

HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurii legale de achiziție pentru întreținerea și amenajarea parcului Petofi și scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii: Bd.Dacia/Transilvaniei, Bd.Dacia/ Carpați, Borsului - parc Industrial, parc Traian, parc Ghiocilor, parc Sala Sporturilor, scuar Piata Devei, parc 1 Decembrie, parc IC Bratianu, parc Libertatii, parc Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020)

Analizând Raportul de specialitate nr. 339360 din 17.11.2016 întocmit de Direcția Tehnică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea, aprobarea procedurii legale de achiziție pentru întreținerea și amenajarea parcului Petofi și scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii: Bd.Dacia/Transilvaniei, Bd.Dacia/ Carpați, Borsului - parc Industrial, parc Traian, parc Ghiocilor, parc Sala Sporturilor, scuar Piata Devei, parc 1 Decembrie, parc IC Bratianu, parc Libertatii, parc Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020),

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), alin.(6) lit. a) pct. 10 și art. 45, alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aproba procedura legala de achiziție pentru întreținerea și amenajarea parcului Petofi și scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii: Bd.Dacia/Transilvaniei, Bd.Dacia/ Carpați, Borsului - parc Industrial, parc Traian, parc Ghiocilor,parc Sala Sporturilor, scuar Piata Devei, parc 1 Decembrie, parc IC Bratianu, parc Libertatii, parc Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020)

Parcul Petofi și scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii: Bd. Dacia /Transilvaniei, Bd. Dacia/ Carpați, Borsului – parc Industrial

Valoarea maximă a lucrărilor este 390337 lei (inclusiv TVA)

Parcul Traian

Valoarea maximă a lucrărilor este 93452 lei (inclusiv TVA)

Parcul Ghiocilor

Valoarea maximă a lucrărilor este 213380 lei (inclusiv TVA)

Parcul Sala Sporturilor

Valoarea maximă a lucrărilor este 87873 lei (inclusiv TVA)

Scuarul Piata Devei

Valoarea maximă a lucrărilor este 30549 lei (inclusiv TVA)

Parcul 1 Decembrie

Valoarea maxima a lucrarilor este 1026183 lei (inclusiv TVA)

Parcul I.C.Bratianu

Valoarea maxima a lucrarilor este 658554 lei (inclusiv TVA)

Parcul Libertatii

Valoarea maxima a lucrarilor este 235785 lei (inclusiv TVA)

Parcul Onisifor Ghibu

Valoarea maxima a lucrarilor este 80968 lei (inclusiv TVA)

Finantarea obiectivelor se va face din fondurile bugetului local.

Art.2. Se aproba caietele de sarcini pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii: Bd. Dacia /Transilvaniei, Bd.Dacia/Carpati, Borsului - parc Industrial, parc Traian, parc Ghiocailor, parc Sala Sporturilor, scuar Piata Devei, parc 1 Decembrie, parc I.C. Bratianu, parc Libertatii, parc Onisifor Ghibu.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică și Direcția Economică.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Directia Juridica

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 23 noiembrie 2016
Nr. 841

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea**Cantitati si frecventa serviciilor/an**

Nr. crt	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	52487	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	25044	30	12
3.	Adunat, colectat deseuri de pe locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	688	30	12
4.	Greblat nisip loc de joaca pentru copii	mp	688	10	12
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca copii	mp	688	1	6
6.	Golit cosuri pentru deseuri	Buc	80	30	12
7.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	25044	10	3
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10	3

9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	6	10	3
10	Greblat frunze si crengi	mp	52487	1 trecere	4
11.	Cosit mecanic gazon – 4 actiuni, cate una saptamanal	mp	52487	4 treceri	7
12	Scarificare gazon	mp	52487	1 trecere	2
13	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5250	1	1
14	Nivelata teren	mp	5250	1	1
15	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1575	1	3
16	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	52	1	1
17	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5250	1	1
18	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	52487	1	2
19	Tuns gard viu	mp	2000	1	6
20	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1	1
21	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	50	1	1
22	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	442	1	1
23	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	17680	1	1
24	Indepartat flori trecute din rondou	mp	442	1	1

25	Prasit , plivit flori	mp	442	2	6
26	Prasit, plivit gard viu	ml	700	2	6
27	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1	1
28	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi,tutorat, h - minim 2m, circumferinta 12 cm.	buc	20	1	1
29	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1	1
29	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-29)				

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Miron Fiter

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5x6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	52487	30x12=360 (zilexluni)	18895320			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	25044	30x12=360 (zilexluni)	9015840			
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	688	30x12=360 (zilexluni)	247680			

4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	688	10x12=120	82560			
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	680	1x6=6	4080			
6.	Golit cosuri deseuri	buc	80	30x12=360	28800			
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	25044	10x3=30	751320			
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10x3=30	30			
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	6	10x3=30	180			
10.	Greblat frunze si crengi	mp	52487	1x4=4	209948			
11.	Cosit mecanic gazon-4 actiuni , cate una saptamanal	mp	52487	4x7=28	1469636			
12.	Scarificare gazon	mp	52487	1x2=2	104974			
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5250	1	5250			
14.	Nivelat teren	mp	5250	1	5250			
15.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chim. complexe inclusiv valoare material	kg	1575	1x3=3	4725			

16	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	kg	52	1x1=1	52			
17	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5250	1x1=1	5250			
18	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	52487	1x2=2	104974			
19	Tuns gard viu	mp	2000	1x6=6	12000			
20	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	50			
21	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	50			
22	Pregatit teren pt. plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	442	1x1=1	442			
23	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	17680	1x1=1	17680			
24	Indepartat flori trecute din rondou	mp	442	1x1=1	442			
25	Prasit, plivit flori	mp	442	2x6=12	5304			
26	Prasit, plivit gard viu	ml	700	2x6=12	8400			
27	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1x1=1	20			

28	Plantat arbori ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim-2m, circumferinta 12 cm.	buc	20	1x1=1	20			
29	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	6	1x1=1	6			
30	Lucrari de reparatii mobilierurban, aparate de joaca si altecheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic 5% din Val. lucrarilor de la 1 la 29)							
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie								

B. Servicii de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul 1 Decembrie cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitatea	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecventa anual a	Cantitate totala pe 1 an	Tarif lei fara TVA	Valoarea oferta pe 1 an lei fara TVA	Valoare oferta pe 3 ani lei fara TVA coloana 9x ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Maturat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	28800			
2	Spalat pardoseli	mp	20	4	30	12	28800			
3	Curatat si spalat faianta pereti, igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivu lui, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2	30	12	28800			
4	Asigurare utilitati (apa canalizare)	mc					120			
5	Asigurare iluminat	Kw					3000			
6	Golit cosuri de gunoi	buc	2	4	30	12	2880			
7	Vidanjare	mc	1		1	2	2			
10	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).									
B. TOTAL VALOARE a serviciilor de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul 1 Decembriei cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor										

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta"(A+B) pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Miron Fiter

Anexa3-intretinerea si amenajareaparcului1 DECEMBRIE, cuprinzand :

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
PARC 1 DECEMBRIE**

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00si 9,00.) - o actiune	mp	52487	30x12=360 (zilexluni)	22674384	56685960
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00si 8,00.) - o actiune	mp	25044	30x12=360 (zilexluni)	10819008	27047520
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	688	30x12=360 (zilexluni)	297216	743040

4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	688	10x12=120	99072	247680
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	688	1x6=6	4954	12384
6.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	80	30x12=360 (zilexluni)	34569	86400
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	25044	10x3=30	901584	2253960
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10x3=30	36	90
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	6	10x3=30	216	540
10.	Greblat frunze si crengi	mp	52487	1x4=4	251937	629844
11.	Cosit mecanic gazon – 4 actiuni, cate 1 saptamanal	mp	52487	4x7=28	1763563	4408908
12.	Scarificare gazon	mp	52487	1x2=2	125969	314922
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5250	1	6300	15750
14.	Nivelat teren	mp	5250	1	6300	15750
15.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1575	1x3=3	5670	14175
16.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	52	1x1=1	62	156
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5250	1x1=1	6300	15750
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	52487	1x2=2	125969	314922
19.	Tuns gard viu	mp	2000	1x6=6	14400	36000
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in	buc	50	1x1=1	60	150

	coronament pana la 5 crengi					
21	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5 - 10 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
22.	Pregatit teren pt. plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	442	1x1=1	530	1326
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	17680	1x1=1	21216	53040
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	442	1x1=1	530	1326
25.	Prasit, plivit flori	mp	442	2x6=12	6365	15912
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	700	2x6=12	10080	25200
27	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	24	60
28.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h-minin 2m, circumferinta 12cm	buc	20	1x1=1	24	60
29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1x1=1	7	18
30.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 29)					

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Maturat pardoseli	mp	20	4x30x12	34560	86400
2.	Spalat pardoseli	mp	20	4x30x12	34560	86400
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior(include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2x30x12	34560	86400
4.	Asigurare utilitati (apa, canalizare)	mc	x	x	120	360
5.	Asigurare iluminat	kw	x	x	3600	9000
6.	Golit cosuri deseuri	buc	2	4x30x12	3456	8640
7.	Vidanjare	mc	1	1x2	2	6
8.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toaleta ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

**B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE
OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT**

Parc 1 Decembrie

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata	mp	52487	30x12=360 (zile luni)	7558128	18895320

	in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune					
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	25044	30x12=360 (zilexluni)	3606336	9015840
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii,	mp	688	30x12=360 (zilexluni)	99072	247680
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	688	10x12=120	33024	82560
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	688	1x6=6	1651	4128
6.	Golit cosuri pentru deseuri	Buc.	80	30x12=360 (zilexluni)	34569	86400
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	25044	10x3=30	300528	751320
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1	10x3=30	12	30
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoarea material si al transportului acestuia	mc	6	10x3=30	72	180
10	Greblat frunze si crengi	mp	52487	1x4=4	83979	209948
11.	Cosit mecanic gazon – 4 actiuni, cate 1 saptamanal	mp	52487	4x7=28	587854	1469636
12.	Scarificare gazon	mp	52487	1x2=2	41989	104974
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5250	1	2100	5250
14	Nivelat teren	mp	5250	1	2100	5250
15.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1575	1x3=3	1890	4725
16.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoarea material	to	52	1x1=1	21	52

17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5250	1x1=1	2100	5250
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	52487	1x2=2	41989	104974
19.	Tuns gard viu	mp	2000	1x6=6	4800	12000
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	20	50
21.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	20	50
22.	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	442	1	179	442
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	17680	1x1=1	7072	17680
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	442	1x1=1	179	442
25.	Prasit, plivit flori	mp	442	2x6=12	2122	5304
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	700	2x6=12	3360	8400
27.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	8	20
28.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h- minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	8	20
29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1x1=1	2	6
30.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 29)					

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Nr. Crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimata pentru un singur contract subsecvent
1.	Maturat pardoseli	mp	20	4x30x12	11520	28800
2.	Spalat pardoseli	mp	20	4x30x12	11520	28800
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior(include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2x30x12	11520	28800
4.	Golit cosuri deseuri	buc	2	4x30x12	1152	2880
5.	Asigurat utilitati (apa canalizare)	mc	120		48	120
6.	Asigurat iluminat	kw	3000		1200	3000
7.	Vidanjare	mc	1	1x2=2	1	2
10.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toaleta ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului- cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecvent acordului cadru
- in anul 2018- un singur contract subsecvent acordului cadru
- in anul 2019- un singur contract subsecvent acordului cadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului1 Decembrie este de 855153lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale,dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 -285051 lei fara TVA
- in anul 2018 - 285051 lei fara TVA
- in anul 2019 -285051 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

SefServiciu

Consilier

MirceaGhitea

Emil Bentan

MirceaStejeran

MironFiter

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1. Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2. Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3. Suprafata parcului 1 Decembrie este de 81156 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi = 52487 mp (gazon)
- suprafata rondouri = 442 mp
- suprafata alei, trotuare pavaje piatra cubica = 25044 mp
- suprafata fantana arteziana = 412 mp
- suprafata loc de joaca pentru copii = 688 mp

1.4. Suprafata spatiilor verzi a parcului 1 Decembrie se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5. Suprafata de apa a parcului 1 Decembrie se compune din :

- suprafata fantana arteziana - 412 mp

1.6.Parcul 1 Decembrie este dotat cu:

Cosuri pentru deseuri - 80 buc

Banci de odihna - 209 buc

Cismele - 2 buc

Aparate de joaca:

- leagan – 3 buc;
- complex de joaca – 2 buc;
- perete catarator – 1 buc;
- figurine balans – 4 buc;
- casute lemn – 2 buc.

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului Local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3. Inceperea prestarii sericiilor va fi conditionata de existenta urmatoarelor:

-ordin de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar

-comanda de executie a lucrarilor emisa de beneficiar

-prezentarea devizului oferta de catre executant in baza caruia se va intocmi programul de lucrari de catre beneficiar

-certificate de calitate, declaratii de conformitate pentru materialele aprovizionate ce urmeaza sa fie puse in opera

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

-prestatorul serviciilor de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie va incheia contract de salubritate (inclusiv pentru activitatea de deszapezire) pentru transportul deseurilor, cu operatorul de salubritate. Acest cost va fi inclus in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4. Salubritatea parcului 1 Decembrie si intretinerea toaletei publice

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul manual al aleilor;
- b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritate;
- b) golirea cosurilor pentru deseuri;
- c) transportul zilnic al deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.3. Curatirea si intretinerea toaletei publice.

Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Principalele activitati constau in: maturatul manual/mecanizat (aspirare) a pardoselilor si scarilor, spalatul pardoselilor si scarilor, curatatul si spalatul faientei, pereti, igienizarea obiectelor sanitare.

Activitatile sunt prezentate in tabelul de mai jos si in Anexa 2:

1. Maturat pardoseli
2. Spalat pardoseli
3. Curatat si spalat faianta, pereti (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)
4. Golit cosuri pentru deseuri – se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna
5. Asigurare utilitati (apa, canalizare)
6. Vidanjare
7. Asigurare iluminat
8. Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-wc public si alte cheltuieli neprevazute specifice (5% din valoarea lucrarilor 1-7).

Intretinerea toaletelor publice

Intretinerea toaletelor publice se va face in conformitate cu "Anexa nr.2-Lucrari de administrare, exploatare si intretinere WC public din parcul 1 Decembrie" cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor si la preturile oferite de concesionar.

Accesul la toaletele publice se va face in baza unui bilet de acces in valoare de 1 leu. Sumele obtinute din vanzarea biletelor se vor face venit la bugetul concesionarului si reprezinta sursa pentru

plata redeventei stabilite conform intelegerii partilor. Modificarea taxei de intrare se poate face doar dupa aprobare prin hotarare de consiliu local iar costurile legate de emiterea biletelor de intrare vor fi suportate de concesionar.

4.4. Adunatul si colectatul deseurilor

- (1) Adunatul si colectatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.
- (2) Activitatea de adunat deseuri din parcul 1 Decembrie se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.
- (3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.
- (4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:
 - adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
 - golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
 - spalarea cosurilor de deseuri, astfel incat acestea sa fie in stare buna de curatenie.
 - transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea
- (5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5. Intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie

5. Descrierea activitatii

- (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.
- (2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:
 - a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
 - c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udat
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie / octombrie, numai pe vreme uscata ziua, si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete de gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) Defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri straine.
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata.

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru

- b) semanarea prin imprastierea cu mana
 - c) ingropatul cu grebla de gradina
 - d) tasarea solului semanat cu tavalugul
 - e) receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.
- Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme si noaptea prin instalatie de udare automata.

5.3. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.4. Intretinerea arbustilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-septembrie, de doua ori pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)

5.5. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minima 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii.

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.6.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai.

5.7. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.8. Administrat ingr. chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.9. Administrat ingrasaminte naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat.

5.10. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.11.Greblat nisip - loc de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

5.12.Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
Resturile vegetale se vor transporta zilnic in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

5.13.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

5.14. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.15. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.16.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4. strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea, imediat după finalizarea lucrării.

Eliminarea lăstarilor apăruiți din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.17. Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se execută corelat cu condițiile meteorologice, în cursul lunii aprilie – mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale și constă în:

- mobilizat sol și nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor în interiorul zonei de lucru;
- plantarea, udarea și acoperirea cu pământ;
- lăsarea zonei de lucru în stare de curățenie și asigurarea transportului deșeurilor imediat după finalizarea lucrării de plantare.

5.18. Plivă buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se execută manual sau cu sapaliga.

Se aplică în perioada de vegetație, se execută manual după udare sau ploaie, prin îndepărtare buruienilor crescute

Se va lăsa zona de lucru în stare de curățenie și se va asigura transportul deșeurilor imediat după finalizarea lucrării de plivă.

5.19. Îndepărtare flori trecute din rondou

Lucrarea constă în îndepărtarea florilor din rondouri la sfârșitul perioadei de vegetație.

5.20. Scuturat gard viu și conifere de zăpadă

Lucrarea constă în îndepărtarea zăpezii depuse pe gardurile vii și conifere

5.21. Transport nisip la locul de joacă pentru copii

Este o activitate necesară întreținerii locului de joacă pentru copii și constă în completarea nisipului existent la locul de joacă pentru copii.

5.22. Tuns gard viu –

Lucrarea este executată în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației de gard viu. Se execută cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierastrăul mecanic. Se efectuează cu o frecvență odată pe luna timp de 6 luni corelat cu condițiile meteo.

SECȚIUNEA III

Capitolul 6. Întreținerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, echipamente de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative

6.1. Descrierea activității

(1) Activitatea de întreținere și completare a mobilierului urban, a construcțiilor decorative și utilitare se desfășoară în scopul conservării fondului existent și se desfășoară pe tot parcursul anului (cu excepția sezonului de iarnă), ori de câte ori este nevoie.

(2) Această activitate presupune următoarele operații:

a) intretinerea bancilor de odihna si a cosurilor pentru deseuri prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent;

b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente garduri din plasa de sarma, pergole, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse, completarea fondului existent;

c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca-scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent;

Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant;

d) fantana arteziana- intretinerea si repararea sistemului hidraulic si a pompei submersibile, a diuzelor, vopsire si intretinere a bazinului si a partilor componente, reparatii la caramizile aparente si a gresiei;

Lucrarile de intretinere si reparatii la fantana arteziana nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

e) cisemele de apa potabila -supravegherea si asigurarea functionarii optime a cismelelor din parc.

Lucrarile de intretinere si reparatii la cismele de apa potabila nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (pavilion, banci, cosuri pentru deseuri, aparate de joaca, garduri metalice si imprejmuii pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative, fantana arteziana, cismele de apa potabila, toaleta publica va fi prezentat achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in anexa1si anexa 2(pentru toaleta publica) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul 1 Decembrie este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul 1 Decembrie se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitor de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea 1 Decembrie vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului 1 Decembrie cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului 1 Decembrie sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea în dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinele si utilajele prezentate în oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite în exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate în oferta trebuie mentinute în starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse în pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va încheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de deszapezire.

Aceste costuri vor fi incluse în structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11.Serviciile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului “poluatorul plateste”. În situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat “ poluator “. Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie.

Capitolul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1.Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate în munca, avand întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl genereaza urmare a activitatii desfasurate în baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitolul 10. Supravegherea parcului 1 Decembrie.

10.1.În derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului 1 Decembrie, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente în parc.

În cazul în care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului în cel mai scurt timp, în vederea remedierii acestora.

10.2.În caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente în parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitolul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1.Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie se va face de catre achizitor împreuna prestatorul de servicii.

11.2.Lunar prestatorul de servicii va întocmi o situatie de plata pe baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6. Prestatorului ii revin toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiale de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a parcului 1 Decembrie in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului.

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

11.8. Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1. Prestarea serviciilor, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

12.2. Conditile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea.

12.3. Achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii orice documente doveditoare (certificate de calitate/provenienta la materialul dendrologic – arbori, arbusti, plante florale ingrasaminte chimice si naturale, erbicide, etc...,) de care dispune ofertantul.

12.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1. Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului 1 Decembrie din municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

Vizat
Directia Juridica

M.F./ 2 ex.

Anexa 1–privind intretinerea si amenajarea parcului.I.C.Bratianu din municipiul Oradea

Cantitati si frecventa serviciilor/an

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventalunara (zile)	Frecventaanuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectatdeseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	53144	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	6319	30	12
3	Maturat manual terenurile de sport (se efectueazazilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	3065	30	12
4.	Adunat, colectat deseuri de la locul de j. pt.copii - o actiune	mp	121	30	12
5.	Golit cosuri pentru deseuri	Buc	70	30	12
6.	Curatat manual zapada de pealei,	mp	6319	10	3
7.	Imprastiat material antiderapant incl. val. mat. si al transportului acestuia	mc	6	10	3
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada - 1 actiune	ora	1	10	3
9.	Greblatfrunze si crengi	mp	53144	1treceeri	4
10.	Cosit gazon – 2 actiuni : 1-15 ;16-30 ale lunii.	mp	53144	2treceeri	7

11.	Administrarea manuala a ingr.chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1590	1	3
12.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv val. material	to	53	1	1
13	Tuns gard viu	mp	5600	1	6
14.	Sapat intre arbusti	mp	1211	2	6
15.	Taieri corectie arbusti	buc	45	1	1
16	Taieri corectie arbori cu interv. in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1	1
17	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	50	1	1
18.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5314	1	1
19.	Nivelat teren	mp	5314	1	1
20.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5314	1	1
21.	Erbicid arei nclusiv valoare material	mp	53144	1	2
22	Scarificare gazon	mp	53144	1 trecere	2
23.	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1	1
24.	Plantat arbori inclusiv val.material, sapat gropi, tutorat,h-2m, circumferinta 12 cm	buc	20	1	1
25	Prasit plivit gard viu	ml	1866	2	6
26	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	121	1	6
27	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	121	10	12
28.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	5314	10	1

29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv val. material	mc.	6	1	1
30.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic(5% din valoarea lucrarilor 1-29)				

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii,unitatea de masura,cantitatea,frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Miron Fiter

Anexa 2- FormularOferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului I.C. Bratianu

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimatape ntru1 an col.3xcol.4	Tarif lei fara TVA	Valoare Ofertape 1 an lei fara TVA col.5x6	Valoare Ofertape3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	53144	30x12=360 (zilexluni)	19131840			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	6319	30x12=360 (zilexluni)	2274840			
3.	Maturat manual terenuri de sport (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)	mp	3065	30x12=360 (zilexluni)	1103400			

	- o actiune							
4.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii - o actiune	mp	121	30x12=360 (zilexluni)	43560			
5	Golit cosuri - deseuri	buc	70	30x12=360	25200			
6.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	6319	10x3=30	189570			
7.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	6	10x3=30	180			
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10x3=30	30			
9.	Greblat frunze si crengi	mp	53144	1x4=4	212576			
10	Cosit mecanic gazon – 2 actiuni, 1-15; 16-30 ale lunii	mp	53144	2x7=14	744016			
11	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1590	1x3=3	4770			
12	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	to	53	1x1=1	53			
13	Tuns gard viu	mp	5600	1x6=6	33600			
14	Sapat intre arbusti	mp	1211	2x6=12	14532			

15	Taieri corectie arbusti	Buc.	45	1x1=1	45			
16	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	50			
17	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	50			
18	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5314	1x1=1	5314			
19	Nivelat teren	mp	5314	1x1=1	5314			
20	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5314	1x1=1	5314			
21	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	53144	1x2=2	106288			
22	Scarificare gazon	mp	53144	1x2=2	106288			
23	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1x1=1	20			
24	Plantat arbori ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h –minim 2 m, circumferinta 12cm	buc	20	1x1=1	20			
25	Prasit, plivit gard viu	ml	1866	2x6=12	22392			

[illegible]

B. Servicii de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul I.C. Bratianu cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitatea	Frecventaz Inica	Frecventalu nara	Frecventaa nuala	Cantitate totala pe 1 an	Tarif lei fara TVA	Valoarea oferta pe 1 an lei fara TVA	Valoareofe ape 3 ani lei fara TVA coloana 9x ani
---------	--------------	----	------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------	---	--

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Maturat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	28800			
2	Spalat pardoseli	mp	20	4	30	12	28800			
3	Curatat si spalat faianta pereti, igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2	30	12	28800			
4	Asigurareutilitati (apacanalizare)	mc					480			
5	Asigurare iluminat	Kw					800			
6	Golit cosuri de deseuri	buc	2	4	30	12	2880			
7	Vidanjare	mc	1		1	2	2			
8	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% dinvaloarea lucrarilor 1-7).									
B. TOTAL VALOARE a serviciilor de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul.C.BRATIANU cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor										

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta" (A+B) pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv	Director Executiv adj.	Sef Serviciu	Consilier
Mircea Ghitea	Emil Bentan	Mircea Stejeran	Miron Fiter

Anexa3-intretinerea si amenajareaparcului I.C. BRATIANU, cuprinzand :

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
PARC I.C. BRATIANU**

Nr. Crt	Specificatie	UM	Cantitat	Frecventa/ an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectatdeseuri de pe zone verzi(se efectueazazilnic, dimineata in intervaluloracuprinsintre orele 8,00si 9,00.) - o actiune	mp	53144	30x12=360 (zilexluni)	22958208	57395520
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00si 8,00.) - o actiune	mp	6319	30x12=360 (zilexluni)	2729808	6824520
3.	Maturat manual terenuri de sport, (se efectueaza zilnic, dimineata in	mp	3065	30x12=360 (zilexluni)	1324080	3310200

	intervalul orar cuprins intre orele 7,00si 8,00.) - o actiune					
4.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	121	30x12=360 (zilexluni)	52272	130680
5.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	70	30x12=360 (zilexluni)	30240	75600
6.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	6319	10x3=30	227484	568710
7.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	6	10x3=30	216	540
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10x3=30	36	90
9.	Greblat frunze si crengi	mp	53144	1x4=4	255091	637728
10.	Cosit mecanic gazon, 2 actiuni: 1-15;16-30 ale lunii	mp	53144	2x7=14	892819	2232048
11.	Scarificare gazon	mp	53144	1x2=2	127546	318864
12.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5314	1	6377	15942
13.	Nivelat teren	mp	5314	1	6377	15942
14.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	1590	1x3=3	5724	14310
15.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	53	1x1=1	64	159
16.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5314	1x1=1	6377	15942
17.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	53144	1x2=2	127546	318864
18.	Tuns gard viu	mp	5600	1x6=6	40320	100800

19.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5 - 10 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
21.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	24	60
22.	Plantat arbori inclusiv valoare material,sapat gropi, tutorat, h – 2m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	24	60
23.	Prasit, plivit gard viu	ml	1866	2x6=12	26870	67176
24.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	121	10x12=120	17424	43560
25.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	121	1x6=6	871	2178
26.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	5314	10x1=10		159420
27.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1x1=1	7	18
28.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 27)					

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Nr. Crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pt.acordul cadru

1.	Maturatpardoseli	mp	20	4x30x12	34560	86400
2.	Spalatpardoseli	mp	20	4x30x12	34560	86400
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2x30x12	34560	86400
4.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	2	4x30x12	3456	8640
5.	Asigurare utilitati (apa, canalizare)	mc	480	x	576	1440
6.	Asigurare iluminat (activitatea presupune mentinerea permanenta in functiune a corpurilor de iluminat)	kw	800	x	960	2400
7.	Vidanjare	mc	1	1x2	2	6
8.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toaleta ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT
Parc I.C. BRATIANU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00si 9,00.)	mp	53144	30x12=360 (zilexluni)	7652736	19131840

	- o actiune					
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	6319	30x12=360 (zilexluni)	909936	2274840
3	Maturat manual terenuri de sport, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	3065	30x12=360 (zilexluni)	441360	1103400
4.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, 1 actiune	mp	121	30x12=360 (zilexluni)	17424	43560
5.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	70	30x12=360 (zilexluni)	10080	25200
6.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	6319	10x3=30	113742	189570
7.	Imprastiat material antiderapant inclusiv val material si al transportului acestuia	mc	6	10x3=30	72	180
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1	10x3=30	12	30
9.	Greblat frunze si crengi	mp	53144	1x4=4	85030	212576
10.	Cosit mecanic gazon, 2 actiuni; 1-15;16-30 ale lunii	mp	53144	2x7=14	297606	744016
11.	Scarificare gazon	mp	53144	1x2=2	42515	106288
12.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	5314	1	2126	5314

13.	Nivelat teren	mp	5314	1	2126	5314
14.	Administrarea manuala a ingr. chim complexe inclusiv valoare material	kg	1590	1x3=3	1908	4770
15.	Administrarea manuala a ingr naturale inclusiv valoare material	to	53	1x1=1	21	53
16.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	5314	1x1=1	2126	5314
17.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	53144	1x2=2	42515	106288
18.	Tuns gard viu	mp	5600	1x6=6	13440	33600
19.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	20	50
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	20	50
21.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	8	20
22.	Plantat arbori inclusiv valoare material,sapat gropi, tutorat, h – 2m, circumferinta 1 2 cm	buc	20	1x1=1	8	20
23.	Prasit, plivit gard viu	ml	1866	2x6=12	8957	22392
24.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	121	1x6=6	290	726
25.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	121	10x12=120	5808	14520
26.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	5314	10x1=10	21256	53140
27.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1x1=1	2	6

28.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 27)					
-----	--	--	--	--	--	--

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Nr . Cr t.	Specificatie	UM	Cant itati	Frecvent a/an	Cantitate minima estimatapen tru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Maturat pardoseli	mp	20	4x30x12	11520	28800
2.	Spalat pardoseli	mp	20	4x30x12	11520	28800
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior(include si igienizarea obiectelor sanitare din inventaru obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2x30x12	11520	28800
4.	Golitcosurigunoi	buc	2	4x30x12	1152	2880
5.	Asiguratutilitati (apa canalizare)	mc	120		192	480
6.	Asigurat iluminat	kw	3000		320	800
7.	Vidanjare	mc	1	1x2=2	1	2
8.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului- cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecvent a acordului cadru
- in anul 2018- un singur contract subsecvent a cordului cadru
- in anul 2019- un singur contract subsecvent a acordului cadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parculuil I.C.BRATIANU este de 548795 le ifara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale,dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 182931 lei fara TVA
- in anul 2018 - 182931 lei fara TVA
- in anul 2019 - 182931 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

SefServiciu

Consilier

MirceaGhitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Miron Fiter

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului I. C. Bratianu din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C. Bratianu din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-20120), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia, intre str.Aleea Strandului si str. Parcului.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului I. C. Bratianu este de 65274 mp si este compusa din:

- suprafata inierbata.....53144 mp (gazon)
- suprafata gard viu si arbusti.....2160 mp
- suprafata alei asfaltate.....6319 mp
- suprafata terenuri de sport si agrement3065 mp
- suprafete cu nisip.....121 mp
- alte suprafete construite.....465 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului I.C.Bratianu se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale
- gazon

1.5.Parcul I.C.Bratianu este dotat cu:

Cosuri pentru deseuri - 70 buc

Banci de odihna -156 buc

Cismele -1 buc

Aparate de joaca:

- leagan dublu – 4 buc;
- topogan drept - 2 buc;
- complex de joaca – 1 buc;
- carusel – 2 buc;

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului Local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului Local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu din Municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu din Municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii sericiilor va fi conditionata de existenta urmatoarelor:

-ordin de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar.

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4. Salubritatea parcului I.C.Bratianu

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul manual al aleilor;

b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestorain baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

- (3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.
- (4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:
- a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritat;
 - b) golirea cosurilor pentru deseuri;
 - b) transportul zilnic al deeurilor in baza contractului detinut de concesionar cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.2.Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.
- d. transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.3.Curatiea si intretinerea toaletei publice.

Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Principalele activitati constau in: maturatul manual/mecanizat (aspirare) a pardoselilor si scarilor, spalatul pardoselilor si scarilor, curatatul si spalatul faiantei, pereti, igienizarea obiectelor sanitare.

Activitatile sunt prezentate in tabelul de mai jos si in Anexa 2:

1.Maturat pardoseli
2.Spalat pardoseli
3.Curatat si spalat faianta, pereti (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului ,fara a fi cuantificate ca suprafata)
4. Asigurare utilitati (apa, canalizare)
5.Asigurare iluminat
6.Golit cosuri pentru deseuri
7.Vidanjare
8.Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-wc public si alte cheltuieli neprevazute specifice (5% din valoarea lucrarilor 1-7).

Intretinerea toaletelor publice

Intretinerea toaletelor publice se va face in conformitate cu "Anexa nr.2-Lucrari de administrare, exploatare si intretinere WC public din parcul I.C.Bratianu" cu asigurarea minimala a materialelor si lucrarilor" si la preturile oferite de concesionar.

Accesul la toaletele publice se va face in baza unui bilet de acces in valoare de 1 leu. Sumele obtinute din vanzarea biletelor se vor face venit la bugetul concesionarului si reprezinta sursa pentru plata redeventei stabilite conform intelegerii partilor. Modificarea taxei de intrare se poate face doar dupa aprobare prin hotarare de consiliu local iar costurile legate de emiterea biletelor de intrare vor fi suportate de concesionar.

4.4Adunatul si colectatul deeurilor

(1) Adunatul si colectatul deeurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din parcul I.C.Bratianu se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

- (3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.
- (4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:
- adunatul si pre colectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
 - golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
 - spalarea cosurilor de deseuri, astfel incat acestea sa fie in stare buna de curatenie
 - transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea
- (5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5. Intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udare
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udare
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare pentru suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea materialului de semant prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semant cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala prestatorului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme

Activitatea presupune udatul gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna.

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea arbusrilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- septembrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor

5.6. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minima 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.7.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai

5.8. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.9. Administrat ingr. chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.10 Administrat ingrasaminte naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat

5.11. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Greblat nisip - loc de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13.Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru; Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.14.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.15. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.16. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.17.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
- 4.strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic

Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruti din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.18.Plivit buruieni din garduri vii

Se executa manual sau cu sapaliga.

Se aplica in perioada de vegetatie, se executa manual dupa udat sau ploaie, prin indepartare buruienilor crescute

Se va lasa zona de lucru in stare de curatenie si se va asigura transportul deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plivit.

5.19. Tuns gard viu

Lucrarea se executa in vederea mentinerii la o anumita inaltime a plantatiei de gard viu. Se executa cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierastraul mecanic . Se efectueaza cu o frecventa de o data pe luna timp de 6 luni, corelat cu conditiile meteo.

5.20. Scuturat grad viu si conifere de zapada.

Lucrarea consta in indepartarea zapezii depuse pe gardurile vii si conifere

5.21. Transport nisip la locul de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in completarea nisipului existent la locul de joaca pentru copii.

SECȚIUNEA III

Capitolul 6. Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, echipamente de joaca, garduri metalice si imprejuriri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative

6.1. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban, a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si se desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingerilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent

b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente, garduri din plasa de sarma, pergole, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse, completarea fondului existent.

c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca-scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent.

Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

Costurile (manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (pavilion, banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, garduri metalice si imprejuriri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative, fântâna arteziana, cistele de apa potabila, toaleta publica va fi prezentat achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in anexa1si anexa 2(pentru toaleta publica) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul I.C.Bratianu este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul I.C.Bratianu se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului I.C.Bratianu cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului I.C.Bratianu sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11.Serviciile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 ani.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de servicii (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat "poluator". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul executarii contractului.

8.2.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu.

Capitoul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitoul 10. Supravegherea parcului I.C.Bratianu.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului I.C.Bratianu, prestatorul de servicii va asigura in timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia Municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitoul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei ,cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu se va face de catre achizitor , impreuna cu prestatorul de servicii.

11.2. Lunar prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plata pe baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste de catre beneficiar un proces – verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar de buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6. Ii revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de dezapezire a parcului I.C.Bratianu in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

11.8. Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului I.C.Bratianu, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitoul 12. Dispozitii finale

12.1. Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului I.C. Bratianu din municipiul Oradea.

12.2. Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării oricăror documente doveditoare (certificate de calitate/proveniență la materialul dendrologic – arbori, arbuști, plante florale, îngrășăminte chimice și naturale, erbicide, etc.,) de care dispune ofertantul.

12.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita și alte documente ale ofertanților pe baza de solicitare de clarificări în cazul în care există suspiciuni asupra îndeplinirii cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1. Acordul-cadru privind serviciile pentru întreținerea și amenajarea parcului I.C. Brătianu din Municipiul Oradea se încheie, pe o perioadă de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 sunt parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

Vizat
Direcția Juridică

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelor din municipiul Oradea

Cantitati si frecventa serviciilor/an

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	11500	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	1779	30	12
3.	Adunat, colectat deseuri de pe locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30	12
4.	Greblat nisip loc de joaca pentru copii	mp	200	10	12
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca copii	mp	200	1	6
6.	Golit cosuri de gunoi	Buc	9	30	12
7.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	1779	10	3
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1 ora	10	3
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al	mc	10	10	3

	transportului acestuia				
10.	Greblat frunze si crengi	mp	11500	1 trecere	4
11.	Cosit mec. gazon doua actiuni :1-15 ;16-30 ale lunii	mp	11500	2 treceri	7
12.	Scarificare gazon	mp	11500	1 trecere	2
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1150	1	1
14.	Nivelata teren	mp	1150	1	1
15.	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	345	1	3
16.	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	11,,5	1	1
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1150	1	1
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	11500	1	2
19.	Tuns gard viu	mp	960	1	6
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1	1
21.	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	50	1	1
22.	Pregatit teren pentru plantat flori(mobilizat+nivelat)	mp	109	1	1
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	4360	1	1
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	109	1	1
25.	Prasit , plivit flori	mp	109	2	6
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	400	2	6
27.	Plantat arbusti ornamentali	buc	20	1	1
28.	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material,sapat gropi, tutorat,hminim 2 m,circumf12 cm	buc	20	1	1

29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	10	1	1
30.	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	109	30	6
31.	Udat planttii(gazon) de la hidrant	mp	1150	10	1
32.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-31)				

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Loreta Malain

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Ghiocelor

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	11500	30x12=360 (zilexluni)	4140000			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	1779	30x12=360 (zilexluni)	640440			
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	72000			
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120 (zilexluni)	24000			
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca	mp	200	1x6=6	1200			

	pentru copii			(zilexluni)				
6.	Golit cosuri gunoi	buc	9	30x12=360 (zilexluni)	3240			
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	1779	10x3=30 (zilexluni)	53370			
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1 ora	10x3=30 (zilexluni)	30			
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	10	10x3=30 (zilexluni)	300			
10.	Greblat frunze si crengi	mp	11500	1x4=4 (zilexluni)	46000			
11.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni:1-15;16- 30 ale lunii	mp	11500	2x7=14 (zilexluni)	161000			
12.	Scarificare gazon	mp	11500	1x2=2 (zilexluni)	23000			
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1150	1x1=1 (zilexluni)	1150			
14.	Nivelat teren	mp	1150	1x1=1 (zilexluni)	1150			
15.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	345	1x3=3 (zilexluni)	1035			
16.	Administrarea manuala a ingrasamintelor	to	11,5	1x1=1	11,5			

	naturale inclusiv valoare							
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1150	1x1=1 (zilexluni)	1150			
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	11500	1x2=2 (zilexluni)	23000			
19.	Tuns gard viu	mp	960	1x6=6 (zilexluni)	5760			
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1 (zilexluni)	50			
21.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5- 10 crengi	buc	50	1x1=1 (zilexluni)	50			
22.	Pregatit teren pentru plantat flori (mobilizat+ nivelat)	mp	109	1x1=1 (zilexluni)	109			
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	4360	1x1=1 (zilexluni)	4360			
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	109	1x1=1 (zilexluni)	109			
25.	Prasit, plivit flori	mp	109	2x6=12 (zilexluni)	1308			
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	400	2x6=12 (zilexluni)	4800			
27.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1 (zilexluni)	20			

28.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h-minim 2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1 (zilexluni)	20			
29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	10	1x1=1 (zilexluni)	10			
30	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	109	30x6=180 (zilexluni)	19620			
31.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	1150	10x1=10 (zilexluni)	11500			
32.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 31)	mp						
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Ghiocelor								

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta A" pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa 3 - intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelor

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE
OBIECTUL ACORDULUI CADRU
Parc Ghiocelor**

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	11500	30x12=360	4968000	12420000
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	1779	30x12=360	768528	1921320
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30x12=360	86400	216000
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	28800	72000

5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	1440	3600
6.	Golit cosuri gunoi	buc	9	30x12=360	3888	9720
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	1779	10x3=30	64044	160110
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1	10x3=30	36	90
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	10	10x3=30	540360	900
10.	Greblat frunze si crengi	mp	11500	1x4=4	55200	138000
11.	Cosit mecanic gazon-doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	11500	2x7=14	193200	483000
12.	Scarificare gazon	mp	11500	1x2=2	27600	69000
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1150	1x1=1	1380	3450
14.	Nivelat teren	mp	1150	1x1=1	1380	3450
15.	Administrarea man. a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	345	1x3=3	1242	3105
16.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	11,5	1x1=1	13,8	34,5
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1150	1x1=1	1380	3450
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	11500	1x2=2	27600	69000
19.	Tuns gard viu	mp	960	1x6=6	6912	17280
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
21.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
22.	Pregatit teren pentru	mp	109	1x1=1	130,80	327

	plantat flori					
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	4360	1x1=1	5232	13080
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	109	1x1=1	130	327
25.	Prasit, plivit flori	mp	109	2x6=12	1569	3824
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	400	2x6=12	5670	14400
27.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	24	60
28.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	24	60
29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	10	1x1=1	12	30
30.	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	109	30x6=180	23544	58860
31.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	1150	10x1=10	13800	34500
32.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 31)					

B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Parc Ghiocellor

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat	mp	11500	30x12=360	1656000	4140000

	deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune					
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	1779	30x12=360	256176	640440
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii,	mp	200	30x12=360	28800	72000
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	9600	24000
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	480	1200
6.	Golit cosuri gunoi	buc	9	30x12=360	1296	3240
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	1779	10x3=30	21348	53370
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada	ora	1 ora	10x3=30	12	30
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	10	10x3=30	120	300
10.	Greblat frunze si crengi	mp	11500	1x4=4	18400	46000
11.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni 1-15;16-30 ale lunii	mp	11500	2x7=14	64400	161000
12.	Scarificare gazon	mp	11500	1x2=2	9200	23000
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1150	1x1=1	460	1150
14.	Nivelat teren	mp	1150	1x1=1	460	1150
15.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	345	1x3=3	414	1035

16.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	11,5	1x1=1	4,6	11,5
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1150	1x1=1	460	1150
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	11500	1x2=2	9200	23000
19.	Tuns gard viu	mp	960	1x6=6	2304	5760
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	20	50
21.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	20	50
22.	Pregatit teren pentru plantat flori (mobilizat+nivelat)	mp	109	1x1=1	43,60	109
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	4360	1x1=1	1744	4360
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	109	1x1=1	43	109
25.	Prasit, plivit flori	mp	109	2x6=12	532,20	1308
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	400	2x6=12	1920	4800
27.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	8	20
28.	Plantat arbori inclusiv valoare mat.l sapatgropi,tutorat,h-minim 2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	8	20
29.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	10	1x1=1	4	10
30.	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	109	30x6=180	7848	19620
31.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	1150	10x1=10	4600	11500
32.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de					

	atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 31)					
--	---	--	--	--	--	--

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2018- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2019- un singur contract subsecventacorduluicadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelor cuprinzand este de 177817 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 59272 lei fara TVA
- in anul 2018 - 59272 lei fara TVA
- in anul 2019 - 59273 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Padisului, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Ghiocilor trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Ghiocilor este de 13900 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi = 11500 mp (gazon)
- suprafata rondouri = 109 mp
- suprafata alei asfaltate = 1779 mp
- suprafata loc de joaca pentru copii = 200 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Ghiocilor se compune din:

- arbori – specii foioase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Parcul Ghiocilor este dotat cu:

Cosuri de gunoi - 9 buc

Banci de odihna -19 buc

Aparate de joaca:

- 1 complex cu 4 leagane si 3 topogane
- 7 leagane duble
- 3 balansoare
- 3 topogane
- 4 caluti cu arc

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelor din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelor din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelor din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Ghiocelor din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii serviciului va fi conditionata de existenta:

-ordinului de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4.

Salubritatea parcului Ghiocelor

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul manual al aleilor;

b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice;

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritate;

b) golirea cosurilor de gunoi;

c) transportul zilnic al deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

4.3. Adunatul si colectatul deseurilor

(1) Adunatul si colectatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Ghiocilor se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

(3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna.
- spalarea cosurilor de deseuri astfel ca acestea sa fie in stare buna de curatenie.
- transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea

(5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5.

Intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udare
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udare
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine

- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semanat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea de udare a gazonului si plantelor florale se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme.

Activitatea presupune udarea gazonuluicu furtunul racordat la hidrant sau cisterna

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Plantarea arborilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.6.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizează în martie și a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai.

5.7. Erbicidarea selectivă a buruienilor din suprafețele gazonate. Operațiunea include în prețul de cost substanțele (erbicide) și consta în pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substanțe otrăvitoare pentru buruienile din gazon.

5.8. Administrarea ingr. chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc îngrășăminte adecvate, în raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea îngrășămintelor se face cu freza sau grebla. Operațiunea include în prețul de cost îngrășămintele chimice utilizate.

5.9. Administrarea îngrășămintelor naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrienților din spațiul verde. Incorporarea îngrășămintelor se face cu freza sau grebla. Operațiunea include în prețul de cost fertilizatorul organic utilizat.

5.10. Greblat frunze și crengi

Este o activitate necesară întreținerii gazonului și a zonelor verzi și consta în îndepărtarea cu grebla a frunzelor uscate și a crengilor de pe suprafața zonelor verzi., strângerea în gramezi în zona de lucru-asigurarea transportului deșeurilor în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea.

5.11.Greblat nisip - loc de joacă pentru copii

Este o activitate necesară întreținerii locului de joacă pentru copii și consta în îndepărtarea cu grebla a deșeurilor și asigurarea transportului deșeurilor în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea.

5.12.Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta în: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,îndepărtând iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;
Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea.

5.13.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta în:

- cosirea mecanică a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea.

5.14. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea și întoarcerea pământului cu sfaramarea sumară a bulgarilor;
- nivelarea și maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetată la metru pătrat de suprafață mobilizată;

5.15. Nivelat teren

Se execută prin tăierea damburilor și împingerea în goluri a pământului.

5.16.Transport nisip la locul de joacă pentru copii

Este o activitate necesară întreținerii locului de joacă pentru copii și consta în completarea nisipului existent la locul de joacă pentru copii.

5.17.Taieri corectie la arbori

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4.strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruiți din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.18.Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa corelat cu conditiile meteorologice, in cursul lunii aprilie –mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale si consta in:

- mobilizat sol si nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru;
- plantarea , udarea si acoperirea cu pamant;
- lasarea zonei de lucru in starea de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

5.19..Plivit buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se executa manual sau cu sapaliga.

Se aplica in perioada de vegetatie, se executa manual dupa udat sau ploaie, prin indepartare buruienilor crescute

Se va lasa zona de lucru in stare de curatenie si se va asigura transportul deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plivit.

5.20. Indepartat flori trecute din rondou

Lucrarea consta in indepartarea florilor din rondouri la sfarsitul perioadei de vegetatie.

5.21. Scuturat grad viu si conifere de zapada

Lucrarea consta in indepartarea zapezii depuse pe gardurile vii si conifer

5.22. Tuns gard viu

Lucrarea este executată în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației de gard viu. Se execută cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierăstrăul mecanic.Se efectueaza cu o frecventa de 2 ori pe luna timp de 6 luni corelat cu conditiile meteo

SECȚIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, echipamente de joaca)

Capitolul 6.

6.1. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban, a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si se desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent

b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente garduri din plasa de sarma, pergole, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse, completarea fondului existent.

c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca-scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent.

Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, aparate de joaca, va fi prezentat achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in anexa1si anexa 2(pentru toaleta publica) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul Ghiocelilor este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Ghiocelilor se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelilor vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Ghiocelilor cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Ghiocelilor sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinele si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocelilor.Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deseurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11.Serviciile specifice care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului parcului Ghiocilor va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului “poluatorul plateste”.In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat “ poluator “.Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Ghiocilor.

Capitolul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1.Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitolul 10. Supravegherea parcului Ghiocilor.

10.1.In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Ghiocilor, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii, supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2.In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitolul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1.Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei.Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor se va face de catre achizitor, împreuna cu prestatorul de servicii.

11.2.Lunar prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plat ape baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3.Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4.La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste de catre beneficiar un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5.Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6.Li revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiale de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de dezapezire a parcului Ghiocilor in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

11.8.Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1.Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor din municipiul Oradea.

12.2.Achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificării și confirmării orice documente doveditoare(certIFICATE de calitate/provenienta la material dendrologic-arbori, arbusti, plante florale, ingrasaminte chimice si natural, erbicide, etc.), de care dispune ofertantul.

12.3.Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1.Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Ghiocilor din municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Loreta Malain

Vizat
Directia Juridica

L.M./ 2 ex.

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului Petofi din municipiul Oradea**Cantitati si frecventa serviciilor/an**

Nr. crt	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	16985	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	5987	30	12
3.	Adunat, colectat deseuri de pe locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	164	30	12
4.	Greblat nisip loc de joaca pentru copii	mp	100	10	12
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca copii	mp	100	1	6
6.	Golit cosuri de deseuri	Buc	30	30	12
7.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	5987	10	3
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1 ora	10	3
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	10	10	3
10	Greblat frunze si crengi	mp	16985	1 trecere	4

11.	Cosit mecanic gazon - doua actiuni : 1-15 ;16-30 ale lunii	mp	16985	2 treceri	7
12	Scarificare gazon	mp	16985	1 trecere	2
13	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1698	1	1
14	Nivelata teren	mp	1698	1	1
15	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	509	1	3
16	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	17	1	1
17	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1698	1	1
18	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	16985	1	2
19	Tuns gard viu	mp	2350	1	6
20	Sapat intre arbusti	mp	740	2	6
21	Taieri corectie arbusti	buc	168	1	1
22	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1	1
23	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	50	1	1
24	Pregatit teren pentru plantat flori (mobilizat+ nivelat)	mp	20	1	1
25	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	800	1	1
26	Indepartat flori trecute din rondou	mp	20	1	1

27	Prasit , plivit flori	mp	20	2	6
28	Prasit, plivit gard viu	ml	1100	2	6
29	Plantat arbusti inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	30	1	1
30	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2 m, circumferinta 12 cm	buc	10	1	1
31	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	10	1	1
32	Intretinere fantana arteziana	mp	442	2	6
33	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	20	30	6
34	Udat plantii (gazon)de la hidrant	mp	1698	10	1
35	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-34)	mp			

Scuar central Bd.Dacia

Nr Crt	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	4000	30	12
2.	Cosit gazon	100 mp	4000	4 treceri	7
3.	Greblat frunze si crengi	mp	4000	1trecere	4

4.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	200	1	3
5.	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	4	1	1
6.	Mobilizat si nivelat sol pentru semanat gazon	mp	400	1	1
7.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	400	1	1
8.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(1% din valoarea lucrarilor de la 1-7)				

Sens giratoriu Bd.Dacia/str.Carpati

	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	400	30	12
2	Cosit gazon	100 mp	150	4 treceri	7
3	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1	3
4	Plivit , prasi flori	mp	250	2	6
5	Completat plante perene	buc	100	1	1
6	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(1% din valoarea lucrarilor de la 1-5)				

Sens giratoriu Bd.Dacia/str.Transilvaniei

Nr. crt.	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecvența lunara (zile)	Frecvența anuală (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	450	30	12
2.	Cosit gazon	100 mp	100	4 treceri	7
3.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1	3
4.	Plivit, prăsit flori flori	mp	350	2	6
5.	Completat plante perene	buc	100	1	1
6.	Lucrări de reparații la instalație automată de irigație (1% din valoarea lucrărilor de la 1-5)				

Sens giratoriu Borsului-parc industrial (EGO)

Nr. crt.	Activitatea	U.M	Cantitatea	Frecvența lunara (zile)	Frecvența anuală (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat gunoi de pe zone verzi	1000 mp	1000	30	12
2.	Cosit gazon	100 mp	850	4 treceri	7
3.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	50	1	3
4.	Plivit, prăsit flori	mp	150	2	6
5.	Completat plante perene	buc	100	1	1

6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat(1% din valoarea lucrarilor de la 1-5)				
----	---	--	--	--	--

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	16985	30x12=360 (zilexluni)	6114600			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	5987	30x12=360 (zilexluni)	2155320			
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	164	30x12=360 (zilexluni)	59040			

4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	100	10x12=120	12000			
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	100	1x6=6	600			
6.	Golit cosuri deseuri	buc	30	30x12=360	10800			
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	5987	10x3=30	179610			
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada-o actiune	ora	1 ora	10x3=30	30			
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	10	10x3=30	300			
10.	Greblat frunze si crengi	mp	16985	1x4=4	67940			
11.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	16985	2x7=14	237790			
12.	Scarificare gazon	mp	16985	1x2=2	33970			
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1698	1x1=1	1698			
14.	Nivelat teren	mp	1698	1x1=1	1698			
15.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe	kg	509	1x3=3	1527			

	inclusiv material	valoare						
16 .	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale complexe inclusiv valoare material	to	17	1x1=1	17			
17 .	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1698	1x1=1	1698			
18 .	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	16985	1x2=2	33970			
19 .	Tuns gard viu	mp	2350	1x6=6	14100			
20 .	Sapat intre arbusti	mp	740	2x6=12	8880			
21 .	Taieri corectie arbusti	buc	168	1x1=1	168			
22 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	50			
23 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	50			
24 .	Pregatit teren pentru plantat flori 9 mobilizat+nivelat)	mp	20	1x1=1	20			
25 .	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	800	1x1=1	800			

26 .	Indepartat flori trecute din rondou	mp	20	1x1=1	20			
27 .	Prasit, plivit flori	mp	20	2x6=12	240			
28 .	Prasit, plivit gard viu	ml	1100	2x6=12	13200			
29 .	Plantat arbusiti inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	30	1x1=1	30			
30 .	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	10			
31 .	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	10	1x1=1	10			
32 .	Intretinere fantana arteziana	mp	442	2x6=12	5304			
33 .	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	20	30x6=180	3600			
34 .	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	1698	10x1=10	16980			
35 .	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mechanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 34)	mp						

A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Petofi								

B. Servicii de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul Petofi cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitatea	Frecventa zilnica	Frecventa lunara	Frecventa anual a	Cantitate totala pe 1 an	Tarif lei fara TVA	Valoarea oferta pe 1 an lei fara TVA	Valoarea oferta pe 3 ani lei fara TVA coloana 9x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Maturat pardoseli si scari	mp	20	4	30	12	28800			
2	Spalat pardoseli	mp	20	4	30	12	28800			
3	Curatat si spalat faianta pereti, igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2	30	12	28800			
4	Asigurare utilitati (apa canalizare)	mc	60			12	720			
5	Asigurare iluminat	Kw	100			12	1200			
6	Golit cosuri de deseuri	buc	2	4	30	12	2880			

7	Vidanjare	mc	1		1	2	2			
8	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toaleta ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7.									
B. TOTAL VALOARE a serviciilor de curatenie si intretinere a toaletelor ecologice din parcul Petofi cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor										

C.Servicii de intretinere si amenajare Scuar central Bd Dacia

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4000	30x12=360 (zilexluni)	1440000			

2.	Cosit gazon	mp	4000	4treceri 7 luni=28	112000			
3.	Greblat frunze si crengi	mp	4000	1 treceri x4 luni=4	16000			
4.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	200	1x3=3	600			
5.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	4	1x1=1	4			
6.	Mobilizat si nivelat sol pentru semanat gazon	mp	400	1x1=1	400			
7.	Semanat gazon inclusiv valoare material	mp	400	1x1=1	400			
	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-7)							
C. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a scuarului central Bd. Dacia								

D.Servicii de intretinere si amenajare sens giratoriu Bd. Dacia/str. Carpati

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	400	30x12=360 (zilexluni)	144000			
2.	Cosit gazon	mp	150	4 treceri x7luni=28	4200			
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1x3=3	30			
4.	Plivit,prasit flori	mp	250	2x6=12	3000			
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	30			
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)							

	D. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a sensului giratoriu Bd. Dacia/ str. Carpati		
--	--	--	--

E.Servicii de intretinere si amenajare sens giratoriu Bd. Dacia/str. Transilvaniei

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6 l.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	450	30x12=360 (zilexluni)	162000			
2.	Cosit gazon	mp	100	4 treceri x 7 luni=28	2800			
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe	kg	10	1x3=3	30			

	inclusiv valoare material							
4.	Plivit, prasit flori	mp	350	2x6=12	4200			
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	30			
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)							
	E.TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a sensului giratoriu Bd. Dacia/str. Transilvaniei							

F.Servicii de intretinere si amenajare sens giratoriu Borsului –parc Industrial

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in	mp	1000	30x12=360 (zilexluni)	360000			

	intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune							
2.	Cosit gazon	mp	850	$4 \times 7 = 28$	23800			
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	50	$1 \times 3 = 3$	150			
4.	Plivit, prasit flori	mp	150	$2 \times 6 = 12$	1800			
5.	Completat plante perene	buc	30	$1 \times 1 = 1$	30			
6.	Lucrari de reparatii la instalatia automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)							
	F.TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a sensului giratoriu Borsului –parc Industrial(EGO)							

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta"(A+B+C+D+E+F) pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghidea

Emil Benta

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa 3 - intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial cuprinzand:

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
Parc Petofi**

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	16985	30x12=360	7337520	18343800
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	5987	30x12=360	2586384	6465960
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii,	mp	164	30x12=360	70848	177120

	- o actiune					
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	100	10x12=120	14400	36000
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	100	1x6=6	720	1800
6.	Golit cosuri de deseuri	buc	30	30x12=360	12960	32400
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	5987	10x3=30	215532	538830
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1 ora	10x3=30	36	90
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	10	10x3=30	360	900
10.	Greblat frunze si crengi	mp	16985	1x4=4	81528	203820
11.	Cosit mecanic gazon ;doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	16985	2x7=14	285348	713370
12.	Scarificare gazon	mp	16985	1x2=2	40764	101910
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1698	1x1=1	2037,60	5094
14.	Nivelat teren	mp	1698	1x1=1	2037,60	5094
15.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	509	1x3=3	1832,40	4581
16.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	to	17	1x1=1	20	51
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1698	1x1=1	2037,60	5094
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	16985	1x2=2	40764	101910

19.	Tuns gard viu	mp	2350	1x6=6	16920	42300
20.	Sapat intre arbusti	mp	740	2x6=12	10656	26640
21.	Taieri corectie arbusti	buc	168	1x1=1	201,60	504
22.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
23.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	50	1x1=1	60	150
24.	Pregatit teren pentru plantat flori (mobilizat+nivelat)	mp	20	1x1=1	24	60
25.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	800	1x1=1	960	2400
26.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	20	1x1=1	24	60
27.	Prasit, plivit flori	mp	20	2x6=12	288	720
28.	Prasit, plivit gard viu	ml	1100	2x6=12	15840	39600
29.	Plantat arbusti inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	30	1x1=1	36	90
30.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2 m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	12	30
31.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare material	mc	10	1x1=1	12	30
32.	Intretinere fantana arteziana	mp	442	2=6=12	6364,80	15912
33.	Udat flori de la hidrant	mp	20	30x6=180	4320	10800
34.	Udat plantatii de la hidrant	mp	1698	10x1=10	20376	50940
35.	Lucrari de reparatii mobilier urban,					

	aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 34)					
--	---	--	--	--	--	--

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Maturat pardoseli	mp	20	4x30x12	34560	86400
2.	Spalat pardoseli	mp	20	4x30x12	34560	86400
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	40	2x30x12	34560	86400
4.	Asigurare utilitati (apa, canalizare)	mc	60	12	864	2160
5.	Asigurare iluminat	kw	100	12	1440	3600
6.	Golit cosuri de deseuri	buc	2	4x30x12	3456	8640
7.	Vidanjare	mc	1	1x2	2,4	6
8.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toaleta ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL
ACORDULUI CADRU
Suar central Bd Dacia**

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4000	30x12=360	1728000	4320000
2.	Cosit gazon- doua aciuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	4000	4trece x7 luni=28	134400	336000
3.	Greblat frunze si crengi	mp	4000	1 trece x4 luni=4	19200	48000
4.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	200	1x3=3	720	1800
5.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	4	1x1=1	5	12
6.	Mobilizat si nivelat sol pentru semanat gazon	mp	400	1x1=1	480	1200

7.	Semanat gazon inclusiv valoare material	buc	400	1x1=1	480	1200
8.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-7)					

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE
OBIECTUL ACORDULUI CADRU**

sens giratoriu Bd. Dacia/str. Carpati

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate minima estimata pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimata pentru acordul cadru
0	1	2	3	4	5	6
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	400	30x12=360	172800	432000
2.	Cosit gazon- doua actiuni;1-15;16-30 ale lunii	mp	150	4 treceri x7luni=28	5040	12600
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1x3=3	36	90

4.	Plivit, prasiat flori	mp	250	2x6=12	3600	9000
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	36	90
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE
OBIECTUL ACORDULUI CADRU**

sens giratoriu Bd. Dacia/str. Transilvaniei

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
0	1	2	3	4	5	6
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	450	30x12=360	194400	486000
2.	Cosit gazon - doua actiuni;1-15; 16-30 ale lunii	mp	100	4 trecerix7luni=28	3360	8400
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1x3=3	36	90

4.	Plivit, prasiat flori	mp	350	2x6=12	5040	12600
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	36	90
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE
OBIECTUL ACORDULUI CADRU**

sens giratoriu Borsului –parc Industrial

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
0	1	2	3	4	5	6
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	1000	30x12=360	432000	1080000
2.	Cosit gazon – doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	850	4trece x7=28	28560	71400
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	50	1x3=3	180	450

4.	Plivit , prasit flori	mp	150	2x6=12	2160	5400
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	36	90
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Parc Petofi

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	16985	30x12=360	2445840	6114600
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	5987	30x12=360	862128	2155320
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii,	mp	164	30x12=360	23616	59040
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	100	10x12=120	4800	12000

5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	100	1x6=6	240	600
6.	Golit cosuri de deseuri	buc	30	30x12=360	4320	10800
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	5987	10x3=30	71844	179610
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada	ora	1 ora	10x3=30	12	30
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	10	10x3=30	120	300
10.	Greblat frunze si crengi	mp	16985	1x4=4	27176	67940
11.	Cosit mecanic gazon - doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	16985	2x7=14	95116	237790
12.	Scarificare gazon	mp	16985	1x2=2	13588	33970
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1698	1x1=1	679,20	1698
14.	Nivelat teren	mp	1698	1x1=1	679,20	1698
15.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	509	1x3=3	610,80	1527
16.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	to	17	1x1=1	7	17
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1698	1x1=1	679,20	1698
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	16985	1x2=2	13588	33970
19.	Tuns gard viu	mp	2350	1x6=6	5640	14100
20.	Sapat intre arbusti	mp	740	2x6=12	3552	8880
21.	Taieri corectie arbusti	buc	168	1x1=1	67,20	168
22.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	8	20

23.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	20	1x1=1	8	20
24.	Pregatit teren pentru plantat flori (mobilizat+ nivelat)	mp	20	1x1=1	8	20
25.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	800	1x1=1	320	800
26.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	20	1x1=1	8	20
27.	Prasit, plivit flori	mp	20	2x6=12	96	240
28.	Prasit, plivit gard viu	ml	1100	2x6=12	5280	13200
29.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	30	1x1=1	12	30
30.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2 m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	4	10
31.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	10	1x1=1	1	10
32.	Intretinere fantana arteziana	mp	442	2x6=12	2121,60	5304
33.	Udat flori de la hidrant	mp	20	30x6=180	1440	3600
34.	Udat plantatii de la hidrant	mp	1698	10x1=10	6792	16980
35.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 34)					

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME A SERVICIILOR DE CURATENIE SI INTRETINERE TOALETE ECOLOGICE CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Maturat pardoseli	mp	7,2	4x30x12	4147	10368
2.	Spalat pardoseli	mp	7,2	4x30x12	4147	10368
3.	Curatat suprafata inox cabine interior si exterior (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului, fara a fi cuantificate ca suprafata)	mp	30	2x30x12	8640	21600
4.	Asigurare utilitati (apa, canalizare)	mc	60	12	288	720
5.	Asigurare iluminat	kw	100	12	480	1200
6.	Golit cosuri gunoi	buc	2	4x30x12	1152	2880
7.	Dezinfectie toalete	mp	30	1x8x12	1152	2880
8.	Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-toalete ecologice si alte cheltuieli neprevazute specifice (maxim 5% din valoarea lucrarilor 1-7).					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Scuar central Bd Dacia

1.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru

1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4000	30x12=360 (zilexluni)	576000	1440000
2.	Cosit gazon – doua actiuni 1-15;16-30 ale lunii	mp	4000	4trece x7 luni=28	44800	112000
3.	Greblat frunze si crengi	mp	4000	1 trecere x4 luni=4	6400	16000
4.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	200	1x3=3	240	600
5.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	4	1x1=1	2	4
6.	Mobilizat si nivelat sol pentru semanat gazon	mp	400	1x1=1	160	400
7.	Semanat gazon inclusiv valoare material	buc	400	1x1=1	160	400
8.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-7)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

sens giratoriu Bd. Dacia/str. Carpati

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
0	1	2	3	4	5	6
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	400	30x12=360 (zilexluni)	57600	144000
2.	Cosit gazon-doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	150	4 treceri x7luni=28	1680	4200
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1x3=3	12	30
4.	Plivit, prasiat flori	mp	250	2x6=12	1200	3000
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	12	30
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

sens giratoriu Bd. Dacia/str. Transilvaniei

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
0	1	2	3	4	5	6
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	450	30x12=360 (zilexluni)	64800	162000
2.	Cosit gazon –doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	100	4 treceri x 7 luni=28	1120	2800
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	10	1x3=3	12	30
4.	Plivit, prasiat flori	mp	350	2x6=12	1680	4200
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	12	30
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL

UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

sens giratoriu Borsului –parc Industrial

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
0	1	2	3	4	5	6
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	1000	30x12=360 (zilexluni)	144000	360000
2.	Cosit gazon- doua actiuni; 1-15;16-30 ale lunii	mp	850	4trece ^{ri} x7=28	9520	23800
3.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	50	1x3=3	60	150
4.	Plivit, prasinat flori	mp	150	2x6=12	720	1800
5.	Completat plante perene	buc	30	1x1=1	12	30
6.	Lucrari de reparatii la instalatie automata de irigat (5% din valoarea lucrarilor de la 1-5)					

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2018- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2019- un singur contract subsecventacorduluicadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial cuprinzand este de 325281 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 108427 lei fara TVA
- in anul 2019 - 108427 lei fara TVA
- in anul 2019 - 108427 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din Municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamental, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Libertatii, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentiarea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-20120), este situat in Municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia, intre str. Libertatii, str. Iosif Vucan si podul Dacia.
Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Libertatii trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Libertatii este de 22898 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi...17787 mp (gazon)
- alte obiecte biologice.....525 mp
- suprafata alei asfaltate.....4126 mp
- suprafata rondouri.....24 mp
- loc de joaca pentru copii.....6 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Libertatii se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Parcul Libertatii este dotat cu:

Cosuri pentru deseuri - 12 buc
Banci de odihna - 41 buc

Cismele -1 buc
Aparate de joacă:
- leagan dublu – 1 buc;

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului Local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului Local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Libertatii din municipiul Oradea sunt:

-**Sețiunea 1.**Salubritizarea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sețiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sețiunea 3.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii serviciului va fi conditionata de existent:

-ordin de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4. Salubritizarea parcului Libertatii.

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritizare in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul manual al aleilor;

b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritizare in Municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritizat;

b) golirea cosurilor pentru deseuri;

c) transportul zilnic al deeurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.3. Adunatul si colectatul deeurilor

(1) Adunatul si colectatul deeurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Libertatii se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

(3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deeurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de deseuri, astfel incat acestea sa fie in stare buna de curatenie.
- transportul zilnic al deeurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea

(5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5. Intretinerea si amenajarea parcului Libertatii

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasitul buruienilor, udat
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasit buruieni, udat
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie / octombrie, numai pe vreme uscata ziua, si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete de gazon si plantatii floricele.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) Defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri straine.

- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata.

5.2. Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea materialului de semanat prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semanat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala prestatorului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme.

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea arbusrilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor

5.6. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.7.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai

5.8. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.9. Administrat ingrasaminte chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.10 Administrat ingrasaminte naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat

5.11 Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.14. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.15.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;

2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;
4. strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în Municipiul Oradea, imediat după finalizarea lucrării.

Eliminarea lăstarilor apăruiți din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.16. Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se execută corelat cu condițiile meteorologice, în cursul lunii aprilie – mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale și constă în:

- mobilizat sol și nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor în interiorul zonei de lucru;
- plantarea, udarea și acoperirea cu pământ;
- lasarea zonei de lucru în stare de curățenie și asigurarea transportului deșeurilor imediat după finalizarea lucrării de plantare.

5.17. Plivă buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se execută manual sau cu sapaliga.

Se aplică în perioada de vegetație, se execută manual după udare sau ploaie, prin îndepărtare buruienilor crescute

Se va lăsa zona de lucru în stare de curățenie și se va asigura transportul deșeurilor imediat după finalizarea lucrării de plivă.

5.18. Îndepărtare flori trecute din rondouri

Lucrarea constă în îndepărtarea florilor din rondouri la sfârșitul perioadei de vegetație.

5.19. Scuturat gard viu și conifere de zapadă

Lucrarea constă în îndepărtarea zăpezii depuse pe gardurile vii și conifere

SECȚIUNEA III

Capitolul 6. Întreținerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, echipamente de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative

6.1. Descrierea activității

(1) Activitatea de întreținere și completare a mobilierului urban, a construcțiilor decorative și utilitare se desfășoară în scopul conservării fondului existent și se desfășoară pe tot parcursul anului (cu excepția sezonului de iarnă), ori de câte ori este nevoie.

(2) Această activitate presupune următoarele operații:

a) întreținerea bancilor de odihnă, cosurilor de gunoi prin lucrări de reparații (înlocuirea suruburilor lipsă, a stingiilor din lemn și stălpisorilor metalici deteriorați, înlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) și completarea fondului existent

b) întreținerea construcțiilor utilitare și decorative existente: garduri din plasă de sarmă, pergole, refacerea panourilor de gard, a stălpilor și suruburilor de fixare lipsă sau distruse, completarea fondului existent.

c) întreținerea echipamentelor de joacă pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joacă-scări, turnulete, înlocuirea topoganelor defecte din fibră de sticlă, înlocuirea suruburilor și componentelor lipsă sau distruse, vopsitorii) și completarea fondului existent.

Lucrările de întreținere și reparații la echipamentele de joacă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executor.

d) cisme de apă potabilă - supravegherea și asigurarea funcționării optime a cismelor din parc.

Lucrările de întreținere și reparații la cisme de apă potabilă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executor.

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative, fantana arteziana, cismele de apa potabila, vor fi prezentate achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in Director Executiv Adjunct a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul Libertatii este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Libertatii se considera salubrizat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Libertatii vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Libertatii cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Libertatii sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11.Serviciile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Libertatii va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste".In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Libertatii.

Capitoul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitoul 10. Supravegherea parcului Libertatii.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Libertatii, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia Municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitoul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii se va face de catre achizitor impreuna cu prestatorul de servicii.

11.2. Lunar prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plata pe baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6. Ii revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a parcului Libertatii in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

11.8. Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Libertatii, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitoul 12. Dispozitii finale

12.1. Prestarea serviciilor, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

12.2. Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din municipiul Oradea.

12.3. Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării oricor documente doveditoare (certificate de calitate/proveniență la materialul dendrologic – arbori, arbuști, plante florale îngrășăminte chimice și naturale, erbicide, etc...,) de care dispune ofertantul.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita și alte documente ofertanților pe baza de solicitare de clarificări în cazul în care există suspiciuni asupra îndeplinirii cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1. Acordul-cadru privind serviciile pentru întreținerea și amenajarea parcului Libertății din Municipiul Oradea se încheie pe o perioadă de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 sunt parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

Vizat
Directia Juridica

M.F./ 2 EX.

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial, din municipiul Oradea finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Petofi trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Petofi este de 25505 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi = 16985 mp (gazon)
- suprafata rondouri =55 mp
- suprafata arbusti =740 mp
- suprafata gard viu=2350 mp
- suprafata alei asfaltate =5987 mp
- suprafata fantana arteziana si bazin japonez = 442 mp
- suprafata loc de joaca pentru copii = 164 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Suprafata de apa a parcului Petofi se compune din :

- suprafata fantana arteziana si bazin japonez -442 mp

1.6.Parcul Petofi este dotat cu:

Cosuri de deseuri - 30 buc

Banci de odihna -95 buc

Cismele -1 buc

Aparate de joaca:

- leagan dublu – 1 buc;
- leagan cu 1 loc - 2 buc;
- leagan circular – 1 buc;
- complex de joaca – 1 buc;
- carusel – 1 buc;

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea fantanii arteziene

-**Sectiunea 4.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii serviciului va fi conditionata de existenta:

-ordinului de incepere a serviciilor emisa de beneficiar

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

- asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4.

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul manual al aleilor;
- b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritat;
- b) golirea cosurilor de deseuri; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna ;
- b) transportul zilnic al deseurilor, in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gamezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.3. Curatirea si intretinerea toaletei publice.

Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Principalele activitati constau in: maturatul manual/mecanizat (aspirare) a pardoselilor si scarilor, spalatul pardoselilor si scarilor, curatatul si spalatul faientei, pereti, igienizarea obiectelor sanitare.

Activitatile sunt prezentate in tabelul de mai jos si in Anexa 2:

1.Maturat pardoseli
2.Spalat pardoseli
3.Curatat si spalat faianta, pereti (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului ,fara a fi cuantificate ca suprafata)
4.Asigurare utilitati (apa, canalizare)
5.Asigurare iluminat
6.Golit cosuri de deseuri
7.Vidanjare
8.Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-wc public si alte cheltuieli neprevazute specifice (5% din valoarea serviciilor 1-7).

Intretinerea toaletelor publice

Intretinerea toaletelor publice se va face in conformitate cu "Anexa nr.2-Lucrari de administrare, exploatare si intretinere WC public din parcul Petofi" cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor" si la preturile oferite de concesionar.

Accesul la toaletele publice se va face in baza unui bilet de acces in valoare de 1 leu. Sumele obtinute din vanzarea biletelor se vor face venit la bugetul concesionarului si reprezinta sursa pentru plata redeventei stabilite conform intelegerii partilor. Modificarea taxei de intrare se poate face doar dupa aprobare prin hotarare de consiliu local iar costurile legate de emiterea biletelor de intrare vor fi suportate de concesionar.

4.4. Intretinerea si curatarea fantanii arteziene.

Activitatea consta in:

- Indepartarea reziduurilor, obiectelor straine de la suprafata si de pe radierul fantanii (doze, pungi de plastic, resturi vegetale, alte obiecte care pot ajunge accidental in fantana)
 - golirea bazinului, curatarea cu aparatul de spalat cu presiune de apa, indepartarea depunerilor de calcar, indepartarea petelor lasate de atacul ciupercilor, verificarea impermeabilizarii si eventuala refacere a partilor deteriorate.
 - Tratarea cu solutie antialge a imbracamintei pentru eliminarea punctelor de proliferare.
 - Tratarea cu produse oxidante si antialge;
- Concesionarul are obligatia sa detina aparat de spalat cu presiune de apa pentru curatatul fantanii arteziene.

4.5. Adunatul, colectatul deseurilor

- (1) Adunatul si colectatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.
- (2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.
- (3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.
- (4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:
 - adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
 - golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna.
 - spalarea cosurilor de deseuri astfel ca acestea sa fie in stare buna de curatenie
 - transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea
- (5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5.

Intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial

5. Descrierea activitatii

- (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.
- (2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:
 - a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udut
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udut
 - c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udut
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al serviciilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricele.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul serviciilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

f)

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semanat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea de udare a gazonului si plantelor florale se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme .

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna.

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea arbustilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor.

5.6. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;

- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.7.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai.

5.8. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate.

Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.9.Administrarea ingr. chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla.

Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.10. Administrarea ingrasamintelor naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde.

Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla.

Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat.

5.11. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Greblat nisip - loc de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13.Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.14.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

-cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
-asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.15. Mobilizat teren

Cuprinde:

-saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
-nivelarea si maruntirea bulgarilor;
-finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.16. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.17.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4.strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruti din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.18.Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa corelat cu conditiile meteorologice, in cursul lunii aprilie –mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale si consta in:

- mobilizat sol si nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru;
- plantarea , udarea si acoperirea cu pamant;
- lasarea zonei de lucru in starea de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

5.19.Plivit buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se executa manual sau cu sapaliga.

Se aplica in perioada de vegetatie, se executa manual dupa udat sau ploaie, prin indepartare buruienilor crescute

Se va lasa zona de lucru in stare de curatenie si se va asigura transportul deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plivit.

5.20. Indepartat flori trecute din rondou

Lucrarea consta in indepartarea florilor din rondouri la sfarsitul perioadei de vegetatie.

5.21. Scuturat grad viu si conifere de zapada

Lucrarea consta in indepartarea zapezii depuse pe gardurile vii si conifer

5.22. Tuns gard viu

Lucrarea este executată în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației de gard viu. Se execută cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierăstrăul mecanic. Se efectuează cu o frecvență de 2 ori pe luna timp de 6 luni corelat cu condițiile meteo.

5.23. Transport nisip la locul de joacă pentru copii

Este o activitate necesară întreținerii locului de joacă pentru copii și constă în completarea nisipului existent la locul de joacă pentru copii.

SECȚIUNEA III

Întreținerea mobilierului urban (bancii, cosuri de gunoi, echipamente de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative

Capitolul 6.

6.1. Descrierea activității

(1) Activitatea de întreținere și completare a mobilierului urban, a construcțiilor decorative și utilitare se desfășoară în scopul conservării fondului existent și se desfășoară pe tot parcursul anului (cu excepția sezonului de iarnă), ori de câte ori este nevoie.

(2) Această activitate presupune următoarele operații:

a) întreținerea băncilor de odihnă, cosurilor de gunoi prin lucrări de reparații (înlocuirea suruburilor lipsă, a stîngiilor din lemn și stălpisorilor metalici deteriorați, înlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) și completarea fondului existent

b) întreținerea construcțiilor utilitare și decorative existente: garduri din plasă de sarmă, refacerea panourilor de gard, lipsă sau distruse, completarea fondului existent.

c) întreținerea echipamentelor de joacă pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joacă-scări, turnulete, înlocuirea topoganelor defecte din fibră de sticlă, înlocuirea suruburilor și componentelor lipsă sau distruse, vopsitorii) și completarea fondului existent.

Lucrările de întreținere și reparații la echipamentele de joacă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant.

d) fantana arteziană - întreținerea și repararea sistemului hidraulic și a pompei submersibile, a diuzelor, vopsire și întreținere a bazinului și a părților componente, reparații la caramizile aparente și a gresiei. Lucrările de întreținere și reparații la fantana arteziană nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant.

e) cisemele de apă potabilă - supravegherea și asigurarea funcționării optime a cismelor din parc.

Lucrările de întreținere și reparații la cismele de apă potabilă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant

Costurile (manoperă + material) privind lucrările de reparații a mobilierului urban (bancii, cosuri de deseuri, aparate de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative, fantana arteziană, cismele de apă potabilă, toaleta publică va fi prezentat achizitorului printr-un deviz ofertă pentru aceste tipuri de lucrări.

După acceptarea de către beneficiar a devizului ofertă prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face în cuantum valoric de 5% din valoarea totală a serviciilor prevăzute în anexa 1 și anexa 2 (pentru toaleta publică) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparații se vor executa la fața locului sau la sediul unității numai de către personal executant instruit și testat în ceea ce privește procedura de lucru.

Serviciile de întreținere și reparații la mobilierul urban (bancii, cosuri de deseuri) nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant, cu excepția celor datorate vandalizării.

Perioada de garanție a serviciilor de reparații executate în parcul Petofi și scuarul central Bd. Dacia, senzori giratorii: Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpați, Borsului –parc Industrial este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță

7.1. Serviciile se vor presta în conformitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Petofi sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor serviciilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial .Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire.

7.11.Serviciile specifice care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului “poluatorul plateste”.In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat “ poluator “.Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial.

Capitoul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitoul 10. Supravegherea parcului Petofi.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Petofi, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc. In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitoul 11. Verificarea si receptia serviciilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se va face de catre achizitor impreuna cu prestatorul de servicii.

11.2. Lunar , prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plat ape baza programelor de servicii emise de beneficiar

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste de catre beneficiar un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei activitati.

11.6. Prestatorului ii revin toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de dezapezire a parcului Petofi in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

11.8.Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1.Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea.

12.2.Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării orice documente doveditoare(certIFICATE de calitate/provenienta la material dendrologic-arbori, arbusti, plante florale, ingrasaminte chimice si natural, erbicide, etc., de care dispune ofertantul.)

12.3.Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1.Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Loreta Malain

Vizat
Directia Juridica

L.M./ 2 ex.

Anexa3-intretinerea si amenajareaparcului LIBERTATII, cuprinzand :

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
PARC LIBERTATII**

Nr. Crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentruacordulcadru	Cantitate maxima estimate pentruacordulcadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8- 9) - o actiune	mp	17787	30x12=360 (zilexluni)	7683984	19209960
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata. in intervalul orar cuprins intre orele 7- 8) - o actiune	mp	4126	30x12=360 (zilexluni)	1782432	4456080
3.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	12	30x12=360 (zilexluni)	5184	12960
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	4126	10x3=30	148536	371340
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10x3=30	36	90

6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv val. material si al transportului acestuia	mc	8	10x3=30	288	720
7.	Greblat frunze si crengi	mp	17787	1x4=4	85378	213444
8.	Cosit mecanic gazon – 2 actiuni; 1-15;16-30 ale lunii	mp	17787	2x7=14	298822	747054
9.	Scarificare gazon	mp	17787	1x2=2	42689	106722
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1780	1	2136	5340
11.	Nivelat teren	mp	1780	1	2136	5340
12.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	534	1x3=3	1922	4806
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	18	1x1=1	22	54
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1780	1x1=1	2136	5340
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	17787	1x2=2	42689	106722
16.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	24	60
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5 - 10 crengi	buc	20	1x1=1	24	60
18.	Pregatit teren pt. plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	24	1x1=1	29	72
19.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	960	1x1=1	1152	2880
20.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	24	1x1=1	29	72
21.	Prasit, plivit flori	mp	24	2x6=12	346	864
22.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	24	60

23.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi,tutorat,h-2m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	24	60
24.	Udat plantatii cu cisterna (flori)	mp	24	30x6=180	5184	12960
25.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	1780	10x1=10	21360	53400
26.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 25)					

**(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI
SINGUR CONTRACT SUBSECVENT
ParcLibertatii**

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	17787	30x12=360 (zile x luni)	2561328	6403320
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	4126	30x12=360 (zile x luni)	594144	1485360
3.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	12	30x12=360 (zile x luni)	1728	4320
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	4126	10x3=30	49512	123780

5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1	10x3=30	12	30
6.	Imprastiat.material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	8	10x3=30	96	240
7.	Greblat frunze si crengi	mp	17787	1x4=4	28459	71148
8.	Cosit mecanic gazon, 2 actiuni;1-15;16-30 ale lunii	mp	17787	2x7=14	99607	249018
9.	Scarificare gazon	mp	17787	1x2=2	14229	35574
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1780	1	712	1780
11.	Nivelat teren	mp	1780	1	712	1780
12.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	534	1x3=3	641	1602
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	kg	18	1x1=1	7	18
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1780	1x1=1	712	1780
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	17787	1x2=2	14230	35574
16.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	8	20
17.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	20	1x1=1	8	20
18.	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	24	1x1=1	10	24
19.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	960	1x1=1	384	960
20.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	24	1x1=1	10	24
21.	Prasit, plivit flori	mp	24	2x6=12	115	288

22.	Plantat arbusi inclusiv valoare material	buc	20	1x1=1	8	20
23.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h – 2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	8	20
24.	Udat plantatii cu cisterna (flori)	mp	24	30x6=180	1728	4320
25.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	1780	10x1=10	7120	17800
26.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din val lucr. de la 1 la 25)					

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecven a acordului cadru
- in anul 2018- un singur contract subsecvent a acordului cadru
- in anul 2019- un singur contract subsecvent a acordului cadru

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii este de 196488 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 – 65496 lei fara TVA
- in anul 2018 - 65496 lei fara TVA
- in anul 2019 - 65496 lei fara TVA

Director Executiv

MirceaGhitea

Director Executiv Adj

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Miron Fiter

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din Municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamental, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Libertatii, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-20120), este situat in Municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia, intre str. Libertatii, str. Iosif Vucan si podul Dacia.
Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Libertatii trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Libertatii este de 22898 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi...17787 mp (gazon)
- alte obiecte biologice.....525 mp
- suprafata alei asfaltate.....4126 mp
- suprafata rondouri.....24 mp
- loc de joaca pentru copii.....6 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Libertatii se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Parcul Libertatii este dotat cu:

Cosuri pentru deseuri - 12 buc
Banci de odihna - 41 buc

Cisme - 1 buc
Aparate de joacă:
- leagăn dublu – 1 buc;

Capitolul 2. Dispoziții generale.

2.1. Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislației în vigoare și precizează condițiile minime în care trebuie să se desfășoare licitația pentru achiziția serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Libertății din Municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord-cadru pe o perioadă de 3 ani (2017-2020).

2.2. Caietul de sarcini se întocmește prin grija Consiliului Local Oradea care are obligația de a hotărî cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru întreținere și amenajare.

2.3. Caietul de sarcini se aproba prin hotărâre a Consiliului Local Oradea.

2.4. Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul-cadru ce se va încheia pentru întreținerea și amenajarea parcului Libertății din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord-cadru pe o perioadă de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activității.

3.1. Obiectul activității este prestarea serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului Libertății din municipiul Oradea.

3.2. Activitățile de întreținere și amenajare a parcului Libertății din municipiul Oradea sunt:

- **Secțiunea 1.** Salubritatea suprafețelor gazonate și a căilor de circulație

- **Secțiunea 2.** Întreținerea, amenajarea, conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent

- **Secțiunea 3.** Întreținerea mobilierului urban (bancă, cosuri de deșeură, aparate de joacă)

3.3. Începerea prestării serviciului va fi condiționată de existența:

- ordin de începere a lucrărilor emis de beneficiar

3.4. Prestarea activității se face în baza următoarelor:

- asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare execuției, utilajelor și echipamentelor aferente execuției

- asigurarea cu personal executant instruit și specializat în cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.

SECȚIUNEA I.

Capitolul 4. Salubritatea parcului Libertății.

4. Descrierea activității

Activitatea de salubritate în parc se desfășoară în scopul aducerii și menținerii domeniului public în stare de curățenie.

(2) Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

a) măturatul manual al aleilor;

b) curățatul de zăpadă și gheață de pe alei;

c) adunarea, colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi, locul de joacă pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat pentru serviciul public de salubritate în Municipiul Oradea.

4.1. Măturatul manual al aleilor

(1) Măturatul manual se efectuează pe întreaga suprafață a aleilor, zilnic, dimineața în intervalul orar cuprins între orele 7,00-8,00.

(2) Această activitate se desfășoară în perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica în funcție de condițiile meteorologice.

(3) Măturatul manual nu se efectuează când plouă.

(4) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a) măturatul manual efectiv al suprafețelor de salubritate;

b) golirea cosurilor pentru deșeură;

c) transportul zilnic al deeurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.3. Adunatul si colectatul deeurilor

(1) Adunatul si colectatul deeurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Libertatii se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

(3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deeurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de deseuri, astfel incat acestea sa fie in stare buna de curatenie.
- transportul zilnic al deeurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea

(5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5. Intretinerea si amenajarea parcului Libertatii

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udat
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie / octombrie, numai pe vreme uscata ziua, si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete de gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) Defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri straine.

- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata.

5.2. Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea materialului de semanat prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semanat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala prestatorului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme.

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea arbusrilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor

5.6. Plantarea arborilor si arbusrilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.7.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai

5.8. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.9. Administrat ingrasaminte chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.10 Administrat ingrasaminte naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat

5.11 Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.14. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.15.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;

2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4. strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate în Municipiul Oradea, imediat după finalizarea lucrării.

Eliminarea lăstarilor apăruiți din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.16. Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se execută corelat cu condițiile meteorologice, în cursul lunii aprilie – mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale și constă în:

- mobilizat sol și nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor în interiorul zonei de lucru;
- plantarea, udarea și acoperirea cu pământ;
- lasarea zonei de lucru în stare de curățenie și asigurarea transportului deșeurilor imediat după finalizarea lucrării de plantare.

5.17. Plivă buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se execută manual sau cu sapaliga.

Se aplică în perioada de vegetație, se execută manual după udare sau ploaie, prin îndepărtare buruienilor crescute

Se va lăsa zona de lucru în stare de curățenie și se va asigura transportul deșeurilor imediat după finalizarea lucrării de plivă.

5.18. Îndepărtare flori trecute din rondouri

Lucrarea constă în îndepărtarea florilor din rondouri la sfârșitul perioadei de vegetație.

5.19. Scuturat gard viu și conifere de zapadă

Lucrarea constă în îndepărtarea zăpezii depuse pe gardurile vii și conifere

SECȚIUNEA III

Capitolul 6. Întreținerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, echipamente de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative

6.1. Descrierea activității

(1) Activitatea de întreținere și completare a mobilierului urban, a construcțiilor decorative și utilitare se desfășoară în scopul conservării fondului existent și se desfășoară pe tot parcursul anului (cu excepția sezonului de iarnă), ori de câte ori este nevoie.

(2) Această activitate presupune următoarele operații:

a) întreținerea bancilor de odihnă, cosurilor de gunoi prin lucrări de reparații (înlocuirea suruburilor lipsă, a stingiilor din lemn și stălpisorilor metalici deteriorați, înlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) și completarea fondului existent

b) întreținerea construcțiilor utilitare și decorative existente: garduri din plasă de sarmă, pergole, refacerea panourilor de gard, a stălpilor și suruburilor de fixare lipsă sau distruse, completarea fondului existent.

c) întreținerea echipamentelor de joacă pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joacă-scări, turnulete, înlocuirea topoganelor defecte din fibră de sticlă, înlocuirea suruburilor și componentelor lipsă sau distruse, vopsitorii) și completarea fondului existent.

Lucrările de întreținere și reparații la echipamentele de joacă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executor.

d) cisemele de apă potabilă - supravegherea și asigurarea funcționării optime a cismelor din parc.

Lucrările de întreținere și reparații la cismele de apă potabilă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executor.

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, garduri metalice si imprejmuii pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative, fantana arteziana, cismele de apa potabila, vor fi prezentate achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in Director Executiv Adjunct a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul Libertatii este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Libertatii se considera salubrizat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Libertatii vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Libertatii cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Libertatii sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11.Serviciile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Libertatii va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste".In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Libertatii.

Capitoul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitoul 10. Supravegherea parcului Libertatii.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Libertatii, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia Municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitoul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii se va face de catre achizitor impreuna cu prestatorul de servicii.

11.2. Lunar prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plata pe baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din Municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6. Ii revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a parcului Libertatii in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

11.8. Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Libertatii, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitoul 12. Dispozitii finale

12.1. Prestarea serviciilor, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

12.2. Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Libertatii din municipiul Oradea.

12.3. Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării oricor documente doveditoare (certificate de calitate/proveniență la materialul dendrologic – arbori, arbuști, plante florale îngrășăminte chimice și naturale, erbicide, etc...,) de care dispune ofertantul.

12.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita și alte documente ofertanților pe baza de solicitare de clarificări în cazul în care există suspiciuni asupra îndeplinirii cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1. Acordul-cadru privind serviciile pentru întreținerea și amenajarea parcului Libertății din Municipiul Oradea se încheie pe o perioadă de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 și Anexa 3 sunt parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

Vizat
Directia Juridica

M.F./ 2 EX.

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului LIBERTATII

Nr. crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	17787	30x12=360 (zilexluni)	6403320			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	4126	30x12=360 (zilexluni)	1485360			
3.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	12	30x12=360	4320			
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	4126	10x3=30	123780			
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -1 actiune	ora	1 ora	10x3=30	30			

6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	8	10x3=30	240			
7.	Greblat frunze si crengi	mp	17787	1x4=4	71148			
8.	Cosit mecanic gazon -2 actiuni;1-15;16-30 ale lunii	mp	17787	2x7=14	249018			
9.	Scarificare gazon	mp	17787	1x2=2	35574			
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1780	1	1780			
11	Nivelat teren	mp	1780	1	1780			
12.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	534	1x3=3	1602			
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	18	1x1=1	18			
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1780	1x1=1	1780			
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	17787	1x2=2	35574			
16.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1x1=1	20			

17 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	20	1x1=1	20			
18	Pregatit teren pt. plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	24	1x1=1	24			
19 .	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	960	1x1=1	960			
20 .	Indepartat flori trecute din rondou	mp	24	1x1=1	24			
21 .	Prasit, plivit flori	mp	24	2x6=12	288			
22 .	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1x1=1	20			
23 .	Plantat arbori ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h – 2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	20			
24 .	Udat plantatii cu cisterna (flori)	mp	24	30x6=180	4320			
25 .	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	1780	10x1=10	17800			

26	Lucrari de reparatii mobilierurban, aparate de joaca si altecheltuieli neprevazute specifice de atelier mechanic 5% din val. lucrarilor de la 1 la 25							
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Libertatii								

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta"
A pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Miron Fiter

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului LIBERTATII din municipiul Oradea

Cantitati si frecventa serviciilor/an

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	17787	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	4126	30	12
3.	Golit cosuri pentru deseuri	Buc	12	30	12
4.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	4126	10	3
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada – 1 actiune	ora	1 ora	10	3
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare materia si al transportului acestuia	mc	8	10	3
7.	Greblat frunze si crengi	mp	17787	1 treceri	4
8.	Cosit mecanic gazon, 2 actiuni :1-15 ; 16-30 ale lunii	mp	17787	2 treceri	7
9.	Scarificare gazon	mp	17787	1 trecere	2
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	1780	1	1
11.	Nivelata teren	mp	1780	1	1
12.	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	534	1	3

13 .	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	18	1	1
14 .	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	1780	1	1
15 .	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	17787	1	2
16 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	20	1	1
17 .	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	20	1	1
18 .	Pregatit teren pentru plantat flori anuale (mobilizat + nivelat)	mp	24	1	1
19 .	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	960	1	1
20 .	Indepartat flori trecute din rondou	mp	24	1	1
21 .	Prasit , plivit flori	mp	24	2	6
22 .	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1	1
23 .	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat,h – 2m, circumferinta 12cm	buc	20	1	1
24 .	Udat plantatii cu cisterna (flori)	mp	24	30	6
25 .	Udat plantatii cu cisterna(gazon)	mp	1780	10	1
26 .	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-25)	mp			

**In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si
frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.**

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Miron Fiter

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din Municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu, din Municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-20120), este situat in Municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia, intre Aleea Penes Curcanu si Aleea Onisifor Ghibu. Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Onisifor Ghibu este de 5720 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi4820 mp (gazon)
- suprafata alei asfaltate.....700 mp
- suprafat loc de joaca pentru copii..... 200 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Onisifor Ghibu se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Parcul Onisifor Ghibu este dotat cu:

Cosuri pentru deseuri - 8 buc
Banci de odihna -28 buc
Cismele -1 buc
Aparate de joaca:

- leagan dublu – 2 buc;

- balansoar - 2 buc;
- complex de joaca – 1 buc;
- carusel – 1 buc;

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului Local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului Local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii serviciului va fi conditionata de existent:

-ordin de incepere a lucrarilor emisa de beneficiar

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4. Salubritatea parcului Onisifor Ghibu.

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul manual al aleilor;

b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritate;

b) golirea cosurilor pentru deseuri;

c) transportul zilnic al deeurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea.

4.3. Adunatul si colectatul deeurilor

(1) Adunatul si colectatul deeurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Onisifor Ghibu se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

(3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deeurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele;
- spalarea cosurilor de deseuri, astfel incat acestea sa fie in stare buna de curatenie.
- transportul zilnic al deeurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in Municipiul Oradea

(5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5. Intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udare
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udare
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie / octombrie, numai pe vreme uscata ziua, si constituie procesul tehnologic al lucrarilor de amenajare suprafete de gazon si plantatii floricole.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancimea de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) Defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul lucrarilor de amenajare a peluzelor gazonate.

- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si a altor corpuri straine.
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata.

5.2. Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea materialului de semantat prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semantat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala prestatorului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme.

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minima 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.6.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai

5.7. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.8. Administrat ingrasaminte chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.9. Administrat ingrasaminte naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat

5.10. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.11.Greblat nisip - loc de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.14. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.15. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.16. Transport nisip la locul de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in completarea nisipului existent la locul de joaca pentru copii.

SECTIUNEA III

Capitolul 6. Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri, echipamente de joaca, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative

6.1. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban, a constructiilor decorative si utilitare se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si se desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de deseuri prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn si stalpisorilor metalici deteriorati, inlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent

b) intretinerea constructiilor utilitare si decorative existente garduri din plasa de sarma, pergole, refacerea panourilor de gard, a stalpilor si suruburilor de fixare lipsa sau distruse, completarea fondului existent.

c) intretinerea echipamentelor de joaca pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joaca-scari, turnulete, inlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticla, inlocuirea suruburilor si componentelor lipsa sau distruse, vopsitorii) si completarea fondului existent.

Lucrarile de intretinere si reparatii la echipamentele de joaca nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant.

d)cisemele de apa potabila -supravegherea si asigurarea functionarii optime a cismelelor din parc.

Lucrarile de intretinere si reparatii la cismele de apa potabila nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri, aparate de joaca, garduri metalice si imprejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), constructiilor utilitare si decorative, fantana arteziana, cismele de apa potabila, toaleta publica va fi prezentat achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.

Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a lucrarilor prevazute in anexa1si anexa 2(pentru toaleta publica) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul Onisifor Ghibu este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Onisifor Ghibu se considera salubrizat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Onisifor Ghibu cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5. Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Onisifor Ghibu sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor lucrarilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6. Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7. Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8. Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9. Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10. Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11. Serviciile specifice, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12. Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1. Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat "poluator". Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu.

Capitolul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitolul 10. Supravegherea parcului Onisifor Ghibu.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia Municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitoul 11. Verificarea si receptia lucrarilor.

11.1.Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu se va face de catre achizitor impreuna prestatorul de servicii.

11.2.Lunar prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plata pe baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3.Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4.La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5.Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6.li revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiale de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7.Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de dezapezire a parcului Onisifor Ghibu in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferit pentru fiecare tip de lucrare.

11.8.Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitoul 12. Dispozitii finale

12.1.Prestarea serviciilor, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

12.2.Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din municipiul Oradea.

12.3.Achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificarii si confirmarii orice documente doveditoare (certificate de calitate/provenienta la materialul dendrologic – arbori, arbusti, plante florale ingrasaminte chimice si naturale, erbicide, etc...,) de care dispune ofertantul.

12.4.Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1.Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din Municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2.În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Miron Fiter

Vizat
Directia Juridica

M.F./ 2 ex.

Anexa3 - intretinerea si amenajarea parcului ONISIFOR GHIBU,
cuprinzand :

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
PARC ONISIFOR GHIBU**

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4820	30x12=360 (zilexluni)	2082240	5205600
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	700	30x12=360 (zilexluni)	302400	756000
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii,	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	86400	216000

	- o actiune					
4.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	8	30x12=360 (zilexluni)	3456	8640
5.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	700	10x3=30	25200	63000
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	3	10x3=30	108	270
7.	Greblat frunze si crengi	mp	4820	1x4=4	23136	57840
8.	Cosit mecanic gazon: 2 actiuni: 1-15:16-30 ale lunii	mp	4820	2x7=14	80976	202440
9.	Scarificare gazon	mp	4820	1x2=2	11568	28920
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	482	1	578	1446
11.	Nivelat teren	mp	482	1	578	1446
12.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	145	1x3=3	522	1305
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	5	1x1=1	6	15
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	482	1x1=1	578	1446
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	4820	1x2=2	11568	28920
16.	Plantat arbusti inclusiv valoare material,sapat gropi	buc	20	1x1=1	24	60
17.	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material, sapat gropi,tutorat, h-2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	24	60

18.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1x1=1	7	18
19.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	482	10x1=10	5784	14460
20.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	1440	3600
21.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	28800	72000
22	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 21)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Parc ONISIFOR GHIBU

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4820	30x12=360 (zilexluni)	694080	1735200
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in	mp	700	30x12=360 (zilexluni)	100800	252000

	intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune					
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	28800	72000
4.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	8	30x12=360 (zilexluni)	1152	2880
5.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	700	10x3=30	8400	21000
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	3	10x3=30	36	90
7.	Greblat frunze si crengi	mp	4820	1x4=4	7712	19280
8.	Cosit mecanic gazon: 2 actiuni : 1-15:16-30 ale lunii	mp	4820	2x7=14	26992	67480
9..	Scarificare gazon	mp	4820	1x2=2	3856	9640
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	482	1	193	482
11.	Nivelat teren	mp	482	1	193	482
12.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	145	1x3=3	174	435
13	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	5	1x1=1	2	5
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	482	1x1=1	193	482
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	4820	1x2=2	3856	9640
16.	Plantat arbusti inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1x1=1	8	20

17.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h=2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	8	20
18.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	6	1x1=1	2	6
19.	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	Mp	482	10x1=10	1928	4820
20.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	480	1200
21.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	9600	24000
22.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 21)					

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecvent a cordului cadru
- in anul 2018- un singur contract subsecvent a cordului cadru
- in anul 2119- un singur contract subsecvent a cordului cadru

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu este de 67473 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 22491 lei fara TVA
- in anul 2018 - 22491 lei fara TVA
- in anul 2019 - 22491 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Miron Fiter

Anexa 2- FormularOferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Onisifor Ghibu

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pe an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Ofertap e 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Ofertap e 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervaluloracuprins intreorele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4820	30x12=360 (zilexluni)	1735200			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervaluloracuprins intreorele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	700	30x12=360 (zilexluni)	252000			
3,	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii - o actiune	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	72000			
4.	Golit cosuri pentru deseuri	buc	8	30x12=360	2880			

5.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	700	10x3=30	21000			
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	3	10x3=30	90			
7.	Greblat frunze si crengi	mp	4820	1x4=4	19280			
8.	Cosit mecanic gazon 2 actiuni; 1-15:16-30 ale lunii	mp	4820	2x7=14	67480			
9.	Scarificare gazon	mp	4820	1x2=2	9640			
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	482	1	482			
11	Nivelat teren	mp	482	1	482			
12.	Administrarea manuala a ingr. chim. complexe inclusiv valoare material	kg	145	1x3=3	435			
13.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	to	5	1x1=1	5			
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	482	1x1=1	482			
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	4820	1x2=2	9640			
16.	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1x1=1	20			

17	Plantat arbori ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h – 2 m, circumferinta 12 cm	buc	20	1x1=1	20			
18	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv val. mat	mc	6	1x1 = 1	6			
19	Udat plantatii cu cisterna (gazon)	mp	482	10x1=10	4820			
20	Curat terenu cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6 = 6	1200			
21	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	24000			
22	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din val. lucrarilor de la 1 la 21)							
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului O. Ghibu								

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta A pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

MirceaGhitea

Director Executiv adj.

Emil Bentan

SefServiciu

MirceaStejeran

Consilier

MironFiter

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului Onisifor Ghibu din municipiul Oradea
Cantitati si frecventa serviciilor/an

Nr. crt	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	4820	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	700	30	12
3	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii - o actiune	mp	200	30	12
4.	Golit cosuri pentru deseuri	Buc	8	30	12
5.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	700	10	3
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	3	10	3
7.	Greblat frunze si crengi	mp	4820	1 treceri	4
8.	Cosit mecanic gazon, 2 actiuni : 1-15 ;16-30 ale lunii	mp	4820	2 treceri	7
9.	Scarificare gazon	mp	4820	1 trecere	2
10	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	482	1	1
11.	Nivelata teren	mp	482	1	1
12	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	145	1	3

13	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	5	1	1
14	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	482	1	1
15	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	4820	1	2
16	Plantat arbusti ornamentali inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	20	1	1
17	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h – 2m, circumferinta 12 cm.	buc	20	1	1
18	Transport nisip la locul de joaca pentru copii inclusiv valoare mat.	mc	6	1	1
19	Udat plantatii cu cisterna(gazon)	mp	482	10	1
20	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pt. copii	mp	200	1	6
21	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10	12
22	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-21)				

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Miron Fiter

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata scuarului Piata Devei este de mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi = 2577 mp (gazon)
- suprafata alei asfaltate =150 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a scuarului Piata Devei se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase

1.5.Scuarul piata Devei este dotat cu:

Cosuri de gunoi - 4 buc

Banci de odihna -9 buc

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se întocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligația de a hotărî cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru întreținere și amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotărâre a Consiliului local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va încheia pentru întreținerea și amenajarea scuarului Piața Devei din municipiul Oradea, finalizată cu încheierea unui acord cadru pe o perioadă de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activității.

3.1.Obiectul activității este prestarea serviciilor pentru întreținerea și amenajarea parcului sala Sporturilor din municipiul Oradea.

3.2.Activitățile de întreținere și amenajare a scuarului Piața Devei din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafețelor gazonate și a căilor de circulație

-**Sectiunea 2.**Întreținerea, amenajarea, conservarea, protejarea și extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Întreținerea mobilierului urban (bancă, cosuri de deșeură, aparate de joacă)

3.3.Începerea prestării serviciului va fi condiționată de existența:

-ordinului de începere a serviciilor emisă de beneficiar

3.4.Prestarea activității se face în baza următoarelor:

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare execuției, utilajelor și echipamentelor aferente execuției

-asigurarea cu personal executant instruit și specializat în cunoașterea procedurilor tehnice de execuție, detaliile de execuție și instrucțiunile aplicabile.

SECȚIUNEA I.

Capitolul 4.

Salubritatea scuarului Piața Devei

4. Descrierea activității

Activitatea de salubritate în parc se desfășoară în scopul aducerii și menținerii domeniului public în stare de curățenie.

(2) Această activitate presupune următorul ciclu de operații:

a) măturatul manual al aleilor;

b) curățatul de zăpadă și gheață de pe alei;

c) adunarea, colectarea deșeurilor de pe spațiile verzi, locul de joacă pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea.

4.1. Măturatul manual al aleilor

(1) Măturatul manual se efectuează pe întreaga suprafață a aleilor, zilnic, dimineața în intervalul orar cuprins între orele 7,00-8,00.

(2) Această activitate se desfășoară în perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica în funcție de condițiile meteorologice.

(3) Măturatul manual nu se efectuează când plouă.

(4) Prestația constă în efectuarea următoarelor operațiuni:

a) măturatul manual efectiv al suprafețelor de salubritate;

b) golirea cosurilor de gunoie;

b transportul zilnic al deșeurilor în baza contractului detinut de prestator cu operatorul licențiat pentru prestarea serviciului public de salubritate în municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

4.3. Adunatul, colectatul deseurilor

(1) Adunatul si colectatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din scuar Piata Devei se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

(3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna.
- spalarea cosurilor de deseuri astfel ca acestea sa fie in stare buna de curatenie.
- transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea

(5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5.

Intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

- a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat
- b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat
- c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udat
- d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al serviciilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricele.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul serviciilor de amenajare a peluzelor gazonate.

- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) Transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semanat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea de udare a gazonului se realizeaza in perioada mai -octombrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme .

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna.

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Plantarea arborilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.6.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizează în martie și a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai.

5.7. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafețele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.8. Administrarea ingr. chimice complexe, inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.9. Administrarea ingrasamintelor naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat.

5.10. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.11.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii, in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.13. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.14.Taieri corectie la arbori

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4.strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruti din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

SECȚIUNEA III

Întreținerea mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi)

Capitolul 6.

6.1. Descrierea activității

(1) Activitatea de întreținere și completare a mobilierului urban se desfășoară în scopul conservării fondului existent și se desfășoară pe tot parcursul anului (cu excepția sezonului de iarnă), ori de câte ori este nevoie.

(2) Această activitate presupune următoarele operații:

a) întreținerea bancilor de odihnă, cosurilor de gunoi prin lucrări de reparații (înlocuirea suruburilor lipsă, a stingiilor din lemn și stălpisorilor metalici deteriorați, vopsitorii) și completarea fondului existent

Costurile (manopera + material) privind lucrările de reparații a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi) va fi prezentat achizitorului printr-un deviz ofertă pentru aceste tipuri de lucrări.

După acceptarea de către beneficiar a devizului ofertă prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face în cuantum valoric de 5% din valoarea totală a serviciilor prevăzute în anexa 1 și a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparații se vor executa la fața locului sau la sediul unității numai de către personal executant instruit și testat în ceea ce privește procedura de lucru.

Serviciile de întreținere și reparații la mobilierul urban (banci, cosuri de deșeuri) nu se executa în perioada de garanție oferită de producător/executant, cu excepția celor datorate vandalizării.

Perioada de garanție a serviciilor de reparații executate în scuarul Piața Devei este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță

7.1. Serviciile se vor presta în conformitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini.

7.2. Scuarul Piața Devei se considera salubrit și întreținut când sunt efectuate lucrările necesare, cu o frecvență adecvată în acest scop (prevăzută în programul de prestație întocmit de achizitorul de servicii, în funcție de sezon).

7.3. Cantitatea lunară a serviciilor rezultate privind întreținerea și amenajarea scuarului Piața Devei vor fi confirmate de către beneficiar pe baza situației de lucrări lunare.

7.4. Programul prestației se va stabili de achizitor și va avea în vedere ca întreaga suprafață a scuarului Piața Devei cuprinsă în program să fie zilnic în stare de curățenie, cu vegetația și fondul construit existent întreținute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5. Prestatorul de servicii își va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, în funcție de volumul de lucrări estimate, având în vedere că suprafața scuarului Piața Devei să fie zilnic în stare de curățenie și întreținută prin exercitarea tuturor serviciilor necesare în funcție de anotimp, în scopul obținerii și menținerii calității cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6. Serviciile specifice de întreținere a spațiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum și lucrările stricte de specialitate (cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat și toate utilaje necesare.

7.7. Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor într-un interval de timp optim și în condiții de calitate.

7.8. Prestatorul de servicii va avea în dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Mășinile și utilajele prezentate în ofertă ca făcând parte din dotarea tehnică a ofertantului trebuie să fie folosite în exclusivitate pentru întreținerea și amenajarea scuarului Piața Devei. Utilajele, echipamentele și uneltele prezentate în ofertă trebuie menținute în starea tehnică optimă pentru a asigura desfășurarea continuă a activității.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deseurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11.Serviciile specifice care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului "poluatorul plateste". In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat " poluator ".Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul executarii contractului.

8.2.Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei

Capitolul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1.Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitolul 10. Supravegherea scuarului Piata Devei.

10.1.In derularea activitatii de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc.

In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2.In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a scuarului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitolul 11. Verificarea si receptia serviciilor.

11.1.Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei,cantitatea si calitatea prestatiei.Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei se va face de catre achizitor, impreuna cu prestatorul de servicii.

11.2.Lunar, prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plata pe baza programelor de servicii emise de beneficiar.

11.3.Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4.La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste de catre beneficiar un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5.Serviciile pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6.li revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7.Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a scuarului Piata Devei in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a scuarului.

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

11.8.Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1.Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea.

12.2.Achizitorul are dreptul de a solicita, in scopul verificării și confirmării orice documente doveditoare(certIFICATE de calitate/provenienta la material dendrologic-arbori, arbusti, plante florale, ingrasaminte chimice si natural, erbicide, etc., de care dispune ofertantul.

12.3.Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1.Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Loreta Malain

Vizat

L.M./ 2 ex.

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2577	30x12=360 (zilexluni)	927720			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	150	30x12=360 (zilexluni)	54000			
3.	Golit cosuri gunoi	buc	4	30x12=360	1440			

4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	150	10x3=30	4500			
5.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10x3=30	120			
6.	Greblat frunze si crengi	mp	2577	1x4=4	10308			
7.	Cosit mecanic gazon – doua actiuni 1-15; 16-30 ale lunii	mp	2577	2x7=14	36078			
8.	Scarificare gazon	mp	2577	1x2=2	5154			
9.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	257	1x1=1	257			
10	Nivelat teren	mp	257	1x1=1	257			
11.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	77	1x3=3	231			
12	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	2,5	1x1=1	2,5			
13	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	257	1x1=1	257			
14	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2577	1x2=2	5154			

15	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	5	1x1=1	5			
16	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	5	1x1=1	5			
17	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2 m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	10			
18	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	257	10x1=10	2570			
19	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 18)	mp						
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a scuarului Piata Devei								

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta" A, pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa3 - intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei cuprinzand:

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
Scuar Piata Devei

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2577	30x12=360	1113264	2783160
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	150	30x12=360	64800	162000
3.	Golit cosuri gunoi	buc	4	30x12=360	1728	4320
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	150	10x3=30	5400	13500
5	Imprastiat material antiderapant inclusiv	mc	4	10x3=30	144	360

	valoare material si al transportului acestuia					
6.	Greblat frunze si crengi	mp	2577	1x4=4	12369	30924
7.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	2577	2x7=14	43293	108234
8.	Scarificare gazon	mp	2577	1x2=2	6184	15462
9.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	257	1x1=1	308	771
10.	Nivelat teren	mp	257	1x1=1	308	771
11.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	77	1x3=3	277	693
12.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	to	2,5	1x1=1	3	7,5
13.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	257	1x1=1	308	771
14.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2577	1x2=2	6184	15462
15.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	5	1x1=1	6	15
16.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	5	1x1=1	6	15
17.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	12	30
18.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	257	10x1=10	3084	7710
19.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si					

	alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 18)					
--	--	--	--	--	--	--

**(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL
UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVNT**

Scuar Piata Devei

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2577	30x12=360	371088	927720
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	150	30x12=360	21600	54000
3.	Golit cosuri gunoi	buc	4	30x12=360	576	1440
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	150	10x3=30	1800	4500

5.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	4	10x3=30	48	120
6.	Greblat frunze si crengi	mp	2577	1x4=4	4123	10308
7.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	2577	2x7=14	14431	36078
8.	Scarificare gazon	mp	2577	1x2=2	2061	5154
9.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	257	1x1=1	102	257
10.	Nivelat teren	mp	257	1x1=1	102	257
11.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	77	1x3=3	92	231
12.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	2,5	1x1=1	1	2,5
13.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	257	1x1=1	102	257
14.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2577	1x2=2	2061	5154
15.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	5	1x1=1	2	5
16.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	5	1x1=1	2	5
17.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	4	10
18.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	257	10x1=10	1028	2570

19.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 18)					
-----	--	--	--	--	--	--

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecvent acordului cadru
- in anul 2018- un singur contract subsecvent acordului cadru
- in anul 2019- un singur contract subsecvent acordului cadru

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei cuprinzand este de 25458 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 8486 lei fara TVA
- in anul 2018 - 8486 lei fara TVA
- in anul 2019 - 8486 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea scuarului Piata Devei din municipiul Oradea**Cantitati si frecventa serviciilor/an**

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2577	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	150	30	12
3.	Golit cosuri de gunoi	Buc	4	30	12
4.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	150	10	3
5.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10	3
6.	Greblat frunze si crengi	mp	2577	1 trecere	4
7.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni :1-15 ;16-30 ale lunii	mp	2577	2 treceri	7
8.	Scarificare gazon	mp	2577	1 trecere	2
9.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	257	1	1
10.	Nivelat teren	mp	257	1	1
11.	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	77	1	3

12	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	2,5	1	1
13	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	257	1	1
14	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2577	1	2
15	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	5	1	1
16	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	5	1	1
17	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1	1
18	Udat planttii (gazon) de la hidrant	mp	257	10	1
19	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-18)	mp			

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Loreta Malain

Anexa3 - intretinerea si amenajarea parcului Traian

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

Parc Traian

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2881	30x12=360	1244592	3111480
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	2836	30x12=360	1225152	3062880
3.	Golit cosuri de deseuri	buc	4	30x12=360	1728	4320
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	2836	10x3=30	102096	255240
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1	10x3=30	36	90

6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10x3=30	144	360
7	Greblat frunze si crengi	mp	2881	1x4=4	13828	34572
8.	Cosit mecanic gazon-doua actiuni 1-15;16-30 ale lunii	mp	2881	2x7=14	48400	121002
9.	Scarificare gazon	mp	2881	1x2=2	6914	17286
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	288	1x1=1	345	864
11.	Nivelat teren	mp	288	1x1=1	345	864
12.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	86	1x3=3	309	774
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	T0	2,8	1x1=1	3,3	8,4
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	288	1x1=1	345	864
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2881	1x2=2	6914	17286
16.	Tuns gard viu ligustrum	mp	950	1x6=6	6840	17100
17.	Tuns gard viu buxus	mp	110	1x6=6	792	1980
18.	Sapat intre arbusti	mp	50	2x6=12	720	1800
19.	Taieri corectie arbusti	buc	84	1x1=1	100	252
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1x1=1	12	30
21.	Taieri corectie arbori cu interventii in	buc	10	1x1=1	12	30

	coronament intre 5-10 crengi					
22.	Pregatit teren pentru plantat flori	mp	40	1x1=1	48	120
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	1600	1x1=1	1920	4800
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	40	1x1=1	48	120
25.	Prasit, plivit flori	mp	100	2x6=12	1440	3600
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	352	2x6=12	5068	12672
27.	Prasit,plivit trandafiri	mp	110	2x6=12	1584	3960
28.	Taiat lastari lacomi si ramuri de trandafiri	buc	450	1x2=2	1080	2700
29.	Ingropat,dezgropat trandafiri	buc	90	1x2=2	216	540
30.	Plantat arbusti inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	10	1x1=1	12	30
31.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	12	30
32.	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	40	30x6=180	8640	21600
33.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	288	10x1=10	3456	8640
34.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 33)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Parc Traian

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimate pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	288`	30x12=360	41472	103680
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	2836	30x12=360	408384	1020960
3.	Golit cosuri de deseuri	buc	4	30x12=360	576	1440
4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	2836	10x3=30	34032	85080
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada	ora	1	10x3=30	12	30
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	4	10x3=30	48	120
7.	Greblat frunze si crengi	mp	2881	1x4=4	4609	11524
8.	Cosit mecanic gazon-doua actiuni 1-15;16-30 ale lunii	mp	2881	2x7=14	16133	40334
9.	Scarificare gazon	mp	2881	1x2=2	2304	5762
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	288	1x1=1	115	288

11.	Nivelat teren	mp	288	1x1=1	115	288
12.	Administrarea manuala a ingrasaminte chimice complexe inclusiv valoare material	kg	86	1x3=3	103	258
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	2,8	1x1=1	1,1	2,8
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	288	1x1=1	115	288
15.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2881	1x2=2	2304	5762
16.	Tuns gard viu ligustrum	mp	950	1x6=6	2280	5700
17.	Tuns gard viu buxus	mp	110	1x6=6	264	660
18.	Sapat intre arbusti	mp	110	2x6=12	528	1329
19.	Taieri corectie arbusti	buc	84	1x1=1	33	84
20.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1x1=1	4	10
21.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	10	1x1=1	4	10
22.	Pregatit teren pentru plantat flori (mobilizat+ nivelat)	mp	148	1x1=1	59	148
23.	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	5920	1x1=1	2368	5920
24.	Indepartat flori trecute din rondou	mp	148	1x1=1	59	148
25.	Prasit, plivit flori	mp	148	2x6=12	59	148
26.	Prasit, plivit gard viu	ml	352	2x6=12	1737	4344

27.	Prasit, plivit trandafiri	mp	110	2x6=12	528	1320
28.	Taiat lastari lacom si ramuri de trandafiri	buc	450	1x2=2	360	900
29.	Ingropat,dezgropat trandafiri	buc	90	1x2=2	72	180
30.	Plantat arbusti inclusiv valoare material,sapat gropi	buc	10	1x1=1	4	10
31.	Plantat arbori inclusiv valoare material, spat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	4	10
32.	Udat plantatii (flori) de la hidrant	mp	148	30x6=180	10656	26640
33.	Udat plantatii (gazon)de la hidrant	mp	288	10x1=10	1152	2880
34.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 33)					

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2018- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2019- un singur contract subsecventacorduluicadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Valoarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian este de 77877 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 25959 lei fara TVA
- in anul 2018 - 25959 lei fara TVA
- in anul 2019 - 25959 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Padisului, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Traian trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Traian este de 6612 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi = 2881 mp (gazon)
- suprafata rondou flori anuale = 40 mp
- suprafata rondou plante perene = 60 mp
- suprafata trandafiri =110 mp
- suprafata arbusti =50 mp
- suprafata gard viu Ligustrum =950 mp
- suprafata gard viu buxus =110 mp
- suprafata alei asfaltate =2836 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a Traian se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Parcul Traian este dotat cu:

Cosuri de gunoi - 4 buc
Banci de odihna -10 buc

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatie pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Traian din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri)

3.3.Inceperea prestarii serviciului va fi conditionata de existenta :

-ordin de incepere a serviciilor emisa de beneficiar

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

-asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4.

Salubritatea parcului Traian

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

a) maturatul manual al aleilor;

b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;

c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritat;

b) golirea cosurilor de gunoi;

b) transportul zilnic al deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe trotuare, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe trotuare, scuaruri in gramezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

a) curatatul manual al zapezii;

b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip

c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.

d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

4.3. Adunatul, colectatul deseurilor

(1) Adunatul si colectatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.

(2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Traian se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.

(3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungii, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;

- golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna.

- spalarea cosurilor de deseuri astfel ca acestea sa fie in stare buna de curatenie.

- transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea

(5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5.

Intretinerea si amenajarea parcului Traian

5. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udat

b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udat

c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udat

d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al serviciilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricele.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul serviciilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semantat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semantat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea de udare a gazonului si plantelor florale se realizeaza in perioada aprilie -septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme.

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna.

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea arbustilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasitul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor

5.6. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;
- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;

- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.7.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai.

5.8. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate. Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.9. Administrarea ingr. chimice complexe, inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.10. Administrarea ingrasamintelor naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla. Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat.

5.11. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

- cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
- asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13. Mobilizat teren

Cuprinde:

- saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
- nivelarea si maruntirea bulgarilor;
- finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.14. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.15.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4.strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruti din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.16.Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa corelat cu conditiile meteorologice, in cursul lunii aprilie –mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale si consta in:

- mobilizat sol si nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru;
- plantarea , udarea si acoperirea cu pamant;
- lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

5.17.Plivit buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se executa manual sau cu sapaliga.

Se aplica in perioada de vegetatie, se executa manual dupa udat sau ploaie, prin indepartare buruienilor crescute

Se va lasa zona de lucru in stare de curatenie si se va asigura transportul deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plivit.

5.18. Indepartat flori trecute din rondou

Lucrarea consta in indeprtarea florilor din rondouri la sfarsitul perioadei de vegetatie.

5.19. Tuns gard viu

Lucrarea este executată în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației de gard viu. Se execută cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierăstrăul mecanic.Se efectueaza cu o frecventa de 2 ori pe luna timp de 6 luni corelat cu conditiile meteo.

5.20. Scuturat grad viu si conifere de zapada

Lucrarea consta in indepartarea zapezii depuse pe gardurile vii si conifere

SECTIUNEA III

Intretinerea mobilierului urban - banci, cosuri de gunoi, garduri metalice si imprejmuii pentru protejarea zonelor verzi)

Capitolul 6.

6.1. Descrierea activitatii

(1) Activitatea de intretinere si completare a mobilierului urban, se desfasoara in scopul conservarii fondului existent si se desfasoara pe tot parcursul anului (cu exceptia sezonului de iarna), ori de cate ori este nevoie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:

a) intretinerea bancilor de odihna, cosurilor de gunoi prin lucrari de reparatii (inlocuirea suruburilor lipsa, a stingiilor din lemn degradate, vopsitorii) si completarea fondului existent

Costurile(manopera + material) privind lucrarile de reparatii a mobilierului urban (banci, cosuri de gunoi, va fi prezentat achizitorului printr-un deviz oferta pentru aceste tipuri de lucrari.
Dupa acceptarea de catre beneficiar a devizului oferta prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face in cuantum valoric de 5% din valoarea totala a serviciilor prevazute in anexa1 a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparatii se vor executa la fata locului sau la sediul unitatii numai de catre personal executant instruit si testat in ceea ce priveste procedura de lucru.

Serviciile de intretinere si reparatii la mobilierul urban (banci, cosuri de deseuri) nu se executa in perioada de garantie oferita de producator/executant, cu exceptia celor datorate vandalizarii.

Perioada de garantie a serviciilor de reparatii executate in parcul Traian este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta

7.1.Serviciile se vor presta in conformitate cu Anexa nr.1 si Anexa nr.2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Traian se considera salubrizat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Traian vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Traian cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Traian sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor serviciilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de întretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, întretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian. Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deșeurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.11. Serviciile specifice care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare.

7.12. Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Traian va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1. Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei în vigoare în ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului “poluatorul plateste”. In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat “ poluator “.Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locatiile proprii în timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Traian.

Capitolul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitolul 10. Supravegherea parcului Traian.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Traian, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii activitatii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc. In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitolul 11. Verificarea si receptia serviciilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian se va face de catre achizitor, împreuna cu prestatorul de servicii.

11.2. Lunar, prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plat ape baza programelor dce servicii emise de beneficiar.

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste de catre beneficiar un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecarei activitati.

11.6. Ii revin prestatorului toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a parcului Traian in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului.

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului oferat pentru fiecare tip de lucrare.

11.8. Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Traian, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1. Conditile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea.

12.2. Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării orice documente doveditoare (certificate de calitate/provenienta la material dendrologic-arbori, arbusti, plante florale, ingrasaminte chimice si natural, erbicide, etc., de care dispune ofertantul.)

12.3. Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1. Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Loreta Malain

Vizat
Directia Juridica

L.M./ 2 ex.

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Traian

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2881	30x12=360 (zilexluni)	1037160			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	2836	30x12=360 (zilexluni)	1020960			
3.	Golit cosuri de deseuri	buc	4	30x12=360	1440			

4.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	2836	10x3=30	85080			
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1	10x3=30	30			
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10x3=30	120			
7.	Greblat frunze si crengi	mp	2881	1x4=4	11524			
8.	Cosit mecanic gazon -doua actiuni:1-15;16-30 ale lunii	mp	2881	2x7=14	40334			
9.	Scarificare gazon	mp	2881	1x2=2	5762			
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	288	1x1=1	288			
11.	Nivelat teren	mp	288	1x1=1	288			
12.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	86	1x3=3	258			
13.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	2,8	1x1=1	2,8			
14.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	288	1x1=1	288			

15 .	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2881	1x2=2	5762			
16 .	Tuns gard viu ligustrum	mp	950	1x6=6	5700			
17 .	Tuns gard viu buxus	mp	110	1x6=6	660			
18 .	Sapat intre arbusti	mp	50	2x6=12	600			
19 .	Taieri corectie arbusti	buc	84	1x1=1	84			
20 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1x1=1	10			
21 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	10	1x1=1	10			
22 .	Pregatit teren pentru plantat flori	mp	40	1x1=1	40			
23 .	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	1600	1x1=1	1600			
24 .	Indepartat flori trecute din rondou	mp	40	1x1=1	40			
25 .	Prasit, plivit flori	mp	100	2x6=12	1200			
26 .	Prasit, plivit gard viu	ml	352	2x6=12	4224			
27	Prasit, plivit trandafiri	mp	110	2x6=12	1320			
28 .	Taiat lastari lacomi si ramuri de trandafiri	buc	450	1x2=2	900			

29	Ingropat, dezgropat trandafiri	buc	90	1x2=2	180			
30	Plantat arbusti inclusiv valoare material, sapat gropi	buc	10	1x1=1	10			
31	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	10			
32	Udat plantatii(flori) de la hidrant	mp	40	30x6=180	7200			
33	Udat plantatii(gazon) de la hidrant	mp	288	10x1=10	2880			
34	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (maxim5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 33)	mp						
A. TOTAL VALOARE a serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Traian								

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta"A, pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului Traian din municipiul Oradea
Cantitati si frecventa serviciilor/an

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	2881	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.)- o actiune	mp	2836	30	12
3.	Golit cosuri de deseuri	Buc	4	30	12
4.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	2836	10	3
5.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1	10	3
6.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10	3
7.	Greblat frunze si crengi	mp	2881	1 trecere	4
8.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni :1-15 ;16-30 ale lunii	mp	2881	2 treceri	7
9.	Scarificare gazon	mp	2881	1 trecere	2
10.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	288	1	1
11.	Nivelata teren	mp	288	1	1
12.	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	86	1	3

13 .	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	2,8	1	1
14 .	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	288	1	1
15 .	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	2881	1	2
16 .	Tuns gard viu ligustrum	mp	950	1	6
17 .	Tuns gard viu buxus	mp	110	1	6
18 .	Sapat intre arbusti	mp	50	2	6
19 .	Taieri corectie arbusti	buc	84	1	1
20 .	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1	1
21 .	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	10	1	1
22 .	Pregatit teren pentru plantat flori(mobilizat+nivelat)	mp	40	1	1
23 .	Plantat flori anuale inclusiv valoare material	100 buc	1600	1	1
24 .	Indepartat flori trecute din rondou	mp	40	1	1
25 .	Prasit , plivit flori	mp	100	2	6
26 .	Prasit, plivit gard viu	ml	352	2	6
27 .	Prasit plivit trandafiri	mp	110	2	6
28 .	Taiat lastari lacomi si ramuri de trandafiri	buc	450	1	2

29	Ingropat, dezgropat trandafiri	buc	90	1	2
30	Plantat arbusti inclusiv valoare material, sapat arbusti	buc	10	1	1
31	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1	1
32	Udat plantii (flori) de la hidrant	mp	40	30	6
33	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	288	10	1
34	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-33)	mp			

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Loreta Malain

Anexa3 - intretinerea si amenajarea parcului Sala Sporturilor cuprinzand:

(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU

(B) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

(D) VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

**(A) ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL ACORDULUI CADRU
Parc Sala Sporturilor**

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimate pentru acordul cadru	Cantitate maxima estimate pentru acordul cadru
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	5160	30x12=360 (zilexluni)	2229120	5572800
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	405	30x12=360 (zilexluni)	174960	437400
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	86400	216000

4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	9600	24000
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	6480	16200
6.	Golit cosuri de deseuri	buc	10	30x12=360 (zilexluni)	4320	1080
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	405	10x3=30	14580	36450
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1 ora	10x3=30	36	90
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10x3=30	144	360
10.	Greblat frunze si crengi	mp	5160	1x4=4	24768	61920
11.	Cosit mecanic gazon-doua interventii:1-15;16-30 ale lunii	mp	5160	2x7=14	86688	216720
12.	Scarificare gazon	mp	5160	1x2=2	12384	30960
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	516	1x1=1	619	1548
14.	Nivelat teren	mp	516	1x1=1	619	1548
15.	Administrarea manuala a ingr. chimice complexe inclusiv valoare material	kg	154	1x3=3	554	1386
16.	Administrarea manuala a ingr. naturale inclusiv valoare material	to	5	1x1=1	6	15
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	516	1x1=1	619	1548
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	5160	1x2=2	12384	30960
19.	Tuns gard viu	mp	350	1x6=6	2520	6300
20.	Sapat intre arbusti	mp	20	2x6=12	288	720

21.	Taieri corectie arbusti	buc	30	1x1=1	36	90
22.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1x1=1	12	30
23.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	10	1x1=1	12	30
24.	Prasit, plivit trandafiri	mp	65	2x6=12	936	2340
25.	Prasit, plivit gard viu	ml	233	2x6=12	3355	8388
26.	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	10	1x1=1	12	30
27.	Plantat trandafiri inclusiv valoare material	buc	50	1x1=1	60	150
28.	Plantat gard viu inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	300	1x1=1	360	900
29.	Plantat arbori inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2m, circumferinta 12 cm	buc	10	1x1=1	12	30
30.	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	10	1x1=1	12	30
31.	Udat trandafiri de la hidrant	mp	65	30x6=180	14040	35100
32.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	516	10x1=10	6192	15480
33.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 32)					

(B)ESTIMAREA CANTITATILOR MINIME SI MAXIME CE VOR PUTEA FACE OBIECTUL UNUI SINGUR CONTRACT SUBSECVENT

Parc Sala Sporturilor

Nr. Crt.	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa/an	Cantitate minima estimata pentru un singur contract subsecvent	Cantitate maxima estimata pentru un singur contract subsecvent
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	5160	30x12=360 (zilexluni)	743040	1857600
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	405	30x12=360 (zilexluni)	58320	145800
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii,	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	28800	72000
4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	9600	24000
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	480	1200
6.	Golit cosuri de deseuri	buc	10	30x12=360 (zilexluni)	1440	3600
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	405	10x3=30	4860	12150
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada	ora	1 ora	10x3=30	12	30

9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material	mc	4	10x3=30	48	120
10.	Greblat frunze si crengi	mp	5160	1x4=4	8256	20640
11.	Cosit mecanic gazon-doua actiuni1-15;16-30 ale lunii	mp	5160	2x7=14	28896	72240
12.	Scarificare gazon	mp	5160	1x2=2	4128	10320
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	516	1X1=1	206	516
14.	Nivelat teren	mp	516	1x1=1	206	516
15.	Administrarea ingrasamintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	182	1x3=3	218	546
16.	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	5	1x1=1	2	5
17.	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	516	1x1=1	206	516
18.	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	5160	1x2=2	4128	10320
19.	Tuns gard viu	mp	350	1x6=6	840	2100
20.	Sapat intre arbusti	mp	20	2x6=12	96	240
21.	Taieri corectie arbusti	buc	30	1x1=1	12	30
22.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1x1=1	4	10
23.	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	10	1x1=1	4	10
24.	Prasit, plivit trandafiri	mp	65	2x6=12	312	780
25.	Prasit, plivit gard viu	ml	233	2x6=12	1118	2796

26.	Plantat inclusiv material	arbusti valoare	buc	10	1x1=1	4	10
27.	Plantat inclusiv material	trandafiri valoare	buc	50	1x1=1	20	50
28.	Plantat inclusiv material	gard viu valoare	buc	300	1x1=1	120	300
29.	Plantat inclusiv material, gropi, minim circumferinta 12 cm	arbori valoare sapat tutorat, h 2m,	buc	10	1x1=1	4	10
30.	Transport locul de joaca pentru copii	nisip la	mc	10	1x1=1	4	10
31.	Udat trandafiri de la hidrant		mp	65	30x6=180	4680	11700
32.	Udat plantatii (gazon) de la hidrant		mp	516	10x1=10	2064	5160
33.	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute de atelier mecanic (maxim 5% din valoarea lucrarilor de la 1 la 32)						

(C) CALENDARUL ESTIMATIV DE ATRIBUIRE A CONTRACTELOR SUBSECVENTE

Se estimeaza ca va fi atribuit cate un contract subsecvent in fiecare an din cei trei reprezentand durata acordului - cadru, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2018- un singur contract subsecventacorduluicadru
- in anul 2019- un singur contract subsecventacorduluicadru

(D)VALOAREA ESTIMATA A CELUI MAI MARE CONTRACT SUBSECVENT CE SE ANTICIPEAZA CA VA FI ATRIBUIT

Vloarea estimata a acordului cadru pentru intretinerea si amenajarea parcului Sala Sporturilor cuprinzand este de 73228 lei fara TVA):

Se estimeaza atribuirea de contracte subsecvente avand valori egale, dupa cum urmeaza:

- in anul 2017 - 24409 lei fara TVA
- in anul 2018 - 24409 lei fara TVA
- in anul 2019 - 24410 lei fara TVA

Director Executiv

Director Executiv Adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

CAIET DE SARCINI

privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia, sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial, din municipiul Oradea finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 1. Informatii generale.

Spatiile verzi din municipiul Oradea sunt alcatuite din parcuri, scuaruri, aliniamente stradale, malurile Crisului Repede, malurile paraurilor: Peta, Adona, Salbatic, Paris, Crisul Mic; si alte zone verzi care au în compozitie suprafete înierbate, flori, arbori si arbusti ornamentali, piese de mobilier urban, alei si alte dotari.

1.1.Obiectivele pe care trebuie sa le atinga prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial, din municipiul Oradea, sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii mediului de viata;
- promovarea calitatii si eficienta activitatilor de intretinere si amenajare spatii verzi;
- protejarea zonelor verzi, a domeniului public si punerea in valoare a acestora, protectia mediului inconjurator, cu evidentierea masurilor de protectie a mediului pe etape de dezvoltare, in concordanta cu programul de adaptare la normele Uniunii Europene.

1.2.Amplasamentul care face obiectul prezentului caiet de sarcini privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020), este situat in municipiul Oradea, pe teritoriul intravilan al acestuia.

Terenul este proprietatea Municipiului Oradea.

Prestarea serviciilor de intretinere si amenajare a parcului Petofi trebuie sa corespunda cerintelor unui parc orasenesc de loisir zilnic - odihna, recreere.

1.3.Suprafata parcului Petofi este de 25505 mp si este compusa din:

- suprafata spatiilor verzi = 16985 mp (gazon)
- suprafata rondouri =55 mp
- suprafata arbusti =740 mp
- suprafata gard viu=2350 mp
- suprafata alei asfaltate =5987 mp
- suprafata fantana arteziana si bazin japonez = 442 mp
- suprafata loc de joaca pentru copii = 164 mp

1.4.Suprafata spatiilor verzi a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se compune din:

- arbori – specii foioase si rasinoase
- arbusti foiosi
- plante florale

1.5.Suprafata de apa a parcului Petofi se compune din :

- suprafata fantana arteziana si bazin japonez -442 mp

1.6.Parcul Petofi este dotat cu:

Cosuri de deseuri - 30 buc

Banci de odihna -95 buc

Cismele -1 buc

Aparate de joaca:

- leagan dublu – 1 buc;
- leagan cu 1 loc - 2 buc;
- leagan circular – 1 buc;
- complex de joaca – 1 buc;
- carusel – 1 buc;

Capitolul 2. Dispozitii generale.

2.1.Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime in care trebuie sa se desfasoare licitatia pentru achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

2.2.Caietul de sarcini se intocmeste prin grija Consiliului local Oradea care are obligatia de a hotari cu privire la prestarea serviciilor specifice pentru intretinere si amenajare.

2.3.Caietul de sarcini se aproba prin hotarare a Consiliului local Oradea.

2.4.Prezentul Caiet de sarcini este anexa la Acordul cadru ce se va incheia pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea, finalizata cu incheierea unui acord cadru pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

Capitolul 3. Obiectul activitatii.

3.1.Obiectul activitatii este prestarea serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea.

3.2.Activitatile de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea sunt:

-**Sectiunea 1.**Salubritatea suprafetelor gazonate si a cailor de circulatie

-**Sectiunea 2.**Intretinerea, amenajarea, conservarea, protejarea si extinderea fondului vegetal existent

-**Sectiunea 3.**Intretinerea fantanii arteziene

-**Sectiunea 4.**Intretinerea mobilierului urban (banci, cosuri de deseuri,aparate de joaca)

3.3.Inceperea prestarii serviciului va fi conditionata de existenta:

-ordinului de incepere a serviciilor emisa de beneficiar

3.4.Prestarea activitatii se face in baza urmatoarelor:

- asigurarea la punctul de lucru prin grija prestatorului a materialelor necesare executiei, utilajelor si echipamentelor aferente executiei

-asigurarea cu personal executant instruit si specializat in cunoasterea procedurilor tehnice de executie, detaliile de executie si instructiunile aplicabile.

SECTIUNEA I.

Capitolul 4.

Salubritatea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial si intretinerea toaletei publice

4. Descrierea activitatii

Activitatea de salubritate in parc se desfasoara in scopul aducerii si mentinerii domeniului public in stare de curatenie.

(2) Aceasta activitate presupune urmatorul ciclu de operatii:

- a) maturatul manual al aleilor;
- b) curatatul de zapada si gheata de pe alei;
- c) adunarea, colectarea deseurilor de pe spatiile verzi, locul de joaca pentru copii, alei, cu asigurarea transportului acestora in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.1. Maturatul manual al aleilor

(1) Maturatul manual se efectueaza pe intreaga suprafata a aleilor, zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00-8,00.

(2) Aceasta activitate se desfasoara in perioada de la 1 martie la 15 noiembrie, perioada ce se poate modifica in functie de conditiile meteorologice.

(3) Maturatul manual nu se efectueaza cand ploua.

(4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:

- a) maturatul manual efectiv al suprafetelor de salubritat;
- b) golirea cosurilor de deseuri; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna ;
- b) transportul zilnic al deseurilor, in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.2. Curatarea manuala si transportul zapezii de pe de pe alei, cu frecventele stabilite conform Anexei 1 si mentinerea in functiune a acestora pe timp de polei sau de inghet.

(1) Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Prestatia consta in strangerea zapezii de pe alei, trotuare, scuaruri in gamezi, incarcatul si transportul in vehicule adecvate

Principalele operatiuni constau in:

- a) curatatul manual al zapezii;
- b) combaterea poleiului cu amestec de sare si nisip
- c) curatarea manuala a ghetii se executa cu dispozitive si scule speciale.
- d) transportul zapezii si al ghetii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciul public de salubritate in municipiul Oradea.

4.3. Curatirea si intretinerea toaletei publice.

Activitatea se executa ziua in functie de necesitate. Principalele activitati constau in: maturatul manual/mecanizat (aspirare) a pardoselilor si scarilor, spalatul pardoselilor si scarilor, curatatul si spalatul faianței, pereti, igienizarea obiectelor sanitare.

Activitatile sunt prezentate in tabelul de mai jos si in Anexa 2:

1.Maturat pardoseli
2.Spalat pardoseli
3.Curatat si spalat faianta, pereti (include si igienizarea obiectelor sanitare din inventarul obiectivului ,fara a fi cuantificate ca suprafata)
4.Asigurare utilitati (apa, canalizare)
5.Asigurare iluminat
6.Golit cosuri de deseuri
7.Vidanjare
8.Lucrari de reparatii la instalatii sanitare-wc public si alte cheltuieli neprevazute specifice (5% din valoarea serviciilor 1-7).

Intretinerea toaletelor publice

Intretinerea toaletelor publice se va face in conformitate cu "Anexa nr.2-Lucrari de administrare, exploatare si intretinere WC public din parcul Petofi" cu asigurarea minimala a materialelor si serviciilor" si la preturile oferite de concesionar.

Accesul la toaletele publice se va face in baza unui bilet de acces in valoare de 1 leu. Sumele obtinute din vanzarea biletelor se vor face venit la bugetul concesionarului si reprezinta sursa pentru plata redeventei stabilite conform intelegerii partilor. Modificarea taxei de intrare se poate face doar dupa aprobare prin hotarare de consiliu local iar costurile legate de emiterea biletelor de intrare vor fi suportate de concesionar.

4.4. Intretinerea si curatarea fantanii arteziene.

Activitatea consta in:

- Indepartarea reziduurilor, obiectelor straine de la suprafata si de pe radierul fantanii (doze, pungi de plastic, resturi vegetale, alte obiecte care pot ajunge accidental in fantana)
 - golirea bazinului, curatarea cu aparatul de spalat cu presiune de apa, indepartarea depunerilor de calcar, indepartarea petelor lasate de atacul ciupercilor, verificarea impermeabilizarii si eventuala refacere a partilor deteriorate.
 - Tratarea cu solutie antialge a imbracamintei pentru eliminarea punctelor de proliferare.
 - Tratarea cu produse oxidante si antialge;
- Concesionarul are obligatia sa detina aparat de spalat cu presiune de apa pentru curatatul fantanii arteziene.

4.5. Adunatul, colectatul deseurilor

- (1) Adunatul si colectatul deseurilor se efectueaza de pe suprafete zone verzi, locul de joaca pentru copii, prevazute in Anexa 1.
- (2) Activitatea de adunat deseuri din parcul Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.
- (3) Aceasta activitate se desfasoara zilnic, pe intreaga perioada a anului, ziua chiar si cand ploua.
- (4) Prestatia consta in efectuarea urmatoarelor operatiuni:
 - adunatul si precollectarea deseurilor: hartii, pungi, cutii, sticle din plastic, resturi vegetale, etc. se efectueaza in europubele;
 - golirea cosurilor pentru hartii in saci de plastic sau europubele; se efectueaza cu o frecventa de 30 de zile pe luna.
 - spalarea cosurilor de deseuri astfel ca acestea sa fie in stare buna de curatenie
 - transportul zilnic al deseurilor in depozitul ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea
- (5) Mentinerea in stare salubra a parcului se realizeaza prin efectuarea adecvata a tuturor activitatilor specificate la art. 4 alin. (2).

SECTIUNEA II

Capitolul 5.

Intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial

5. Descrierea activitatii

- (1) Activitatea de intretinere in parcuri se desfasoara in scopul conservarii fondului plantat existent (arbori, arbusti, gazon, plante florale) si al completarii acestuia.
- (2) Aceasta activitate presupune urmatoarele operatii:
 - a) intretinerea vegetatiei arbustive prin lucrari de corectie, taieri, saparea solului, plivirea si prasilul buruienilor, udare
 - b) intretinerea gazonului prin lucrari de cosit, greblat de frunze si crengi, udare
 - c) intretinerea plantelor florale prin lucrari de plivit si prasil buruieni, udare
 - d) completarea fondului plantat existent cu arbori, arbusti, plante florale, gazon

5.1. Pregatirea terenului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, numai pe vreme uscata, ziua si constituie procesul tehnologic al serviciilor de amenajare suprafete cu gazon si plantatii floricele.

Consta in:

- a) degajarea terenului prin strangerea cu mana, sapa si grebla, in gramezi, a diferitelor materiale existente la suprafata sau putin ingropate.
- b) Curatarea terenului prin sapare cu sapa la adancime de 5 cm, de iarba si buruieni si transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru.
- c) defrisari si taieri sau doborari de arbori, operatiune care se aplica numai in ipoteza intalnirii acestora in ansamblul serviciilor de amenajare a peluzelor gazonate.
- d) Extragerea pamantului vegetal se realizeaza prin saparea si aruncarea pamantului in depozit sau vehicul, indepartarea radacinilor, pietrelor si altor corpuri straine
- e) Mobilizarea solului in vederea asigurarii prizei cu stratul vegetal, nivelarea si sfaramarea sumara a bulgarilor, nivelarea si maruntirea bulgarilor cu sapa si grebla, finisarea prin greblarea repetata la metru patrat de suprafata mobilizata

f)

5.2 Insamantarea gazonului

Lucrarea se realizeaza incepand cu luna aprilie si pana la sfarsitul lunii septembrie/octombrie, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) transportul materialului de semanat in interiorul zonei de lucru
- b) semanarea prin imprastierea cu mana
- c) ingropatul cu grebla de gradina
- d) tasarea solului semanat cu tavalugul
- e) Receptia lucrarii se va efectua in termen de 30 de zile de la data efectuarii insamantarii.

Suprafata insamantata va fi acoperita in proportie de 100%.

Suprafata insamantata care nu corespunde acestor cerinte va fi reinsamantata pe cheltuiala concesionarului.

5.3. Udatul terenului

Lucrarea de udare a gazonului si plantelor florale se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, diferentiat in functie de conditiile meteo, dimineata devreme .

Activitatea presupune udarea gazonului cu furtunul racordat la hidrant sau cisterna.

5.4. Intretinerea peluzelor gazonate

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie-septembrie, numai pe vreme uscata pentru lucrarile de cosit si octombrie - noiembrie pentru lucrarile de greblat si consta in:

- a) Cosirea gazonului si strangerea in gramezi, cu grebla, in zona de lucru
- b) plivirea buruienilor de pe peluze si depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi
- c) caratul buruienilor
- d) adunarea frunzelor cu grebla si depozitarea la marginea zonei de lucru in gramezi
- e) transportul frunzelor si al ierbii

5.5. Intretinerea arbustilor decorativi

Lucrarea se realizeaza in perioada aprilie- octombrie pentru arbusti si consta in:

- a) plivirea si prasilul buruienilor, depozitarea lor la marginea zonei de lucru, in gramezi, caratul buruienilor (lucrarea se executa cu o frecventa de o data pe luna)
- b) tunderea gardurilor vii (in perioada aprilie-octombrie, o data pe luna)
- c) taieri de corectie la arbusti prin taierea ramurilor cu foarfeca sau fierastraul de mana, netezirea taieturii cu cosorul, strangerea ramurilor rezultate si indepartarea lor din zona de lucru (se executa primavara - luna martie si toamna - luna noiembrie, cu o frecventa de o data pe luna)
- d) udarea plantatiilor.

5.6. Plantarea arborilor si arbustilor ornamentali

Plantarea arborilor ornamentali cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa primavara devreme si toamna tarziu, in functie de conditiile meteorologice si consta in:

- a) saparea manual / mecanic a gropilor de diferite dimensiuni in functie de dimensiunile balotului;

- b) transportul plantelor in interiorul zonei de lucru pana la locul de plantare;
- c) asezarea in groapa;
- d) introducerea tubului de dren care asigura udarea;
- e) astuparea cu pamant a gropilor de plantare;
- f) tasarea pamantului si formarea cuvetei (farfurie) de udare;
- g) primul udat;
- h) fasonatul coroanei;
- i) tutoratul / ancoratul arborilor pe minim trei directii in jurul arborelui;
- j) lasarea zonei de lucru in stare de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

Dimensiunile arborilor ce urmeaza a fi plantati vor fi:

- inaltime minim 2 m
- circumferinta la 1m de la colet 12 cm

Plantarile se vor executa pe amplasamentele si in locurile stabilite de beneficiar.

Plantatul arborilor foioși și rășinoși din .se execută toamna după încetarea perioadei de vegetație și primăvara înainte de a începe perioada de vegetație.

Perioada de garantie pentru plantarea arborilor este de 2 ani de la receptia lucrarii de plantat, perioada in care se vor inlocui exemplarele uscate, iar pentru plantele inlocuite perioada de garantie va fi de 2 ani de la data plantarii

Materialele achizitionate in vederea plantarii vor fi cu balot si insotite de certificate de calitate.

5.7.Scarificare gazon.

Lucrarea consta in eliminarea resturilor din gazon, readucerea aerului și luminii în părțile inferioare ale ierbii, făcând ca firele să fie mai viguroase. Fertilizatorul poate ajunge iarăși la rădăcini și nu mai hrănește mușchiul și bacteriile de descompunere din resturile dintre fire. Prima scarificare se realizeaza în martie si a doua la mijlocul sau la sfârșitul lunii mai.

5.8. Erbicidarea selectiva a buruienilor din suprafetele gazonate.

Operatiunea include in pretul de cost substantele (erbicide) si consta in pulverizarea cu vermorelul sau atomizorul a unor substante otravitoare pentru buruienile din gazon.

5.9.Administrarea ingr. chimice complexe inclusiv valoare material. Fertilizarea terenului Se folosesc ingrasaminte adecvate, in raport cu gradul de aprovizionare al solului pentru gazon. Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla.

Operatiunea include in pretul de cost ingrasamintele chimice utilizate.

5.10. Administrarea ingrasamintelor naturale (fertilizator organic). Se va administra pentru a maximiza preluarea nutrientilor din spatiul verde.

Incorporarea ingrasamintelor se face cu freza sau grebla.

Operatiunea include in pretul de cost fertilizatorul organic utilizat.

5.11. Greblat frunze si crengi

Este o activitate necesara intretinerii gazonului si a zonelor verzi si consta in indepartarea cu grebla a frunzelor uscate si a crengilor de pe suprafata zonelor verzi., strangerea in gramezi in zona de lucru-asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.12.Greblat nisip - loc de joaca pentru copii

Este o activitate necesara intretinerii locului de joaca pentru copii si consta in indepartarea cu grebla a deseurilor si asigurarea transportului deseurilor in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.13.Curatat teren cu sapa (indepartat vegetatie)

Consta in: curățarea terenului ,prin săpare cu sapa la adâncime de 5 cm,indepartand iarba,buruienile și transportul acestora cu roaba la marginea zonei de lucru;

Resturile vegetale se vor transporta zilnic la Depozitul Ecologic administrat de S.C. Eco Bihor SRL Oradea , (str. Matei Corvin nr. 327) in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.14.Cosit mecanic gazon

Cosit mecanic consta in:

-cosirea mecanica a gazonului,vegetatiei și strângerea în grămezi, cu grebla, în zona de lucru;
-asigurarea transportului ierbii in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea.

5.15. Mobilizat teren

Cuprinde:

-saparea si intoarcerea pamantului cu sfaramarea sumara a bulgarilor;
-nivelarea si maruntirea bulgarilor;
-finisarea prin greblare repetata la metru patrat de suprafata mobilizata;

5.16. Nivelat teren

Se executa prin taierea damburilor si impingerea in goluri a pamantului.

5.17.Taieri corectie la arbori si arbusti

Lucrările de întreținere sau tăierile de corecție se vor realiza astfel:

1. tăierea ramurilor cu foarfeca sau fierăstrăul în vederea formării coroanei;
2. netezirea tăieturilor cu cosorul,
3. evacuarea ramurilor tăiate la marginea zonei de lucru;

4.strângerea resturilor rezultate în urma tăierii și îndepărtarea lor din zona de lucru și încărcarea lor în mijlocul de transport pentru a fi transportate la Sc Eco Bihor SRL Oradea, (str. Matei Corvin nr. 327). in baza contractului detinut de prestator cu operatorul licentiat SC Rer Ecologic Service SA pentru prestarea serviciului public de salubritate in municipiul Oradea, imediat dupa finalizarea lucrarii.

Eliminarea lăstarilor apăruti din tulpină și rădăcină;

Aceștia se vor elimina prin tăiere cu cosorul sau foarfeca, se vor strânge în grămezi și încărca în mijlocul de transport.

5.18.Plantarea florilor anuale cu balot inclusiv valoare material

Lucrarea se executa corelat cu conditiile meteorologice, in cursul lunii aprilie –mai pentru plantele anuale, octombrie pentru cele biennale si consta in:

- mobilizat sol si nivelat;
- saparea gropilor pentru plantare;
- transportul ghivecelor in interiorul zonei de lucru;
- plantarea , udarea si acoperirea cu pamant;
- lasarea zonei de lucru in starea de curatenie si asigurarea transportului deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plantare.

5.19.Plivit buruieni din rabate de flori, garduri vii

Se executa manual sau cu sapaliga.

Se aplica in perioada de vegetatie, se executa manual dupa udat sau ploaie, prin indepartare buruienilor crescute

Se va lasa zona de lucru in stare de curatenie si se va asigura transportul deseurilor imediat dupa finalizarea lucrarii de plivit.

5.20. Indepartat flori trecute din rondou

Lucrarea consta in indepartarea florilor din rondouri la sfarsitul perioadei de vegetatie.

5.21. Scuturat grad viu si conifere de zapada

Lucrarea consta in indepartarea zapezii depuse pe gardurile vii si conifer

5.22. Tuns gard viu

Lucrarea este executată în vederea menținerii la o anumită înălțime a plantației de gard viu. Se execută cu foarfeca de tuns gard viu sau cu fierăstrăul mecanic. Se efectuează cu o frecvență de 2 ori pe luna timp de 6 luni corelat cu condițiile meteo.

5.23. Transport nisip la locul de joacă pentru copii

Este o activitate necesară întreținerii locului de joacă pentru copii și constă în completarea nisipului existent la locul de joacă pentru copii.

SECȚIUNEA III

Întreținerea mobilierului urban (bancii, cosuri de gunoi, echipamente de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative

Capitolul 6.

6.1. Descrierea activității

(1) Activitatea de întreținere și completare a mobilierului urban, a construcțiilor decorative și utilitare se desfășoară în scopul conservării fondului existent și se desfășoară pe tot parcursul anului (cu excepția sezonului de iarnă), ori de câte ori este nevoie.

(2) Această activitate presupune următoarele operații:

a) întreținerea băncilor de odihnă, cosurilor de gunoi prin lucrări de reparații (înlocuirea suruburilor lipsă, a stîngiilor din lemn și stălpisorilor metalici deteriorați, înlocuirea picioarelor din beton degradate, vopsitorii) și completarea fondului existent

b) întreținerea construcțiilor utilitare și decorative existente: garduri din plasa de sarma, refacerea panourilor de gard, lipsă sau distruse, completarea fondului existent.

c) întreținerea echipamentelor de joacă pentru copii (refacerea structurilor din lemn din componenta echipamentelor de joacă-scări, turnulete, înlocuirea topoganelor defecte din fibra de sticlă, înlocuirea suruburilor și componentelor lipsă sau distruse, vopsitorii) și completarea fondului existent.

Lucrările de întreținere și reparații la echipamentele de joacă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant.

d) fantana arteziană - întreținerea și repararea sistemului hidraulic și a pompei submersibile, a diuzelor, vopsire și întreținere a bazinului și a părților componente, reparații la caramizile aparente și a gresiei. Lucrările de întreținere și reparații la fantana arteziană nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant.

e) cisemele de apă potabilă - supravegherea și asigurarea funcționării optime a cismelor din parc.

Lucrările de întreținere și reparații la cismele de apă potabilă nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant

Costurile (manoperă + material) privind lucrările de reparații a mobilierului urban (bancii, cosuri de deseuri, aparate de joacă, garduri metalice și împrejmuiri pentru protejarea zonelor verzi), construcțiilor utilitare și decorative, fantana arteziană, cismele de apă potabilă, toaleta publică va fi prezentat achizitorului printr-un deviz ofertă pentru aceste tipuri de lucrări.

După acceptarea de către beneficiar a devizului ofertă prezentat de achizitor, plata acestui serviciu se va face în cuantum valoric de 5% din valoarea totală a serviciilor prevăzute în anexa 1 și anexa 2 (pentru toaleta publică) a prezentului Caiet de Sarcini.

Serviciile de reparații se vor executa la fața locului sau la sediul unității numai de către personal executant instruit și testat în ceea ce privește procedura de lucru.

Serviciile de întreținere și reparații la mobilierul urban (bancii, cosuri de deseuri) nu se execută în perioada de garanție oferită de producător/executant, cu excepția celor datorate vandalizării.

Perioada de garanție a serviciilor de reparații executate în parcul Petofi și scuarul central Bd. Dacia, senzori giratorii: Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpați, Borsului –parc Industrial este de 2 ani.

Capitolul 7. Caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță

7.1. Serviciile se vor presta în conformitate cu Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 a Caietului de Sarcini.

7.2.Parcul Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se considera salubritat si intretinut cand sunt efectuate lucrarile necesare, cu o frecventa adecvata in acest scop (prevazuta in programul de prestatie intocmit de achizitorul de servicii, in functie de sezon.

7.3.Cantitatea lunara a serviciilor rezultate privind intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial vor fi confirmate de catre beneficiar pe baza situatiei de lucrari lunare.

7.4.Programul prestatiei se va stabili de achizitor si va avea in vedere ca intreaga suprafata a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial cuprinsa in program sa fie zilnic in stare de curatenie, cu vegetatia si fondul construit existent intretinute, prin executarea tuturor serviciilor necesare.

7.5.Prestatorul de servicii isi va dimensiona personalul, echipamentele, uneltele de lucru, mijloacele de transport, in functie de volumul de lucrari estimate, avand in vedere ca suprafata parcului Petofi sa fie zilnic in stare de curatenie si intretinuta prin exercitarea tuturor serviciilor necesare in functie de anotimp, in scopul obtinerii si mentinerii calitatii cerute conform prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

7.6.Serviciile specifice de intretinere a spatiilor verzi, care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini precum si lucrarile stricte de specialitate (plantat flori perene, intretinut arbori, arbusti si conifere, tuns arbusti, cosit iarba) se impun a fi efectuate cu personal calificat si toate utilaje necesare.

7.7.Prestatorul de servicii va asigura personal pentru executarea serviciilor intr-un interval de timp optim si in conditii de calitate.

7.8.Prestatorul de servicii va avea in dotare minim 1 autovehicul adecvat pentru transportul materialelor.

Masinile si utilajele prezentate in oferta ca facand parte din dotarea tehnica a ofertantului trebuie sa fie folosite in exclusivitate pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial .Utilajele, echipamentele si uneltele prezentate in oferta trebuie mentinute in starea tehnica optima pentru a asigura desfasurarea continua a activitatii.

7.9.Cheltuielile cu transportul pentru aprovizionarea cu materiale si transportul personalului, sculelor si materialelor la amplasamente, vor fi incluse in pretul unitar ofertat pentru fiecare lucrare.

7.10.Prestatorul de servicii va incheia contract de salubritate pentru transportul deseurilor cu operatorul de salubritate din Municipiul Oradea, inclusiv pentru activitate de dezapezire.

7.11.Serviciile specifice care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se impun a fi efectuate cu societati specializate ce dispun de personal calificat si utilaje necesare. Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

7.12.Seful formatiei de lucru care va desfasura activitatea de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial va avea studii superioare-Horticultura cu o vechime de minim 1 an.

Capitolul 8. Cerinte privind impactul asupra mediului inconjurator

8.1.Prestatorul de servicii va respecta prevederile legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului, inclusiv cele ce deriva din recunoasterea principiului “poluatorul plateste”.In situatia oricarui eveniment de mediu provocat de executantul de serviciu (angajat/colaborator al prestatorului), acesta va fi considerat “ poluator “.Beneficiarul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs in locatiile proprii in timpul executarii contractului.

8.2. Prestatorul de servicii trebuie sa evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului cu deseuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depasiri ale nivelului de zgomot admis.

Prestatorul de servicii trebuie sa respecte obligatiile privind protectia mediului, care decurg direct din prestarea serviciului de intretinere si amenajare a parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial.

Capitoul 9. Asigurarea normelor de securitate in munca.

9.1. Prestatorul de servicii va asigura respectarea normelor de securitate in munca, avand intreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de munca la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul il genereaza urmare a activitatii desfasurate in baza contractului cu Municipiul Oradea.

Capitoul 10. Supravegherea parcului Petofi.

10.1. In derularea activitatii de intretinere si amenajare a parcului Petofi, prestatorul de servicii va asigura pe timpul desfasurarii supravegherea materialelor si dotarilor existente in parc. In cazul in care se constata defectiuni sau disfunctionalitati acestea vor fi aduse la cunostinta achizitorului in cel mai scurt timp, in vederea remedierii acestora.

10.2. In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale sau dupa caz a dotarilor existente in parc, prestatorul de servicii va anunta imediat societatea cu atributii de paza a parcului sau dupa caz Politia Locala sau Politia municipiului Oradea. Acest fapt va fi adus imediat la cunostinta achizitorului.

Capitoul 11. Verificarea si receptia serviciilor.

11.1. Achizitorul de servicii va verifica permanent modul de efectuare a prestatiei, cantitatea si calitatea prestatiei. Verificarea, controlul si receptia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial se va face de catre achizitor impreuna cu prestatorul de servicii.

11.2. Lunar , prestatorul de servicii va intocmi o situatie de plat ape baza programelor de servicii emise de beneficiar

11.3. Achizitorul de servicii va verifica cantitatile de deseuri transportate efectiv de catre operatorul de salubritate cu care prestatorul are incheiat contract.

11.4. La sfarsitul fiecărei luni se intocmeste de catre beneficiar un proces-verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Prestatorul de servicii raspunde si garanteaza material si financiar buna desfasurare a serviciilor, calitatea si cantitatea stabilite prin programul de prestatie.

11.5. Serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea trebuie sa asigure prestarea serviciului in regim de continuitate cu respectarea conditiilor tehnice specifice fiecărei activitati.

11.6. Prestatorului ii revin toate obligatiile privind daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate impotriva achizitorului si/ sau prestatorului de servicii, in legatura cu prestarea defectuoasa sau neprestarea serviciilor potrivit contractului, toate costurile privind remedierea revin prestatorului.

11.7. Prestatorul de servicii va incheia contract cu operatorul de salubritate inclusiv activitatea de deszapezire a parcului Petofi in vederea colectarii si transportului deseurilor rezultate din activitatea de intretinere si amenajare a parcului

Aceste costuri vor fi incluse in structura pretului ofertat pentru fiecare tip de lucrare.

11.8.Toate serviciile privind intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial, vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

Capitolul 12. Dispozitii finale

12.1.Conditiiile prevazute in caietul de sarcini sunt minimale pentru desfasurarea licitatiei privind achizitia serviciilor pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea.

12.2.Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării orice documente doveditoare(certIFICATE de calitate/provenienta la material dendrologic-arbori, arbusti, plante florale, ingrasaminte chimice si natural, erbicide, etc., de care dispune ofertantul.)

12.3.Achizitorul isi rezerva dreptul de a solicita si alte documente ofertantilor pe baza de solicitare de clarificari in cazul in care exista suspiciuni asupra indeplinirii cerintelor din prezentul caiet de sarcini.

Capitolul 13. Încheierea acordului cadru

13.1.Acordul-cadru privind serviciile pentru intretinerea si amenajarea parcului Petofi si scuar central Bd. Dacia , sensuri giratorii : Bd. Dacia/ Transilvaniei, Bd. Dacia / Carpati, Borsului –parc Industrial din municipiul Oradea se încheie pe o perioada de 3 ani (2017-2020).

13.2. În baza acordului-cadru se atribuie contracte subsecvente.

13.3. Anexa 1, Anexa 2 si Anexa 3 sunt parte integranta din prezentul caiet de sarcini.

Director Executiv
Mircea Ghitea

Director Executiv Adjunct
Emil Bentan

Sef Serviciu
Mircea Stejeran

Consilier
Loreta Malain

Vizat
Directia Juridica

L.M./ 2 ex.

Anexa 2- Formular Oferta

A. Servicii de intretinere si amenajare a parcului Sala Sporturilor

Nr. crt	Specificatie	UM	Cantitati	Frecventa /an	Cantitate maxima estimata pentru 1 an col.3xcol.4	Tarife lei fara TVA	Valoare Oferta pe 1 an lei fara TVA col.5xcol.6	Valoare Oferta pe 3 ani lei fara TVA col.7x3 ani
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi(se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	5160	30x12=360 (zilexluni)	1857600			
2.	Maturat manual alei, (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	405	30x12=360 (zilexluni)	145800			
3.	Adunat, colectat deseuri de la locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30x12=360 (zilexluni)	72000			

4.	Greblat nisip la locul de joaca pentru copii	mp	200	10x12=120	24000			
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca pentru copii	mp	200	1x6=6	1200			
6.	Golit cosuri de deseuri	buc	10	30x12=360	3600			
7.	Curatat manual zapada de pe alei	mp	405	10x3=30	12150			
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada-o actiune	ora	1 ora	10x3=30	30			
9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10x3=30	120			
10.	Greblat frunze si crengi	mp	5160	1x4=4	20640			
11.	Cosit mecanic gazon-doua actiuni;1-15;16-30 ale lunii	mp	5160	2x7=14	72240			
12.	Scarificare gazon	mp	5160	1x2=2	10320			
13.	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	516	1x1=1	516			
14.	Nivelat teren	mp	516	1x1=1	516			
15.	Administrarea manuala a ingrasamintelor chimice complexe	kg	154	1x3=3	462			

	inclusiv material	valoare						
16	Administrarea manuala a ingrasamintelor naturale inclusiv valoare material	to	5	1x1=1	5			
17	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	516	1x1=1	516			
18	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	5160	1x2=2	10320			
19	Tuns gard viu	mp	350	1x6=6	2100			
20	Sapat intre arbusti	mp	20	2x6=12	240			
21	Taieri corectie arbusti	buc	30	1x1=1	30			
22	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1x1=1	10			
23	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament intre 5-10 crengi	buc	10	1x1=1	10			
24	Prasit, plivit trandafiri	mp	65	2x6=12	780			
25	Prasit, plivit gard viu	ml	233	2x6=12	2796			
26	Plantat arbusti inclusiv material	buc	10	1x1=1	10			

[illegible]

Valoarea acordului cadru incheiat pe o perioada de 3 ani este valoarea "Total valoare oferta"A, pentru care se incheie acordul cadru si reprezinta valoarea maxima a acordului cadru.

Director Executiv

Director Executiv adj.

Sef Serviciu

Consilier

Mircea Ghitea

Emil Bentan

Mircea Stejeran

Loreta Malain

Anexa 1 – privind intretinerea si amenajarea parcului Sala Sporturilor din municipiul Oradea**Cantitati si frecventa serviciilor/an**

Nr. crt.	Specificatie	U.M	Cantitate a	Frecventa lunara (zile)	Frecventa anuala (luni)
0	1	2	3	4	5
1.	Adunat, colectat deseuri de pe zone verzi (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 8,00 si 9,00.) - o actiune	mp	5160	30	12
2.	Maturat manual alei (se efectueaza zilnic, dimineata in intervalul orar cuprins intre orele 7,00 si 8,00.) - o actiune	mp	405	30	12
3.	Adunat, colectat deseuri de pe locul de joaca pentru copii, - o actiune	mp	200	30	12
4.	Greblat nisip loc de joaca pentru copii	mp	200	10	12
5.	Curatat teren cu sapa la locul de joaca copii	mp	200	1	6
6.	Golit cosuri de deseuri	Buc	10	30	12
7.	Curatat manual zapada de pe alei,	mp	405	10	3
8.	Scuturat gard viu si conifere de zapada -o actiune	ora	1ora	10	3

9.	Imprastiat material antiderapant inclusiv valoare material si al transportului acestuia	mc	4	10	3
10	Greblat frunze si crengi	mp	5160	1	4
11.	Cosit mecanic gazon- doua actiuni 1-15 ;16-30 ale lunii	mp	5160	1	7
12	Scarificare gazon	mp	5160	1	2
13	Mobilizat teren pentru semanat gazon	mp	516	1	1
14	Nivelata teren	mp	516	1	1
15	Administrarea manuala a ingramintelor chimice complexe inclusiv valoare material	kg	154	1	3
16	Administrarea manuala a ingramintelor naturale inclusiv valoare material	to	5	1	1
17	Suprainsamantarea manuala inclusiv valoare material	mp	516	1	1
18	Erbicidare inclusiv valoare material	mp	5160	1	2
19	Tuns gard viu	mp	350	1	6
20	Sapat intre arbust	mp	20	2	6
21	Taieri corectie arbusti	buc	30	1	1
22	Taieri corectie arbori cu interventii in coronament pana la 5 crengi	buc	10	1	1
23	Taieri corectie arbori cu interventii intre 5-10 crengi	buc	10	1	1
24	Prasit , plivit trandafiri	mp	65	2	6

25 .	Prasit, plivit gard viu	ml	233	2	6
26 .	Plantat arbusti inclusiv valoare material	buc	10	1	1
27 .	Plantat trandafiri inclusiv valoare material	buc	50	1	1
28 .	Plantat gard viu inclusiv valoare material	buc	300	1	1
29 .	Plantat arbori foiosi inclusiv valoare material, sapat gropi, tutorat, h minim 2 m circumferinta 12 cm	buc	10	1	1
30 .	Transport nisip la locul de joaca pentru copii	mc	10	1	1
31 .	Udat trandafiri de la hidrant	mp	65	30	6
32 .	Udat plantatii (gazon) de la hidrant	mp	516	10	1
33 .	Lucrari de reparatii mobilier urban, aparate de joaca si alte cheltuieli neprevazute specifice de atelier mecanic (5% din valoarea lucrarilor 1-32)	mp			

In Anexa 1 sunt prezentate obiectul activitatii, unitatea de masura, cantitatea, frecventa lunara si frecventa anuala a prestarii serviciilor pentru 1 an calendaristic.

Director Executiv

Mircea Ghitea

Director Executiv Adj.

Emil Bentan

Sef Serviciu

Mircea Stejeran

Consilier

Loreta Malain