

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 163383,
situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 25 (în Cartierul Tineretului)
în favoarea d-lui. Mitran Șerban - Călin**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 361084 din 08.11.2017, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 4926/13, înscris în CF nr. 163383, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 25 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 163383 - Oradea, terenul, în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 4926/13, este proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită, prin Contractul de comodat nr. 7579/2004, în baza Legii nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, d-lui. Mitran Șerban - Călin.

Pe acest teren dl. Mitran Șerban - Călin a construit o casă, conform CF nr. 163383.

Domnul Mitran a solicitat cumpărarea terenului pe care a edificat casa.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 43 din 26.01.2017, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Alasso Company S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, și s-a aprobat atunci prețul de 14 Euro/ mp + TVA, pentru vânzarea parcelelor de teren pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în comodat sau adjudecate prin licitație publică în concesiune, din Cartierul Tineretului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), art. 45, alin. (3) și art. 123 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, cu nr. cadastral 4926/13, înscris în CF 163383 - Oradea, în favoarea d-lui. Mitran Șerban - Călin, în calitate de proprietar al imobilului - casă edificată pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 43 din 26.01.2017.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 31.12.2017, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.01.2018.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de comodat nr. 7579 din 2004 încetează.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- Dl. Mitran Șerban - Călin prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Chiană Laurențiu Alin

**Oradea, 27 noiembrie 2017
Nr. 1000**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**