

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, referitor la vânzarea suprafeței de 210 mp, din terenul identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 196321 - Oradea, situat în mun. Oradea str. Graurilor nr. 5/C, în favoarea soților Măduța Silviu-Mircea și Măduța Ramona

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr.372934 din 07.12.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local aprobarea prețului, rezultat din procedura de negociere directă, pentru vânzarea suprafeței de 210 mp, din terenul identificat cu nr. cadastral, înscris în CF nr. 196321 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Graurilor nr. 5/C, în favoarea d-lui. Măduța Silviu-Mircea și a soției sale, d-na. Măduța Ramona.

Conform Notei de negociere nr. 364098 din 28.11.2016, prețul de vânzare a proprietății imobiliare reprezentând suprafața de 210 mp, din terenul înscris în CF nr. 196321 - Oradea, negociat între cele două părți (comisia de negociere și cumpărător) este de **35 euro/ mp + TVA**.

Clauzele contractuale privind modalitățile de plată, termenele de plată și alte clauze între părți vor fi stabilite prin contractul de vânzare - cumpărare potrivit celor stabilite prin Nota de negociere nr. 364098 din 28.11.2016.

În baza Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Oradea nr. 758 din 2005 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al mun. Oradea nr. 448 din 2007.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă prețul de vânzare rezultat din procedura de negociere directă, pentru suma de **7350 EURO + TVA (respectiv 35 euro/mp + TVA)**, pentru suprafața de 210 mp, din terenul identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 196321 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Graurilor nr.5/C, în favoarea d-lui. Măduța Silviu-Mircea și a soției sale Măduța Ramona.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre se va achita în lei, la cursul BNR din ziua autentificării contractului de vânzare-cumpărare/efectuării plății, în condițiile stabilite prin Nota de negociere nr. 364098 din 28.11.2016.

Art. 3. Termenul de încheiere a Contractului de vânzare - cumpărare este până cel târziu la data de 28.02.2017, după care prezenta Hotărâre nu mai produce efecte revocându-se cu data de 01.03.2017

Art. 4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare își încetează valabilitatea convenția nr. 162 din 11.07.2016 încheiată între Municipiul Oradea și soții Măduța Silviu-Mircea și Măduța Ramona.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar și soții Măduța Silviu-Mircea și Măduța Ramona.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - D.P.I - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- dl. Măduța Silviu-Mircea și d-na. Măduța Ramona, prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Buhaș Camelia – Liana**

**Oradea, 20 decembrie 2016
Nr.884**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**