

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 188920 - Oradea,
prin deschiderea unei coli de Carte funciară pentru imobilul, situat în mun. Oradea,
pe str. Călimăneștilor nr. 38, identificat cu nr. cadastral 193259 - Oradea, proprietatea d-lui. Ciucioiu Ioan

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 373146 din 21.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 188920 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte funciară pentru imobilul, situat în mun. Oradea, pe str. Călimăneștilor nr. 38, identificat cu nr. cadastral 193259 - Oradea, proprietatea d-lui. Ciucioiu Ioan.

Conform CF nr. 188920 - Oradea, sub nr. top 8649/4 și 8650/7 se identifică terenul, în suprafață de 463 mp, precum și două case aflate în proprietatea:

- ✓ d-lui. Ciucioiu Ioan - care deține cota de 300 / 463 părți teren și o casă, dobândite cu titlu de cumpărare;
- ✓ soților Satac Liviu și Satac Maria - care dețin o casă;
- ✓ Statului Român, proprietate privată - cu cota de 163 / 463 părți teren, dobândit prin lege.

Documentația cadastrală pentru delimitarea suprafeței de 300 mp a fost recepționată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară în baza Referatului de admitere nr. 93580 din 12.11.2015.

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

Ținând cont de prevederile art. 31 al Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c), alin. (5) lit. b) și ale art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată și actualizată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu nr. cadastral nou format 193259 - Oradea, recepționat de către O.C.P.I. Bihor cu nr. 93580 din 12.11.2015.

Art. 2. Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF nr. 188920 - Oradea, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, situat în mun. Oradea, str. Călimăneștilor nr. 38, compus din: teren, cu suprafața de **300 mp**, și două construcții - o casă de locuit, cu suprafața construită de 79 mp și o anexă, cu suprafața construită de 27 mp, - proprietate a d-lui. Ciucioiu Ioan;

Art. 3. Se aprobă ca terenul rămas după sistarea indiviziunii, în suprafață de **163 mp**, din nr. top 8650/7, să se reînregistre în CF 188920 - Oradea, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Juridică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Juridică;
- O.C.P.I. Bihor;
- dl. Ciucioiu Ioan, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 1021

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila