

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea a imobilului  
cu nr. cadastral 5207, înscris în CF NDF 8342 - Oradea, constând în teren și construcție nefinalizată,  
situat în mun. Oradea, pe strada Emanuil Gojdu (în șanțul Cetății), de la societatea CRI & GI S.R.L.**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 397.032 din 15.12.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea preluării de către Municipiul Oradea, prin achiziție, a imobilului situat în mun. Oradea, str. Emanuil Gojdu / Piața Independenței nr. 51 (în șanțul Cetății, în spatele sediului Poliției Rutiere),

Conform CF nr. 8342 - Oradea, imobilul ce face obiectul achiziției este proprietatea societății CRI & GI S.R.L.

În vederea implementării unui proiect de interes public local, privind extinderea zonei de parcuri publice într-o zonă extrem de aglomerată, din șanțul cetății, Direcția Patrimoniu Imobiliar a inițiat discuții îndelungate și negocieri cu societatea CRI & GI S.R.L. referitoare la preluarea imobilului înscris în CF NDF 8342 - Oradea cu nr. cadastral 5207, deținut de această societate, compus din teren, în suprafață de 293 mp, și construcție nefinalizată cu destinația inițială de snack bar cu terasă.

Văzând termenii Convenției înregistrată sub nr. 397030 din 15.12.2017, prin care reprezentanții Direcției Patrimoniu Imobiliar și reprezentantul proprietarului imobilului, dl. Radu - Lucian Mazilescu, s-au înțeles.

În scopul regenerării zonei care, în prezent, este în paragină și nefolosită.

În baza Procurii speciale prezentată de dl. Mazilescu Radu - Lucian, autenticată sub nr. 1450 din 12.12.2017 de notarul public Țenț Cristina - Voichița din Oradea.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a), lit. b) art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, actualizată și republicată,

### Consiliului Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a imobilului situat pe strada Emanuil Gojdu/ Piața Independenței nr. 51.

**Art. 2.** Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea a imobilului, înscris în CF NDF 8342, situat în șanțul Cetății din Oradea, pe strada Emanuil Gojdu/ Piața Independenței nr. 51, de la societatea CRI & GI S.R.L., la prețul de 295.875 lei, la care se adaugă TVA, astfel cum s-a convenit între părți prin Convenția înregistrată la Municipiul Oradea sub nr. 397030 din 15.12.2017.

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea la Cartea Funciară a imobilului achiziționat, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ teren, în suprafață de 293 mp, - *în proprietatea publică a Municipiului Oradea;*
- ✓ construcția - *în proprietatea privată a Municipiului Oradea.*

**Art. 4.** Se aprobă demolarea construcției achiziționate în baza prezentei Hotărâri.

**Art. 5.** Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, referitor la terenul identificat cu nr. cadastral 5207.

**Art. 6.** Cheltuielile notariale ocazionate de achiziționarea imobilului și taxele necesare pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a transferului dreptului de proprietate, se suportă de la bugetul local al Municipiului Oradea.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

**Art. 8.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Economică;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Instituția Arhitectului Șef;
- PMO - Direcția Tehnică;
- societatea CRI & GI S.R.L. prin dl. Radu - Lucian Mazilescu, prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 18 decembrie 2017**

**Nr. 1051**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**