

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, de la dl. Bondor Laviniu - Ioan și soția sa, d-na. Bondor Mihaela - Geta, a cotei de 35/ 150 mp reprezentând teren din nr. topo 1317/ 7, înscris în CF 174377 – Oradea afectat de strada Emilian Mircea Chitul

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 290977 din 17.10.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, a suprafeței de 35 mp reprezentând teren, proprietatea soților Bondor Laviniu - Ioan și Bondor Mihaela - Geta, situat în mun. Oradea, str. Emilian Mircea Chitul, aflat în folosință publică.

Suprafața de 35 mp din nr. topo precizat, reprezintă faptic carosabil auto și pietonal aferent străzii Emilian Mircea Chitul. O altă suprafață de 9 mp, situată în vecinătatea celor 35 mp, a făcut obiectul unui coridor de expropriere în vederea realizării unei piste de biciclete finanțată din fonduri europene

Dl. Bondor Laviniu - Ioan și d-na. Bondor Mihaela - Geta, au inițiat acțiune în instanță pentru acordarea de despăgubiri suplimentare, prin expropriere pentru întreaga suprafață aflată în folosință publică.

Municipiul Oradea, prin H.C.L. nr. 824 din 13.12.2011, a stabilit despăgubiri de 440 lei/ mp pentru terenul expropriat (9 mp), însă prin Convenția înregistrată sub nr. 289500 din 17.10.2016, încheiată între Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar și soții Bondor Laviniu - Ioan și Bondor Mihaela - Geta, s-a convenit asupra prețului de 400 lei/ mp (35 mp).

Ținând seama de soluția dată de Curtea de Apel Oradea, în Dosarul nr. 7110/111/2012, finalizat prin Decizia Civilă nr. 169/2014-A, într-un caz similar cu cel al cărui reglementare o realizăm prin prezenta Hotărâre.

În vederea stingerii litigiului aflat pe rolul instanței, în Dosarul nr. 2462/111/2016, pe cale amiabilă, respectiv pentru corelarea situației juridice conform situației faptice, precum și în scopul reducerii cheltuielilor cu efectuarea expertizelor topografice și valorice, respectiv a cheltuielilor de judecată ce ar greva bugetul local.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b, lit. c, alin. (4) lit. a, alin. (5) lit. a, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea, de la dl. Bondor Laviniu - Ioan și soția sa, d-na. Bondor Mihaela - Geta, a cotei de 35/150 mp din terenul identificat cu nr. topo 1317/ 7 înscris în CF 174377 - Oradea (nr. CF vechi: 4775 - Oradea), la prețul de **14.000 lei** (preț unitar 400 lei/ mp), stabilit în urma negocierii, conform Convenției nr. 289500 din 17.10.2016.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului achiziționat identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea.

Art.3. Cheltuielile notariale ocazionate de achiziționarea terenului și taxele necesare pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliară a transferului dreptului de proprietate, se vor suporta de la bugetul local.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Economică - Serv. Evid. Activ, Deleg. de Gestiune și Date Publ.
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI)
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri
- dl. Bondor Laviniu - Ioan și d-na. Bondor Mihaela – Geta, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Oradea, 20 octombrie 2016
Nr. 778

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”