

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 200 mp, reprezentând teren, situat în mun. Oradea, str. Clujului nr. 113, respectiv pentru aprobarea vânzării directe a acestei suprafețe, în favoarea soților Kocsis Alexandru și Kocsis Rozalia

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 366935 din 14.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 200 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, str. Clujului, nr. 113, respectiv darea acordului de principiu în vederea vânzării acestei suprafețe de teren în favoarea soților Kocsis Alexandru și Kocsis Rozalia.

Imobilul situat la adresa mai sus indicată se compune din:

- 294 mp reprezentând teren pe care se găsește construcția cu destinația de locuință, obținute prin cumpărare, identificate cu nr. topo 3915/1 și 3914/3, înscrise în CF 172818 și 172819 - Oradea, aflate în proprietatea soților Kocsis Alexandru și Kocsis Rozalia, și
- 200 mp reprezentând teren îngrădit în curte, identificat cu nr. topo. 3914/4 și 3915/2 și înscris în CF 19844 - Oradea, ce aparține Municipiului Oradea.

Prin documentația cadastrală anexată se delimitează suprafața de 200 mp, ce reprezintă faptic o parcelă îngustă, 6,22 / 28,89 mp, care nu se pretează pentru realizarea unei construcții individuale, acesta fiind împrejmuită cu gard și utilizată exclusiv de către soții Kocsis Alexandru și Kocsis Rozalia, în baza convenției de închiriere nr. 106 din 10.02.2016.

În baza Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 758 din 2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 448 din 2007,

Având în vedere prevederile art. 27 al Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată și prevederile art. 31 al Legii nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafață măsurată de 200 mp (din acte 225 mp), astfel:

Suprafața nr. cadastral nou format - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	PROPRIETARI
200	3914/4	19844 - Oradea	32	32	Teren - proprietatea privată a Municipiului Oradea
	3915/2		192,74	192,74	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren, cu suprafața de 200 mp - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a terenului, în suprafață de 200 mp, identificat cu nr. cadastral nou constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, în favoarea soților Kocsis Alexandru și Kocsis Rozalia, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat la art. 3 va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soților Kocsis Alexandru și Rozalia, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Chiană Laurențiu Alin

Oradea, 27 noiembrie 2017

Nr. 1006

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila