

HOTARARE

privind aprobarea Protocolului de Colaborare în vederea realizării Campusului Integrat – Universitatea din Oradea

Analizând Raportul de specialitate nr. 314857 din 02.11.2016, întocmit de către Serviciul Evidență Active Delegări de Gestiune și Datorie Publică din cadrul Direcției Economice, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Protocolului de Colaborare cu Universitatea din Oradea în vederea realizării Campusului Integrat din Municipiul Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și lit. e), alin. (7) lit. a), art. 45, alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărește:

Art. 1. Se aprobă Protocolul de Colaborare cu Universitatea din Oradea în vederea realizării Campusului Integrat din Municipiul Oradea, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Protocolul menționat la art. 1 se va semna după ce Universitatea din Oradea îl va aviza în Consiliul de Administrație și îl va aproba în Senatul Universitar.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și Universitatea din Oradea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Universitatea din Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 03 noiembrie 2016
Nr. 796

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila



MUNICIPIUL ORADEA

Nr...../.....

UNIVERSITATEA DIN ORADEA

Nr...../.....

Anexa la HCL nr. 796/3 noiembrie 2016

PROTOCOL DE COLABORARE

in vederea realizarii Campusului Integrat – Universitatea din Oradea

Incheiat azi.....

Preambul:

UAT Municipiul Oradea susține dezvoltarea și creșterea calității învățământului superior. De la un anumit nivel al economiei unui oraș, o universitate puternică influențează major ritmul de dezvoltare al zonei respective. Forțele urbanizării, oamenii bine calificați, firmele competitive sau universitățile generează în mod natural ritmuri mari de dezvoltare pentru un oraș, generând îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorii săi și servicii publice de calitate.

Rolul administrației locale este de a mobiliza resurse financiare și cunoștințe pentru investiții și proiecte de interes local. Pentru că orașul nu evoluează singur ci în relație cu alții, într-un sistem, se impune derularea de parteneriate ce susțin dezvoltarea cu entități din diverse domenii.

Deoarece un sistem economic performant are nevoie de manageri, de specialiști și de inovatori, municipalitatea orădeană consideră oportună dezvoltarea de parteneriate cu Universitatea din Oradea astfel încât să se creeze în Oradea premisele unui climat economico-social propice atât pentru ramanerea specialistilor cat si pentru intoarcerea celor plecati.

Avand in vedere cele prezentate anterior, părțile:

A. MUNICIPIUL ORADEA cu sediul în Oradea, P-ța Unirii nr.1, județul Bihor, având CUI 4230487, reprezentată legal prin dl Bolojan Ilie – primar al Municipiului Oradea și dl Eduard Florea –Director Executiv al Direcției Economic, în calitate de partener, pe de o parte

B. UNIVERSITATEA DIN ORADEA, cu sediul în Oradea, str. Universității nr. 1, telefon 02590408105, fax 0259 438789, CUI 428, reprezentat prin prof.univ.dr.habil. Constantin Bungau – rector și ec. Crina Gherlea – director , în calitate de partener, pe de altă parte

Au convenit încheierea prezentului protocol de colaborare în următoarele condiții:

CAP I - OBIECTUL SI DURATA PROTOCOLULUI DE COLABORARE

Art. 1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie colaborarea părților pentru implementarea unor măsuri necesare în vederea realizării Campusului Integrat – Universitatea din Oradea din Municipiul Oradea. Acesta va fi situat în perimetrul delimitat de malul stâng al Râului Peța, Cimitirul Ruliwokschi (de-alungul străzii Universității), cartierul Ceyrat și viitoarea Sală de Sport, urmând să concentreze într-o singură locație facilitățile universitare (clădiri de curs și seminar, laboratoare, cămine studențești, baza sportivă, cantină etc.) și alte funcțiuni colaterale universității.

Art. 2 Prezentul protocol va intra în vigoare după aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Oradea, respectiv după ce Universitatea din Oradea îl va aviza în Consiliul de Administrație și îl va aproba în Senatul Universitar și este valabil până la realizarea obiectului prezentului protocol.

CAP II – CONTRIBUTIA/OBLIGAȚIILE PARTENERILOR

Art.3 Contribuția/obligațiile partenerului Municipiul Oradea pentru realizarea obiectului prezentului protocol este/sunt următoarea/următoarele:

- colaborarea cu Universitatea din Oradea în vederea stabilirii conceptului/coordonatelor unui masterplan privind Campusul Integrat – Universitatea din Oradea, astfel încât să corespundă tuturor nevoilor identificate;
- realizarea și finanțarea, într-un termen de 4 luni de la semnarea protocolului, a masterplanului privind Campusul Integrat – Universitatea din Oradea;
- în paralel cu realizarea masterplanului, Primăria Oradea va efectua demersuri privind relocarea pe un alt amplasament a unității de jandarmi din vecinătate, situată pe malul Peței;
- realizarea PUZ - Campusul Integrat – Universitatea din Oradea, în termen de 6 luni de la momentul însușirii masterplanului de către Senatul Universității;
- elaborarea de SF-uri și PT-uri pentru obiectivele prevăzute în masterplan (construcțiile noi din campus);
- Identificarea/atragerea de surse de finanțare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în masterplan/PUZ-ul aferent.

Art.4 Contribuția/obligațiile partenerului Universitatea din Oradea pentru realizarea obiectului prezentului protocol este/sunt următoarea/următoarele:

- colaborarea cu Municipiul Oradea în vederea stabilirii conceptului/coordonatelor masterplanului astfel încât să corespundă tuturor nevoilor identificate;
- identificarea/atragerea de surse de finanțare pentru realizarea obiectivelor prevăzute în masterplan, respectiv PUZ-ul aferent.

CAP III – REGIMUL BUNURILOR

Art. 5 Regimul bunurilor rezultate în urma îndeplinirii de către parti a obligațiilor prevăzute la art 3 și 4 va fi clarificat ulterior în funcție de finanțarea și aportul partenerilor.

CAP IV INCETAREA SI MODIFICAREA PREZENTULUI PROTOCOL

Art. 6 Prezentul protocol încetează în următoarele situații:

- prin acordul scris al părților
- prin denunțare unilaterală de către una din părți cu un preaviz de 30 de zile
- în caz de forță majoră

Art. 7 Prezentul protocol poate fi modificat prin acordul părților, prin încheierea de acte adiționale.

CAP V FORȚA MAJORĂ

Art. 8 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art.9 Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul protocol, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art.10 Îndeplinirea prezentului protocol va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

Art.11 Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art.12 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului protocol, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

CAP VI - SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art.13 Partile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe si consultari, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ele in cadrul sau in legatura cu indeplinirea prezentului protocol.

Art.14 În cazul în care partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergentele aparute, fiecare dintre ele poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente, potrivit legii.

Capitolul VII - COMUNICARI

Art.15 Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului protocol, trebuie sa fie transmisa in scris.

Art.16 Comunicarile intre parti se pot face prin posta, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii primirii comunicarii.

CAP VIII - DISPOZITII FINALE

Art.17 Partile vor actiona in spiritul bunei credinte si vor organiza in mod corespunzator ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului protocol.

Art.18 Partile isi vor furniza, in conditiile legii, toate informatiile necesare in vederea asigurarii indeplinirii obligatiilor asumate prin prezentul protocol.

Art.19 Partile isi vor coordona actiunile si alte manifestari publice legate de prezentul protocol si se vor consulta ori de cate ori urmeaza ca una dintre ele sa transmita public informatii legate de cele intreprinse in temeiul acestui protocol.

Art.20 Drepturile si obligatiile celor doua parti, detinute in temeiul prezentului protocol, nu pot fi cesionate catre o alta persoana fizica sau juridica.

Prezentul protocol s-a incheiat astazi _____, in 2 (doua) exemplare, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Municipiul Oradea

reprezentat prin:

**Primar
Ilie Bolojan**

**Director executiv
Eduard Florea**

3/3

Universitatea din Oradea

reprezentata prin:

**Rector
Constantin Bungau**

**Director economic
ec. Crina Gherlea**