

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării a 8.049 mp teren, situați în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, identificați cu nr. cadastral și înscriși în CF 175985 - Oradea, în favoarea societății BENVENUTI S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 32953 din 08.02.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., propune aprobarea vânzării a 8.049 mp teren, situați în incinta Parcului Industrial Eurobusiness II Oradea, pe str. Anghel I. Saligny nr. 9, identificați cu nr. cadastral și înscriși în CF 175985 - Oradea, în favoarea societății Benvenuti S.R.L.

Municipiul Oradea, prin S.C. Eurobusiness Parc Oradea S.A. și societatea Benvenuti S.R.L. au încheiat Contractul de Concesiune nr. 07 din 30.05.2012 și actele adiționale aferente.

Prin adresa nr. 121 din 27.01.2017, societatea Benvenuti a notificat intenția de cumpărare a terenului prezentând dovada îndeplinirii obligațiilor conform prevederilor din Contractul de Concesiune în scopul cumpărării terenului;

Prin adresa nr. 131 din 31.01.2017, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției, respectiv investiția realizată fiind de 2.284.577 Euro, societatea având în prezent 35 angajați.

Din prețul Contractului = **64.392 Euro fără TVA** se deduce redevența totală datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – **11.871,20 Euro fără TVA** rezultând astfel un **preț de vânzare al terenului de 52.520,80 Euro fără TVA**, în conformitate cu prevederile Art. VI, pct. 6.1.2. din Contractul de Concesiune nr. 07/30.05.2012 coroborat cu prevederile actelor adiționale aferente.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă **vânzarea a 8.049 mp teren**, identificați cu nr. cadastral 175985 și înscriși în CF nr. 175985 - Oradea, situați în Parcul Industrial Eurobusiness II Oradea, **către societatea BENVENUTI S.R.L.**

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al terenului, precizat la art. 1, de **52.520,80 Euro**, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8 euro/mp și redevența totală achitată (64.392 Euro fără TVA - 11.871,20 Euro fără TVA).

Art. 3. Concomitent cu semnarea Contractului de vânzare - cumpărare, societatea Benvenuti S.R.L. va semna Contractul de administrare și prestări servicii conexe cu Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de Concesiune nr. 07/30.05.2012 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- societatea BENVENUTI SRL prin grija Agenției de Dezvoltare Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buhaș Camelia Liana

Oradea, 23 februarie 2017

Nr. 102

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila