

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri, pentru suprafața de 1.490 mp, cu societatea Construcții Bihor S.A., respectiv aprobarea documentației cadastrale pentru suprafețele de 1.352 mp și 138 mp, reprezentând terenuri oferite la schimb de Municipiul Oradea, situate pe str. Ciheiului

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 320937 din 07.11.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 1.352 mp și 138 mp, respectiv a efectuării unui schimb de terenuri, pentru suprafața de 1.490 mp, cu societatea Construcții Bihor S.A.

Imobilul – teren, cu suprafața de 1.490 mp, identificat cu nr. cadastral 184326 - Oradea, oferit Municipiului Oradea, este în proprietatea societății Construcții Bihor S.A. și s-a constituit din nr. cadastral 16942 - Oradea, ca urmare a exproprierii parțiale.

Pentru Municipiul Oradea suprafața de 1.490 mp oferită spre schimb de actualul proprietar, prezintă interes datorită poziționării acesteia, alăturat „bretelei” de intrare - ieșire pe „Pasajul auto suprateran - str. Ciheiului”, putând să primească diverse destinații de utilitate publică („zona verde”, locuri de parcare auto, etc.), ce vor fi stabilite ulterior prin documentații de urbanism aprobate.

Terenul dat la schimb de Municipiul Oradea, pentru suprafața oferită mai sus menționată, reprezintă o suprafață echivalentă de 1.490 mp, rezultată din două imobile constituite conform art. 1 din prezenta hotărâre, situate în vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 184321 - Oradea.

Suprafața dată la schimb de Municipiului Oradea, reprezintă teren ce nu poate fi valorificat independent, datorită geometriei acestuia.

Conform Raportului de evaluare întocmit de S.C. Alasso Company S.R.L., valoarea unitară a terenului propus pentru schimb, este de 39 euro/mp, în cazul ambelor proprietăți.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art.121 alin. (4), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, cu suprafețele de 1.352 mp și 138 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris nr. top	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-
1.352	517/3	CF nr. 9901 - Seleuș	1.352
138	517/3	CF nr. 9901 - Seleuș	138

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea a 2 (două) noi coli de Carte funciară pentru imobilele, constituite conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- **suprafața de 1.352 mp**, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea;
- **suprafața de 138 mp**, reprezentând teren - proprietate privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se însușesc Rapoartele de evaluare, întocmite de S.C. Alasso Company S.R.L., prin care se estimează valoarea de piață a imobilelor ce fac obiectul schimbului.

Art. 4. Se aprobă efectuarea următorului schimb imobiliar:

4.1. societatea Construcții Bihor S.A.

oferă în favoarea Municipiului Oradea terenul, situat pe str. Ciheiului, cu suprafața de 1.490 mp, identificat cu nr. cadastral 184326 - Oradea, înscris în CF nr. 184326 - Oradea - **la valoarea de 261.500 lei (echivalentul a 39 euro/mp) + TVA.**

4.2. Municipiul Oradea

oferă la schimb, în favoarea societății Construcții Bihor S.A. terenul, cu suprafața totală de 1.490 mp, constituit conform pct. 1, din nr. topo. 517/3, înscris în CF nr. 9901 - Seleuș - **la valoarea de 261.500 lei (echivalentul a 39 euro/mp) + TVA.**

Art. 5. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară *în proprietatea publică a Municipiului Oradea*, a terenului preluat de Municipiul Oradea prin schimb, conform prezentei Hotărâri.

Art. 6. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, cu terenul identificat cu nr. cadastral 184326 - Oradea, înscris în CF nr. 184326 - Oradea preluat de Municipiul Oradea, ca urmare a efectuării schimbului.

Art. 7. Terenul oferit de municipalitate, identificat prin Planurile de amplasament aprobate la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va preda în starea fizică existentă, Municipiul Oradea neputând nicio răspundere în ceea ce privește necesitatea unor eventuale devieri a rețelilor din infrastructura de utilități, de pe terenul dat la schimb.

Art. 8. Cheltuielile notariale ocazionate de schimbul imobiliar și taxele necesare pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a transferului dreptului de proprietate, se vor suporta în mod egal de către fiecare coschimbăș.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar și societatea Construcții Bihor S.A.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Cadastru;
- O.C.P.I. Bihor;
- societatea Construcții Bihor S.A. prin grija Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 23 noiembrie 2016
Nr. 834

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată 21 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere,,