

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 15.269 mp și 161 mp, reprezentând teren, proprietate publică a mun. Oradea, cuprins în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică privind
„Amenajare acces la Complexul Wellness Termal Nymphaea”, situat pe str. Codrilor**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 32194 din 12.02.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 15.269 mp și 161 mp, reprezentând teren, proprietate publică a mun. Oradea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 564 din 08.09.2015, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile, proprietate privată, reprezentând terenuri și construcții ce se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică privind „Amenajare acces la Complexul Wellness Termal Nymphaea”.

Având în vedere că au fost urmate procedurile de expropriere prevăzute de Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii 255 din 2010, și s-a emis Decizia de expropriere nr. 187 din 26.10.2015, pentru cele 8 proprietăți private din coridorul lucrării, reprezentând 2.980 mp teren și construcțiile supuse exproprierii.

Prin documentația cadastrală, se delimitează suprafața de 15.269 mp și 161 mp, teren proprietate publică a municipiului Oradea, aflat în coridorul de expropriere identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 72899 din 07.09.2015, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 564 din 08.09.2015.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâre

Art.1. Se aprobă deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru înscrierea terenului, identificat cu nr. topo. 7452, în suprafață de 2.604 mp, din teritoriul cadastral Oradea, în baza Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 72776 din 2015, reprezentând teren - *proprietate publică a Municipiului Oradea*.

Art.2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafața de 15.269 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo./Cad. Din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF/ Adeverință în care este înscris nr. top	Suprafața ce se dezlipsește din nr. topo pt. Constituirea nr. cadastral -mp-	Mențiuni
15.269	175607	CF175607 - Oradea	523	Municipiul Oradea, <i>conform coridorului de expropriere identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 72899 din 07.09.2015, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 564 din 08.09.2015 și Deciziei de expropriere nr. 187 din 26.10.2015</i>
	168550	CF 168550 - Oradea	111	
	168516	CF 168516 - Oradea	27	
	168511	CF 168511 - Oradea	406	
	190470	CF 190470 - Oradea	2.372	
	167725	CF 167725 - Oradea	2.322	
	164726	CF 164726 - Oradea	784	
	188084	CF 188084 - Oradea	559	
	188085	CF 188085 - Oradea	560	
	190462	CF 190462 - Oradea	589	
	7452	Adeverința nr. 72776 din 2015	2.604	
	7435/1	CF 12156 - Oradea	4.190	
	7442/1-a	CF 3174 - Oradea	222	
TOTAL			15.269	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la Art. 2 din prezenta Hotărâre, astfel:

➤ **suprafața de 15.269 mp, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.**

Art.4. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 161 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF/ Adeverință în care este înscris nr. top	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. Constituirea nr. cadastral -mp-	Mențiuni
161	7442/1-a	CF 3174 - Oradea	151	Municipiul Oradea, conform coridorului de expropriere identificat prin Planul de situație, avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 72899 din 07.09.2015, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 564 din 08.09.2015 și Deciziei de expropriere nr. 187 din 26.10.2015
	168533	CF168533 - Oradea	10	
TOTAL			161	

Art.5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la Art. 4 din Hotărâre, astfel:

➤ **suprafața de 161 mp**, reprezentând teren - proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru
- Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016
Nr. 93

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”