

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării suprafeței de 3.579 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 164184 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, în favoarea Societății Anander S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 27958 din 09.02.2016, prin care Serviciul Terenuri și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea vânzării suprafeței de 3.579 mp, teren - identificat cu nr. cadastral 164184 și înscris în CF nr. 164184 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, pe calea Borșului, jud. Bihor, administrat de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Văzând adresa, nr. 26232 din 05.02.2016, din partea Agenției de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin care se confirmă îndeplinirea de către Societatea Anander S.R.L. a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției, respectiv investiție realizată în valoare de 461.671 euro (raportat la valoarea asumată de 300.000), cu un număr de 17 angajați la nivelul anului 2015 (raportat la numărul asumat de 10 angajați).

În baza Contractului de concesiune, nr. 15/2010 și a Actelor adiționale încheiate la contract, redevența achitată de Concesionar până la data de 27.02.2016 inclusiv, este în cuantum de 6776,18 Euro

Valoarea de vânzare a terenului este de 8 Euro/mp fără TVA, în conformitate cu prevederile HCL nr. 790 din 09.12.2015, privind însușirea Rapoartelor de evaluare a terenurilor disponibile în Parcurile Industriale Eurobusiness I și Eurobusiness II (actual și extins)

Prețul de vânzare al terenului este de **21.855, 82 Euro** fără TVA, rezultat ca diferență dintre valoarea de vânzare de 8 euro/mp (28.632 euro fără TVA) și redevența totală achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – **6.776, 18 euro**.

În baza art. 6.1.2. din Contractul de concesiune nr. 15 din 30.03.2010,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art.1. Se aprobă vânzarea suprafeței de 3.579 mp, teren - identificat cu nr. cadastral 164184 - Oradea, înscris în CF 164184 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea Societății Anander S.R.L.

Art.2. Se aprobă prețul de **21.855, 82 Euro** fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8 euro/mp și redevența totală achitată (28.632 euro – 6.776,18 euro), pentru vânzarea suprafeței de 3.579 mp, teren identificat cu nr. cadastral 164184, înscris în CF nr. 164184 - Oradea.

Art.3. Concomitent cu semnarea Contractului de vânzare - cumpărare, Societatea Anander S.R.L. va semna Contractul de administrare și prestări servicii cu Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, contractul de concesiune nr. 15 din 30.03.2010 încetează.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.)
- PMO - D.P.I. - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- Societatea Anander S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016

Nr. 94

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 1 vot „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila