

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, referitor la vânzarea suprafeței de 15 mp, teren identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 192351 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Carpați nr. 1/B, în favoarea soților Nicoriciu Florin și a soției Nicoriciu Ramona-Ana

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 374907 din 08.12.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea suprafeței de 15 mp, teren identificat cu nr. cadastral, înscris în CF nr. 192351 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Carpați nr. 1/B, în favoarea d-lui. Nicoriciu Florin și a soției sale, d-na. Nicoriciu Ramona-Ana.

Conform Notei de negociere nr. 364054 din 28.11.2016, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând suprafața de 15 mp, teren înscris în CF nr. 192351 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este de **112 euro/ mp + TVA**.

Clauzele contractuale privind modalitățile de plată, termenele de plată și alte clauze între părți vor fi stabilite prin contractul de vânzare - cumpărare potrivit celor stabilite prin Nota de negociere nr. 364054 din 28.11.2016.

În baza Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Oradea nr. 758 din 2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 448 din 8307.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L., privind valoare de piață estimată pentru terenul, situat în mun. Oradea, str. Carpați nr. 1/B.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare rezultat din procedura de negociere directă, pentru suma de **1.680 EURO + TVA (respectiv 112 euro/mp + TVA)**, în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 364054 din 28.11.2016, pentru suprafața de 15 mp, teren identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 192351 - Oradea, în favoarea d-lui. Nicoriciu Florin și a soției sale Nicoriciu Ramon-Ana.

Art. 3. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare/efectuării plății, în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 364054 din 28.11.2016.

Art. 4. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 28.02.2017, după care prezenta Hotărâre nu mai produce efecte revocându-se cu data de 01.03.2017.

Art. 5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea contractul de concesiune nr. 1541 din 15.09.2015.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și soții Nicoriciu Florin și Ramona-Ana.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - D.P.I - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- soții Nicoriciu Florin și Ramona-Ana, prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia – Liana

Oradea, 20 decembrie 2016
Nr.910

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila