

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8 mp, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe reprezentând teren în vederea realizării unui acces din stradă la ap. 2A, situat în mun. Oradea, str. Colinelor nr. 14, în favoarea d-lui. Iovanovici László

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 31412 din 11.02.2016, prin care Direcția Patrimoniu propune Consiliului local aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața 8 mp, respectiv concesionarea directă a acestei suprafețe în favoarea d-lui. Iovanovici László în vederea realizării unui acces direct din stradă la ap. 2A, situat în mun. Oradea, str. Colinelor nr. 14.

DI. Iovanovici László deține în proprietate imobilul situat în mun. Oradea, str. Colinelor nr. 14, identificat cu nr. 186134-C1-U1, înscris în CF 186134-C1 Oradea, imobil la care dorește crearea unui acces direct din stradă, în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 2263 din 12.06.2015 și a D.T.A.C. la Proiectul nr.20/2015 realizat de Biroul Individual de Arhitectură Demian Zsolt - József.

Parcela de teren, în suprafață de 8 mp, se constituie din teren aflat în proprietatea/ administrarea municipiului Oradea.

Văzând prevederile Legii nr. 7/ 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată,

În baza art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâre:

Art. 1. Se aprobă deschiderea unei coli de Carte funciară pentru:

➤ nr. topo 6338, cu suprafața de 4.740 mp, din teritoriul cadastral Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 68615/RGI din 19.08.2015, reprezentând teren - proprietatea publică a mun. Oradea.

Art. 2. Se aprobă planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 8 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Act de proprietate	Suprafața din acte a nr. topo mp.	Suprafața ce dezlipește din nr. topo și se constituie în nr. cadastral
8	6338	Adeverință O.C.P.I. Bihor nr. 68615 din 19.08.2015	4.740	4
	6252/2	CF 186134 - Oradea	1.034	4

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru suprafața constituită conform art. 2 din Hotărâre, astfel:

➤ suprafața de 8 mp - reprezentând teren, proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 4. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de **8 mp**, teren cu nr. cadastral nou, identificat conform Planului cadastral propus spre aprobare la art. 3, în favoarea d-lui. Iovanovici László, în vederea realizării unui acces direct din stradă la ap. 2A, imobilul situat în mun. Oradea, str. Colinelor nr. 14.

Art. 5. Durata concesionării este de **10 ani**, începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art. 6. Se aprobă redevența, în valoare de **12,00 lei/ mp/ an**, care se va achita începând cu data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art. 7. Redevența menționată la art. 5, rămâne fixă la nivelul anului în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 8. Se stabilește termenul de maxim 120 de zile calendaristice pentru semnarea de către părți a contractului de concesiune, în caz contrar prezenta Hotărâre se revocă.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- dl. Iovanovici László prin grija Direcției Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016
Nr.89

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”