- In incinta se va amenaja minim un loc de parcare;

Accesul auto si pietonal se va realiza din str.Cartier Podgoria

- Se propune largirea str.Cartier Podgoria, in dreptul amplasamentului studiat, la un profil transversal de 12,0m (6,0m din ax pe partea beneficiarilor), iar terenul necesar largirii strazii va trece din domeniul privat

in proprietatea municipiului Oradea, conform propunerii prezentate in plansa U4 si a ofertei de donatie autentificate notarial nr.3086/20.09.2017;

Echiparea tehnico-edilitara alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin racord la retele edilitare existente pe str.Cartier Podgoria;

Art.2. Reglementarile cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobarii lor, termen in care prevederile prezentului PUD trebuie puse in aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism si Avize;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarii Planului Urbanistic de Detaliu, Tudor Aurel si sotia Tudor Floarea, prin grija Compartimentului Urbanism si Avize;
- Directia Tehnica;
- Directia Patrimoniu Imobiliar
- Institutia Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 21 decembrie 2017
Nr. 1060

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”