

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 195042, 194652 și 194654 - Oradea, reprezentând teren pus la dispoziția Comisiei Locale de aplicare a Fondului Funciar, în compensare pentru suprafața preluată de Municipiul Oradea pentru Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 383680 din 15.12.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastrale 195042, 194652 și 194654 - Oradea.

Parcellele care au făcut obiectul dezmembrării sunt puse la dispoziția Comisiei de Fond Funciar, în baza H.C.L. nr. 206 din 31.03.2016, în schimbul unor suprafețe preluate de Municipiul Oradea pentru Parcul Industrial I, urmând ca pe aceste suprafețe să se constituie / reconstituie dreptul de proprietate în favoarea persoanelor îndreptățite și pentru a se realiza drumurile de acces la parcelele nou constituite.

Având în vedere Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu propunerea de dezmembrare, recepționate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 104434 din 09.12.2016, nr. 103451 din 07.12.2016 și nr. 103460 din 07.12.2016, respectiv Referatele de admitere emise de O.C.P.I. Bihor.

Ținând cont de prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. „a” și lit. „b” și art. 45 alin. (3) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e

Art.1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 195042, astfel:

Situția înainte de dezmembrare			Situția după dezmembrare		O b s e r v a ții
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
195042	195042	2020	Lot 1 -196585	80	Teren - proprietate privată a mun. Oradea
			Lot 2 - 196586	873	
			Lot 3 - 196587	267	
			Lot 4 - 196588	650	
			Lot 5 - 198589	150	
Total				2020	

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 5 (cinci) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la Art. 1 din prezenta Hotărâre și Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor nr. 104434 din 09.12.2016, astfel:

- 196585 - în suprafață de 80 mp, teren - proprietate privată a Mun. Oradea,
- 196586 - în suprafață de 873 mp, teren - proprietate privată a Mun. Oradea,
- 196587 - în suprafață de 267 mp, teren - proprietate privată a Mun. Oradea,
- 196588 - în suprafață de 650 mp, teren - proprietate privată a Mun. Oradea,
- 196589 - în suprafață de 150 mp, teren - proprietate privată a Mun. Oradea.

Art.3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 194652, astfel:

Situția înainte de dezmembrare			Situția după dezmembrare		O b s e r v a ții
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
194652	194652	20040	Lot 1 -196564	442	Teren - proprietatea publică a mun. Oradea – drum public
			Lot 2 - 196565	700	Teren- proprietate privată a mun. Oradea
			Lot 3 - 196566	3500	
			Lot 4 - 196567	3312	
			Lot 5 - 196568	3343	
			Lot 6 - 196569	8743	
Total				20040	

Art.4. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 6 (șase) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la Art. 3 din prezenta Hotărâre și Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor nr. 103451 din 07.12.2016, astfel:

- 196564 - în suprafață de 442 mp, teren - DRUM - proprietatea publică a Mun. Oradea,
- 196565 - în suprafață de 700 mp, teren - Teren proprietate privată a Mun. Oradea
- 196566 - în suprafață de 3500 mp, teren - Teren proprietate privată a Mun. Oradea
- 196567 - în suprafață de 3312 mp, teren intravilan - Teren proprietate privată a Mun. Oradea
- 196568 - în suprafață de 3343 mp, teren - Teren proprietate privată a Mun. Oradea
- 196569 - în suprafață de 8743 mp, teren - Teren proprietate privată a Mun. Oradea.

Art.5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 194654 astfel:

Situația înainte de dezmembrare			Situația după dezmembrare		O b s e r v a Ț i i
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
194654	194654	134	Lot 1 -196590	84	Teren - proprietate privată a mun. Oradea
			Lot 2 - 196591	50	
Total				134	

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte Funciară, pentru nr. cadastrale reprezentând Loturile constituite, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, aprobat la Art. 5 din prezenta Hotărâre și Referatul de admitere emis de O.C.P.I. Bihor nr. 103460 din 07.12.2016, astfel:

- 196590 - în suprafață de 85 mp, teren - Teren proprietate privată a Mun. Oradea,
- 196591 - în suprafață de 50 mp, teren - Teren proprietate privată a Mun. Oradea

Art.7. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și privat al Municipiului Oradea referitor la imobilele identificate în prezenta Hotărâre.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria municipiului Oradea (PMO) - Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune;
- PMO - Direcția Juridică - Comisia de Fond Funciar;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - DPI - Serviciul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia – Liana

Oradea, 20 decembrie 2016
Nr. 904

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"