

HOTĂRÂRE

privind însușirea rapoartelor de evaluare a imobilelor, care fac obiectul compensării în temeiul Legii nr. 10/2001-republicată -actualizată.

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu nr.258678/15.09.2016 prin care Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea propune Consiliului Local al Municipiului Oradea însușirea rapoartelor de evaluare a imobilelor, care fac obiectul compensării în temeiul Legii nr. 10/2001-republicată –actualizată,

Tinând seama că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 41/29.01.2015 s-a aprobat lista imobilelor care vor face obiectul compensării în condițiile Legii nr. 10/2001, respectiv Legii nr. 165/2013, listă care cuprinde un număr de șase (6) bunuri imobile, aflate în proprietatea Statului Român și administrate de Consiliul Local al municipiului Oradea,

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 197/31.03.2016 s-a modificat poziția nr. 4, respectiv poziția nr. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/29.01.2015, după cum urmează: **poziția nr. 4)** imobilul de la adresa din Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 2-ap.11 identificat prin CF 190190-C2, nr. top. 1983/2-C2-*Etaj*, **poziția nr. 6)** imobilul de la adresa din Oradea, Piața 1 Decembrie nr. 2-subsol, identificat prin CF 190190-C2, nr. top. 1983/2-C2-*Subsol*.

Conform Sentinței civile nr. 109/2016 pronunțată la data de 30.05.2016, în Dosar nr. 2632/111/2014 al Tribunalului Bihor, Primarul municipiului Oradea - Comisia de aplicare a Legii nr. 10/2001 a fost obligat să acorde ca măsuri reparatorii prin echivalent, reclamanților Hoffman Edith, Oszacky Butkay George și Oszacky Butkay Balasz, constând în compensarea cu alte bunuri pentru imobilele preluate abuziv de stat, a imobilelor de la pozițiile nr.3, nr.5 și nr. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 41/29.01.2015, respectiv: -imobilul de la adresa din Oradea, str. Ep. M. Pavel, nr. 16, identificat cu CF nr. 3552, nr. top. 2344-Demisol, evaluat la suma de 17.000 euro, - imobilul de la adresa din Oradea, str. Primăriei, nr. 54, identificat cu CF nr. 1347, nr. top. 2586,2588-Demisol, în suprafață de 46,94 mp. evaluat la suma de 15.000 euro și imobilul de la adresa din Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 2, identificat cu CF nr. 190190 –C.2, nr. top. 1983/2-C2-Subsol, în suprafață de 216,24 mp., evaluat la suma de 10.000 euro.

Ținând cont de Raportul de evaluare întocmit de SC Alasso Company SRL, cu sediul în Oradea, str. Alexandru Vlahuță, nr. 46, prin evaluator proprietăți imobiliare, bunuri mobile, Leucea Lucian –membru ANEVAR, privind imobilul notificat, situat în Oradea, str. Locotenent Colonel Ion Buzoianu, nr. 20, județul Bihor, prin care, la data evaluării, iunie 2016, valoarea de piață a imobilului notificat este de 100.200 euro, echivalent 454.300 lei,

Luând în considerare valoarea imobilelor propuse în compensare, conform Rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare: - imobil de la adresa din Oradea, str. Ady Endre, nr. 24, ap.4, identificat cu CF nr. 1559, nr. top. 674, suprafața utilă de 30,51 mp. și suprafața construită de 43,93 mp., evaluat la suma de 10.000 euro, -imobil de la adresa din Oradea, str. Ep. M. Pavel, nr. 16, demisol, identificat cu CF colectiva nr. 21879, suprafața utilă 61,17 mp., evaluat la suma de 13.000 euro, -imobil de la adresa din Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 2, et.1, ap.11, identificat cu CF nr. 190190-C2, nr. top. 1983/2-C2-etaj suprafața locativă de 52,36 mp., evaluat la suma de 19.000 euro,

În considerarea proiectului de hotărâre și avizului comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.b), ale art. 45 alin.(3), art. 121, din *Legea nr. 215 / 2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare*,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se însușesc valorile imobilelor propuse în compensare, conform Rapoartelor de evaluare a proprietății imobiliare, astfel:

- 1. imobil-Subsol, de la adresa din Oradea, str. Ady Endre, nr. 24, ap.4, identificat cu CF nr. 1559, nr. top. 674, suprafața utilă de 30,51 mp. și suprafața construită de 43,93 mp., evaluat la suma de 10.000 euro, conform Raportului de evaluare a proprietății imobiliare, din data de 09.04.2015, întocmit de East bridge SRL,

-2. imobil-Subsol, de la adresa din Oradea, str. Ep. M. Pavel, nr. 16, subsol, stânga intrării, identificat cu CF colectiva nr. 21879, nr. top. 2344, suprafața utilă 61,17 mp., evaluat la suma de 13.000 euro, conform Raportului de evaluare a proprietății imobiliare, din data de 09.04.2015, întocmit de East bridge SRL,

-3. imobilul –Etaj, de la adresa din Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 2, et.1, ap.11, identificat cu CF nr. 190190-C2, nr. top. 1983/2-C2-etaj, suprafața locativă de 52,36 mp., evaluat la suma de 19.000 euro, conform Raportului de evaluare a proprietății imobiliare, din data de iunie 2015, întocmit de evaluator Buda Anca Livia.

Art.2. Se însușește valoarea imobilului notificat, imposibil de restituit în natură, situat în municipiul Oradea, str. Col. Buzoianu, nr. 20, județul Bihor, înscris în CF nr. 3931 Oradea, sub nr. top. 2077/2b1 și 2077/2b2a, având suprafață construită de 330 mp și suprafața de teren aferentă proprietății de 655 mp., evaluat în iunie 2016 la valoarea de piață de 100.200 euro, conform Raportului de evaluare întocmit de SC Alasso Company SRL, cu sediul în Oradea, str. Alexandru Vlahuță, nr. 46, prin evaluator proprietăți imobiliare, bunuri mobile, Leucea Lucian –membru ANEVAR.

Art.3. Se aprobă măsura reparatorie prin echivalent potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001-republicată-actualizată, constând în compensarea cu următoarele bunuri imobile, proprietatea Statului Român, administrate de Consiliul Local al municipiului Oradea:

1. imobilul-Subsol, de la adresa din Oradea, str. Ady Endre, nr. 24, ap.4, identificat cu CF nr. 1559, nr. top. 674, suprafața utilă de 30,51 mp. și suprafața construită de 43,93 mp., evaluat la suma de 10.000 euro,

2. imobil-Subsol, de la adresa din Oradea, str. Ep. M. Pavel, nr. 16, subsol, stânga intrării, identificat cu CF colectiva nr. 21879, nr. top. 2344, suprafața utilă 61,17 mp., evaluat la suma de 13.000 euro,

3. imobilul –Etaj, de la adresa din Oradea, str. Piața 1 Decembrie, nr. 2, et.1, ap.11, identificat cu CF nr. 190190-C2, nr. top. 1983/2-C2-etaj, suprafața locativă de 52,36 mp., evaluat la suma de 19.000 euro.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Oradea, Comisia Locală de Aplicare a Legii nr. 10/2001 și Direcția Juridică din cadrul Primăriei Municipiului Oradea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică
- Direcția Juridică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 20 septembrie 2016
Nr. 721

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 9 voturi „abținere”