

HOTĂRÂRE

aprobarea suspendării contractului pentru spațiul cu funcțiunea de cafe-bar-bistro, situat în Cetatea Oradea, Corp J, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39 – 41, deținut de SC Carnival Crew SRL Oradea

Analizând raportul de specialitate nr. 376904 din 23.11.2017 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea suspendării contractului pentru spațiul cu funcțiunea de cafe-bar-bistro, situat în Cetatea Oradea, Corp J, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39 – 41, deținut de SC Carnival Crew SRL Oradea

Luând în considerare prevederile Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin care se face referire la faptul că:

1. Autoritățile administrației publice locale cuprind în programele de dezvoltare economico-socială și urbanistică, obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice;
2. Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă turistică la nivel național și local.
3. Autoritățile administrației publice locale au obligația să elaboreze și să aprobe programe bugetare speciale de prevenire a degradării monumentelor istorice și să prevadă fondurile necesare în vederea protejării monumentelor istorice aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere că Cetatea Oradea dispune de spații cu altă destinație decât cea de locuință, care vor putea fi utilizate în baza unor contracte de închiriere, către agenți economici care îndeplinesc condițiile privind profilul de activitate.

Ținând cont de adresa înregistrată sub nr. 238480 din 07.08.2017, prin care SC Carnival Crew SRL, a solicitat scutire la plata chirie pentru spațiul comercial, cu funcțiunea de cafe-bar-bistro, situat în Cetatea Oradea, Corp J, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39 – 41, deținut în baza contractului de închiriere nr. 147550 din 30-05-2016, motivat de faptul că nu a putut să desfășoare activitatea având în vedere că documentația de amenajare a spațiului, necesită avize și acorduri, datorită caracterului de clădire monument istoric de importanță națională.

Totodată, Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin Birou administrare și dezvoltare Cetate Oradea confirmă faptul că SC Carnival Crew SRL, nu a desfășurat activitate comercială și nu a adus modificări în spațiul în spațiul aferent contractului pe perioada cât nu a deținut autorizație de construire.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin.(5) lit. b, art. 45 alin.(3), din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată

Consiliul Local al Municipiului Oradea HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Suspendarea contractului de închiriere nr. 147550 din 30-05-2016 pe trimestrul II și III pe anul 2017 pentru spațiul comercial, situat în Cetatea Oradea, Corp J, Piața Emanuil Gojdu, nr. 39 – 41.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar;
- SC Carnival Crew SRL Oradea, prin grija Fundatiei de Protejare a Monumentelor Istorice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 1041

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila