

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării suprafeței de 250 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 151631, situat în municipiul Oradea, str. George Bacaloglu nr. 43 (în Cartierul Tineretului) în favoarea soților Mara Răzvan - Ioan și Mara Corina**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.254569 din 12.09.2016 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea vânzării directe a unei suprafețe de 250 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 151631, situat în municipiul Oradea, str. George Bacaloglu nr. 43 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 151631 - Oradea (provenită din Cartea funciară de pe hârtie cu nr. 4299 NDF), suprafața de 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral 151631 (provenit din nr. topo/cad. vechi 4926/22) este proprietatea Municipiului Oradea. Acest teren a fost transmis în baza Legii nr.15/2003 și prin Contractul de comodat nr. 7590/2004 în folosință gratuită d-rei. Pascu (căs. Mara) Corina. Beneficiara parcelei a construit pe acest teren, împreună cu soțul ei, Mara Răzvan - Ioan, o casă de locuit Sp + P + M, înscrisă cu nr. cadastral 151631-C1, în CF-ul mai sus menționat.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 743 din 19.11.2015 prin care s-a aprobat prețul de 14 Euro/mp + TVA pentru vânzarea terenurilor situate în Cartierul Tinerilor, aprobate/ inițiate în cursul anilor 2015 - 2016.

În baza art.8 a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

#### Hotărâște:

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea suprafeței de 250 mp, teren înscris în CF 151631 - Oradea, cu nr. cadastral 151631, în favoarea soților Mara Răzvan - Ioan și Mara Corina.

**Art. 2.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre este de 14 Euro/ mp + TVA, astfel cum a fost aprobat prin HCL nr. 743 din 19.11.2015.

**Art. 3.** Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre se va achita la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai târziu de 31.12.2016, sub sancțiunea revocării prezentei hotărâri începând cu data de 01.01.2017.

**Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului contractul de comodat nr. 7590 din 2004, încetează.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

**Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- soții Mara Răzvan - Ioan și Mara Corina prin grija Serviciului Terenuri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Filimon Teofil Laviniu**

**Oradea, 20 septembrie 2016**  
**Nr. 656**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Ionel Vila**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”