

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării termenului limită de încheiere a contractului de vânzare – cumpărare între Municipiul Oradea și dl. Ivan Grațian, stabilit prin HCL nr. 247 din 30.03.2017, privind terenul, situat pe str. Titus Popovici, ocupat de locuința realizată în favoarea acestuia, prin ANL

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 372280 din 20.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea modificării termenului limită pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare, stabilit inițial prin HCL nr. 247 din 30.03.2017, pentru data de 31.07.2017, ca urmare a solicitării justificate a d-lui. Ivan Grațian.

Prin Hotărârea menționată s-a aprobat vânzarea directă a unei parcele, cu suprafața de 350 mp, reprezentând teren aferent casei de locuit, identificat cu nr. cadastral 168618, situat în mun. Oradea, str. Titus Popovici, în favoarea d-lui. Ivan Grațian.

Conform CF nr. 168618 - Oradea, terenul, în suprafață de 350 mp, identificat cu nr. cadastral 168618, este proprietatea privată a Municipiului Oradea. Acest teren a fost concesionat d-lui. Ivan Grațian, fiind ocupat de locuința realizată în favoarea sa, prin credit ipotecar, de către Agenția Națională pentru Locuințe.

Din eroare, cu ocazia înscrierii în CF a unui contract de ipotecă, s-a notat *"interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere construcție, în favoarea B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A."* asupra terenului.

Întrucât operațiunea de radiere a sarcinii înscrisă în Cartea Funciară nr. 168618 a condus la întârzierea semnării contractului de vânzare - cumpărare, pentru care s-a stabilit, inițial, ca termen limită data de 31.07.2017, se impune prelungirea termenului până la data de 31.12.2017.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin.(5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.I. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 247 din 30.03.2017, în sensul prelungirii termenului de încheiere a contractului de vânzare - cumpărare, **care va avea următorul conținut:**

"Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de **40 Euro/ mp + TVA**, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 131 din 23.02.2017, preț care se va achita într-o singură tranșă sau în rate, în lei la cursul BNR din ziua efectuării plății de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de **31.12.2017**, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.01.2018."

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.III. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Ivan Grațian, prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin**

**Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 1019**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**