

HOTĂRÂRE

**pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă,
a suprafeței de 305 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 150888 -
Oradea, situat în mun. Oradea, str. Gábor József nr. 38, în favoarea d-lui. Viciu Gabriel**

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 248086 din 05.09.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local aprobarea vânzării, prin procedura negocierii directe, în favoarea d-lui. Viciu Gabriel, a suprafeței de 305 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 150888 - Oradea, situată în mun. Oradea, str. Gábor József nr. 38.

Conform 150888 - Oradea, terenul în suprafață de 305 mp se află în proprietatea privată a Municipiului Oradea iar construcția - locuință este proprietatea d-lui. Viciu Gabriel, obținută prin cumpărare de la societatea Impact Developer & Contractor S.R.L. Pentru această suprafață de teren petentul achită chirie.

În baza Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr.758 din 2005, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 448 din 2007,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se dă acordul de principiu pentru vânzarea, prin negociere directă, a suprafeței de 305 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF nr. 150888 - Oradea, în favoarea d-lui. Viciu Gabriel, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 2. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorul terenului, menționat la Art.1 din prezenta Hotărâre, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 3. Se dă acordul pentru radierea sarcinii înscrise în CF 150888 - Oradea la poziția C1, *privind dreptul de folosință gratuită asupra terenului, pe perioada executării lucrărilor, dar nu mai mult de 4 ani, în vederea executării locuințelor și a infrastructurii în favoarea S.C. Impact S.A. București.*

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI);
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară;
- dl. Viciu Gabriel prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Filimon Teofil Laviniu

**Oradea, 20 septembrie 2016
Nr.651**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila