

HOTĂRÂRE

privind lucrările de reabilitare ale imobilului situat în Oradea, str. Republicii nr. 13 colț cu Parcul Traian, aprobarea preluării cuantumului cheltuielilor efectuate de Municipiul Oradea, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobil

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 377953 din 23.11.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea cuantumului cheltuielilor efectuate de Municipiul Oradea, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați pentru obiectivul de investiție - Reabilitarea fațadelor imobilului situat în Oradea, str. Republicii nr. 13,

Luând în considerare prevederile Legii nr. 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor,

Ținând cont de regimul juridic al proprietății imobiliare situate în Oradea, str. Republicii nr. 13, coproprietari fiind Episcopia Ortodoxă Română și deținători persoane fizice și juridice alții decât Episcopia Ortodoxă Română,

Având în vedere prevederile Legii 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), lit. d) și ale art. 45, alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă preluarea cuantumului cheltuielilor efectuate de Municipiul Oradea pentru realizarea obiectivului de investiții - Reparații fațade, reparații acoperiș, înlocuire tâmplărie imobil, situat în Oradea, str. Republicii nr. 13 colț cu Parcul Traian, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați din imobil (conform Anexei 1), defalcat astfel:

- (1) cota parte Episcopia Ortodoxă Română în valoare de 284.386,39 lei cu TVA
- (2) cota parte deținători notificați, conform cotei părți deținute în imobil în valoare de 272.850,84 lei cu TVA

Art. 2. Finanțarea investiției privind cota parte ce revine Episcopiei Ortodoxe Române, din valoarea investiției prin nealocarea sumelor nerambursabile prevăzute anual în bugetul local pentru Biserica Ortodoxă Română, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general, din bugetul alocat Direcției de Patrimoniu Imobiliar, Capitolul 70.02, secțiunea: Alte cheltuieli de investiții, pct. Reabilitare monumente și clădiri istorice, conform Anexei nr. 3 din HCL nr. 120/26.02.2015, în sumă de 284.386,39 lei .

Art. 3. Recuperarea cotei părți din valoarea investiției ce revine Bisericii Ortodoxe Române și a cheltuielilor privind constituirea dreptului de creanță/înscrierea ipotecii în favoarea Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin compensare cu sumele nerambursabile prevăzute anual în bugetul local pentru Biserica Ortodoxă Română, în baza Legii nr. 350/2005 privind regimul finanțărilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general.

Art. 4. Constituirea dreptului de creanță în favoarea Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar se va realiza prin încheierea în formă autentică a unui înscris constând în instituirea ipotecii și a interdicției de înstrăinare și grevare pentru cota parte din valoarea investiției ce revine Bisericii Ortodoxe Române, asupra imobilului reabilitat, până la data recuperării integrale a acestora, înscris ce va reglementa și modul de alocare a sumei și de plată a valorii lucrărilor de reabilitare aferentă cotelor părți ce revin Episcopiei Ortodoxe Române.

Art. 5. În cazul refuzului privind plata sumelor ce revin Episcopiei Ortodoxe Române, la data suspendării sau abrogării prevederilor legislative invocate la pct.1, alin (1), respectiv a înstrăinării și grevării imobilului fără acordul prealabil al autorității publice finanțatoare înainte de recuperarea integrală a sumelor alocate, Episcopia Ortodoxă Română în calitate de beneficiar se va obliga să renunțe în mod expres la dreptul de a invoca orice excepție care ar duce la amânarea plății sumelor datorate către Municipiul Oradea, sau în caz de neplată să împiedice executarea silită a garanției.

Art. 6. În ceea ce privește celelalte persoane fizice sau juridice din imobil, constituirea dreptului de creanță în favoarea Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar se va realiza prin încheierea în formă autentică, după caz,

a unui contract de finantare si ipoteca, pentru cota parte din valoarea investiției ce revine deținătorului notificat, înscris ce va reglementa modul de alocare și rambursare a sumei datorate, respectiv înscrierea interdicției de înstrăinare și grevare asupra imobilului până la data recuperării integrale a sumei.

Art. 7. Contractul de finanțare și ipotecă încheiat în condițiile art. 5, cu deținătorii notificați, în formă autentică, produce efecte până la data recuperării integrale a sumelor alocate pentru obiectivul de investiții menționat, urmând ca în situația refuzului încheierii acestuia, pentru deținătorii în cauză să se procedeze la recuperarea tuturor sumelor alocate de Municipiul Oradea.

Art. 8. Deținătorii persoane fizice și juridice pentru care Municipiul Oradea a preluat cheltuielile privind realizarea lucrărilor de intervenție, vor achita cota parte ce le revine din valoarea stabilită conform procesului final de recepție în valoare de 272.8520,84 lei.

Art. 9. Contractul de finantare si ipoteca, se încheie, individual, cu deținătorii notificați, la nivelul sumelor prevăzute de la data întocmirii Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor raportat la valoarea sumelor decontate ce revin în cotă parte proprietarilor.

Art. 10. Sumele alocate vor fi rambursate de deținătorii notificați, autorității publice locale în termen de 5 ani (60 de luni) în tranșe lunare egale conform cap.XIII Cofinanțarea sau preluarea cheltuielilor lucrărilor de protejare și intervenție din Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea, aprobat prin HCL 710 din 2017.

Art. 11. Sumele datorate de titularii contractelor de ipoteca si finantare se indexează, de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor conform indicelui de inflație real comunicat de Institutul Național de Statistică. Baza de calcul a indexării o reprezintă luna Decembrie a anului în care se întocmește Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor / se întocmesc documentele justificative din care reiese valoarea finală a lucrărilor.

Art. 12. În situația efectuării plății cu întârziere a sumelor facturate, autoritatea publică finanțatoare va calcula, stabili și percepe majorări de întârziere/creanțe bugetare accesorii în quantum legal stabilit pentru creanțe fiscale.

Art. 13. In situatia refuzului deținătorilor pentru efectuarea plății sumelor ce revin sau a înstrăinării ori grevării imobilului, deținătorul va achita Municipiului Oradea cota parte din contravaloarea tuturor sumelor avansate în contul lucrărilor și serviciilor realizate pentru obiectivul de investiții, inclusiv cele pentru care s-au acordat facilități/scutiri la plata (servicii de proiectare, servicii de dirigenție, impozite și taxe locale, alte sume avansate anterior si pe parcursul execuției lucrărilor), la care se adaugă dobânda legală comunicata de BNR intre data de scadenței sumelor individualizată prin documentele justificative emise de autoritatea finanțatoare până la data plății inclusiv.

Art. 14. Prezenta Hotărâre constituie titlu de creanță pentru situațiile în care deținătorii notificați refuză aplicarea prevederilor privind recuperarea cuantumului cheltuielilor efectuate de către autoritatea publică locală, conform art. 36 din Legea 153/2011 modificată și completată de Legea nr. 146/2013 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor si a art. 13.6., cap. XIII din HCL nr.710 / 2017 privind Programul Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în Ansamblul Urban – Centrul Istoric Oradea .

Art. 15. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Fundația Pentru Protejarea Monumentelor Istorice Bihor.

Art. 16. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Instituția Arhitectului Șef
- Comisia de coordonare a Programului de reabilitare a fațadelor clădirilor situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea" prin grija Fundației pentru Protejarea Monumentelor Istorice Bihor
- Bisericii Ortodoxe Române – Episcopie Ortodoxe Române prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 1043

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila