

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentațiilor cadastrale, referitoare la suprafața de 25.372 mp și 38.643 mp, respectiv pentru aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 1.506 mp teren, situat în mun. Oradea, str. Oneștilor, în favoarea societății Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L., în vederea realizării investițiilor prevăzute în Planul Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 466 din 12.07.2016

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 343462 din 18.11.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri propune Consiliului Local aprobarea documentațiilor cadastrale și concesiunea directă a suprafeței de 1.506 mp reprezentând teren, situat în mun. Oradea, str. Oneștilor FN (fără număr), provenit prin nr. topografic 1599/9 și nr. cadastral 189981 - Oradea, în vederea realizării investițiilor prevăzute în Planul Urbanistic de Zonal, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 466 din 12.07.2016.

Având în vedere documentațiile cadastrale anexate prin care se propune:

- constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 15 mp, prin preluarea suprafeței din nr. top 1599/9 - aparținând Municipiului Oradea;
- propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 189981 - proprietate a Municipiului Oradea și propunerea de alipire a suprafețelor de 15 și 777 mp (dezmembrare din nr. cad. 189981), cu suprafața de 37.851 mp, aferentă nr. cadastral 195892 - proprietatea solicitanților, respectiv propunerea de alipire a suprafeței de 714 mp (dezmembrare din nr. cad. 189981) cu suprafața de 24.658 mp, aferentă nr. cadastral 195893 - proprietatea solicitanților;

În vederea reconversiei funcționale a zonei str. Oneștilor - str. Chimiei, prin realizarea unui ansamblu de locuințe colective, funcțiuni complementare și dotări de cartier, conform PUZ - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 466 din 12.07.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Ținând seama de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

În baza art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, în suprafață de 15 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr adev. sau Nr. CF în care este înscris nr. topo	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -
15	1599/9	CF 3082 - Sântandrei	3.975	15

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte Funciară pentru imobilul constituit la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de 15 mp teren - proprietate privată a municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a terenului identificat cu nr. cadastral 189981 - Oradea, astfel:

Situația înainte de dezmembrare			Situația după dezmembrare		Proprietar
Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou constituit	Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	
189981	189981	5.893	Lot 1	4.402	Municipiul Oradea - domeniu public
			Lot 2	714	Municipiul Oradea - domeniu privat
			Lot 3	777	

Art. 4. Se aprobă deschiderea a 3 (trei) noi coli de Carte funciară pentru înscrierea imobilelor constituite la art. 3 din prezenta Hotărâre, identificate prin:

- ✓ Lot 1 cu suprafața de 4.402 mp, reprezentând teren - proprietate publică a municipiului Oradea,
- ✓ Lot 2 cu suprafața de 714 mp, reprezentând teren - proprietate privată a municipiului Oradea,
- ✓ Lot 3 cu suprafața de 777 mp, reprezentând teren - proprietate privată a municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a terenului identificat la art. 1 și la art. 3 - Lot 3, cu nr. cadastral 195892 - Oradea, astfel:

Situația înainte de alipire			Situația după alipire		
Nr. cadastral	CF în care este înscris nr. cad.	Suprafața măsurată nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou	Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni
195892	195892 - Oradea	37.851	-	38.643	Teren - cota de 792 mp, proprietate privată a mun. Oradea - cota de 37.851 mp, proprietatea Companiei de Construcții Rezidențiale AG SRL
Lot 3 constituit la art.3		777			
constituit la pct.1		15			
Total		38.643		38.643	

Art. 6. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul identificat la art. 5 din prezenta Hotărâre, având suprafața măsurată de 38.643 mp, astfel:

- 792 mp - teren, proprietate privată a Municipiului Oradea și
- 37.851 mp - teren, proprietate a Companiei de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Art. 7. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a terenului, identificat la art. 3 - Lot 2 cu nr. cadastral 195893 - Oradea, astfel:

Situația înainte de alipire			Situația după alipire		
Nr. cadastral	CF în care este înscris nr. cad.	Suprafața măsurată nr. cadastral - mp -	Nr. cadastral nou	Suprafața măsurată nr. cadastral nou constituit - mp -	Mențiuni
195893	195893 - Oradea	24.658	-	25.372	Teren - cota de 714 mp, proprietate privată a mun. Oradea - cota de 24.658 mp, proprietate a Companiei de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.
Lot 2 constituit la pct. 3	-	714			
Total		25.372		25.372	

Art. 8. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul identificat la art. 7 din prezenta Hotărâre, având suprafața măsurată de 25.372 mp, astfel:

- 714 mp - teren, proprietate privată a Municipiului Oradea și
- 24.658 mp - teren, proprietatea Companiei de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Art. 9. Se aprobă durata concesiunii pe **25 ani**, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

Art. 10. Se aprobă redevența de **19,00 lei/ mp/ an**, care se va achita de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența va rămâne fixă la nivelul anului calendaristic în care aceasta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 11. Se aprobă ca odată cu semnarea contractului de concesiune să se ceseze și dreptul de a construi locurile de parcare prevăzute prin PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 466 din 12.07.2016, pe terenul aparținând Municipiului Oradea.

Art. 12. Se stabilește termenul de max. 120 de zile calendaristice pentru semnarea de către părți a contractului de concesiune, în caz contrar prezenta Hotărâre se revocă.

Art. 13. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar și Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L.

Art. 14. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO - Instituția Arhitectului Șef
- PMO - Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară
- Compania de Construcții Rezidențiale AG S.R.L prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 23 noiembrie 2016
Nr. 832

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere”