

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 250 mp, teren identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 188319 - Oradea - situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gabor

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr.248079 din data de 05.09.2016 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local, aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 250 mp, identificată și înscrisă în CF nr. 188319 – Oradea, situat în mun. Oradea, str. Bethlen Gabor nr.23.

Conform CF nr.188319 - Oradea, terenul identificat cu numărul cadastral 188319 este înscris în proprietatea privată a municipiului Oradea și nu a fost cuprins în loturile construibile realizate în baza P.U.D.-ului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 798 din 29.07.2004.

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local nr.758/2005 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448/2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 250 mp, teren identificat și înscris în CF nr. 188319 - Oradea.
- Art. 2.** Se aprobă **Caietul de sarcini** conform Anexei nr.1 la prezenta Hotărâre pentru vânzarea suprafeței de 250 mp, teren cu numărul cadastral 188319 - Oradea, situat în municipiul Oradea str. Bethlen Gabor nr.23.
- Art. 3.** Se aprobă prețul de pornire a licitației de **20 Euro/mp** și a **pasului de licitație de 1 euro/mp**, la care se adaugă TVA.
- Art. 4.** Contractul de vânzare - cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu clauzele prevăzute în Caietul de sarcini privind drepturile și obligațiile părților contractante.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.);
 - PMO - D.P.I. - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial al Județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 20 septembrie 2016
Nr. 654

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”,

CAIET DE SARCINI

pentru licitația publică

în vederea vânzării unei suprafețe de 250 mp,
teren identificat și înscris în CF nr. 188319 - Oradea, situat în str. Bethlen Gabor

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării, suprafața de **250 mp reprezentând teren, identificat și înscris în CF nr. 188319 Oradea**, situat în mun. Oradea **str. Bethlen Gabor nr. 23**.
- 1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților și elementele tehnice privind desfășurarea licitației vor fi stabilite și detaliate prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1. din prezentul Caiet de sarcini.
- 1.3. Terenul se identifică conform Schiței cadastrale anexă la documentația de licitație.

2. ELEMENTE DE PREȚ

- 2.1.(1) Prețul de pornire al licitației pentru vânzarea terenului menționat la art. 1.1., aprobat prin H.C.L. nr. ____ din __.09.2016, este de 20 Euro/ mp, la care se adaugă TVA.
 - (2) Pasul de strigare este de 1 euro//mp pentru acest teren.
 - (3) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
 - (3) TVA nu este inclusă în preț și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.
- 2.2. Prețul se va achita în lei, la data și la cursul din ziua autentificării Contractului de vânzare - cumpărare.
- 2.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite prin Caietul de Sarcini duce la anularea licitației, respectiv la pierderea garanției de participare la licitație.

3. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile Vânzătorului

- 3.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație.
- 3.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție.

Garanția de bună execuție reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini referitoare la încheierea contractului de vânzare - cumpărare și achitarea prețului pentru terenul adjudecat. Această garanție se va restitui în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor stabilite prin Caietul de sarcini.
- 3.3. Vânzătorul are dreptul să rețină garanția în scopul de a o face venit la bugetul local în cazul în care persoana care adjudecă licitația nu respectă prevederile Caietului de sarcini.
- 3.4. Condițiile menținerii, restituirii sau pierderii garanției de participare la licitație se vor detalia prin Instrucțiunile de participare la licitație.

Drepturile cumpărătorului

- 3.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul Contractului de vânzare - cumpărare.

- 3.6. Cumpărătorul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de părți.
- 3.7. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra terenului, după achitarea integrală a prețului și încheierea contractului de vânzare - cumpărare.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile cumpărătorului

- 4.1. Cumpărătorul are obligația să semneze Contractul de vânzare - cumpărare în maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.
- 4.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului în condițiile și la termenul menționat la punctul 2 din prezentul caiet de sarcini.
- 4.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrării de deviere.
- 4.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea și intabularea Contractului de vânzare - cumpărare la notar și O.C.P.I. Bihor.

Obligațiile Vânzătorului

- 4.5. Vânzătorul are obligația să predea terenul în starea în care acesta se găsește către cumpărător.
- 4.6. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

5. CONTROLUL

- 5.1. Dreptul de control asupra terenului vândut revine vânzătorului și organelor financiare.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 6.1. În cazul neachitării prețului și a nesemnării contractului de vânzare - cumpărare, în condițiile art. 2.3. din Caietul de sarcini, persoana desemnată câștigătoare nu poate să emită vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu garanția de participare la licitație.
- 6.2. Litigiile de orice fel care decurg din executarea Contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.
- 6.3. Eventualele litigii ce ar avea ca obiect suprafețele de teren ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini pot suspenda execuția unor clauze din Contractul de vânzare - cumpărare.

7. DISPOZITII FINALE

- 7.1. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.
- 7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.
- 7.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini vor face parte integrantă din Contractul de vânzare - cumpărare.