

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării, de către Municipiul Oradea, de la d-na. Gurzău Laura - Luciana, a imobilului constând în teren și construcție edificată pe acesta, situate în Oradea, pe strada Cornițelului nr. 12

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 345648 din 22.11.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, a unui imobil constând în teren și casă edificată pe acesta, situate în mun. Oradea, pe strada Cornițelului nr. 12, proprietate privată a d-nei. Gurzău Laura - Luciana.

Prin H.C.L. nr. 358 din 26.05.2011, Municipiul Oradea a expropriat inițial, teren din imobilul, proprietate a d-nei. Gurzău Laura - Luciana, necesar realizării obiectivului de utilitate publică privind "Amenajare căi de acces rutier și spații aferente străzii Cornițelului (tronson cuprins între strada H. Ibsen și strada Lalelelor)", astfel:

- cota de 152/ 277 mp teren, din nr. topo 1925/ 1, înscris în CF nr. 190888 - Oradea (nr. CF vechi: 2475 - Sântandrei);

- cota de 176/ 200 mp teren, din nr. topo 1925/ 6, înscris în CF nr. 543 - Sântandrei;

Având în vedere că prin Decizia nr. 961/ CA/ 2016 – R, definitivă și irevocabilă, dată de instanța în dosarul nr. 10279/ 111/ 2011*, Curtea de apel Oradea a anulat exproprierea cotei de 176/ 200 mp teren, din nr. topo 1925/ 6 - Sântandrei, obiectivul Municipiului Oradea de a implementa proiectul de amenajare a străzii Cornițelului, colț cu strada Henrik Ibsen, cu asigurarea unor locuri de parcare locuitorilor de la blocurile din zonă a fost viciat și nu mai poate fi finalizat conform documentației tehnice ce a stat la baza întocmirii studiului de fezabilitate aprobat prin H.C.L. nr. 358 din 26.05.2011.

Ținând cont că d-na. Gurzău Laura – Luciana a formulat o altă acțiune în dosarul nr. 3087/ 111/ 2014 înaintat instanței având ca obiect - stabilirea cuantumului despăgubirilor acordate, pentru suprafața de 152 mp teren expropriat din nr. topo. 1925/1.

În vederea realizării obiectivului de utilitate publică mai sus menționat, conform indicatorilor tehnico - economici rezultați din studiul de fezabilitate aprobat prin H.C.L. nr. 358 din 26.05.2011, precum și în scopul stingerii pe cale amiabilă a litigiului aflat pe rolul instanței în Dosarul nr. 3087/ 111/ 2014, respectiv pentru corelarea situației juridice conform situației faptice, dar mai ales în scopul reducerii cheltuielilor cu efectuarea expertizelor topografice și valorice, respectiv a cheltuielilor de judecată ce ar greva bugetul local.

Prin preluarea în proprietatea Municipiului Oradea a întregul imobil constând în teren (cu suprafața de 454 mp.) și casă, situată în mun. Oradea, str. Cornițelului nr. 12, reprezentând:

- cota de 125/ 277 mp teren - cu casă - neafectată de expropriere, din nr. topo 1925/ 1, înscris în CF nr. 190888 - Oradea (nr. CF vechi: 2475 - Sântandrei);

- suprafața de 200 mp teren, din nr. topo 1925/ 6, înscris în CF nr. 543 - Sântandrei

- suprafața de 129 mp teren cu nr. topo 1925/ 3, înscris în CF nr. 2695 - Sântandrei, alipit de nr. topo. mai sus menționate, fiind de asemenea în proprietatea d-nei. Paina (căs. Gurzău) Laura - Luciana.

Văzând proiectul e hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „b”, lit. „c”, alin. (4) lit. „a”, alin. (5) lit. „a”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă achiziționarea, de către Municipiul Oradea, de la d-na. Gurzău Laura - Luciana, a suprafeței de 454 mp teren, cu construcție - casă, situate pe strada Cornițelului nr. 12, reprezentând:

- cota de 125/ 277 mp **teren cu casă**, din nr. topo 1925/ 1, înscris în CF nr. 190888 - Oradea (nr. CF vechi: 2475 - Sântandrei);
- suprafața de 129 mp teren, cu nr. topo 1925/ 3, înscris în CF nr. 2695 - Sântandrei;
- suprafața de 200 mp teren, cu nr. topo 1925/ 6, înscris în CF nr. 543 - Sântandrei;

la prețul de 197.327,02 lei (respectiv 43.743,52 Euro), calculat la cursul de 1 Euro = 4,5110 lei, comunicat de BNR în data de 21.11.2016, stabilit în urma negocierii, conform Convenției nr. 345631 din 22.11.2016.

D-na. Gurzău Laura - Luciana încasează cu această ocazie și suma de 23.712 lei (5.256,48 Euro), ce se eliberează la cerere, din contul bancar unde este ea consemnată cu titlu de despăgubire conform poz. 1 din Anexa 1 la H.C.L. nr. 358/2011.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului achiziționat identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.3. Cheltuielile notariale ocazionate de achiziționarea terenului și taxele necesare pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a transferului dreptului de proprietate, se vor suporta de la bugetul local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Economică - Serv. Evid. Activ, Deleg. de Gestiune și Date Publ.
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri
- d-na. Gurzău Laura – Luciana, prin grija Direcției Patrimoniului Imobiliar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 23 noiembrie 2016
Nr. 838

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”