

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 166015, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu nr. 6 (în Cartierul Tineretului), în favoarea d-lui. Vese Adrian - Paul

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 370479 din 17.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166015, înscris în CF 166015 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu nr. 6 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 166015 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166015 - este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Prin Contractul de concesiune nr. 1610 din 30.05.2016, terenul, cu suprafața de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166015, a fost concesionat prin licitație publică, d-lui. Vese Adrian - Paul.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Oradea și repartrizată la Direcția Patrimoniului Imobiliar, cu nr. 365462 din 13.11.2017, dl. Vese Adrian - Paul a solicitat cumpărarea terenului pe care acesta a edificat o casă de locuit, conform Autorizației de Luare în Folosință nr. 595 din 06.11.2017.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat prețul de 14 Euro / mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărește:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 166015 și înscris în CF 166015 - Oradea, în favoarea d-lui. Vese Adrian - Paul, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro / mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art. 3. Prețul de vânzare, pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 31.12.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.01.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 1610 din 30.05.2016 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Vese Adrian - Paul prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

**Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 1003**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**