

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu destinatia hostel cu parter comercial, str. Iuliu Maniu nr.80, nr.cad. 181847-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 30736 /11.02.2016, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire imobil cu destinatia hostel cu parter comercial, str. Iuliu Maniu nr.80, nr.cad. 181847-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului dl. Demeter Liviu-Vasile și soția Demeter Elena, în baza certificatului de urbanism nr.1595/4.05.2016 în vederea stabilirii condițiilor de mobilare a parcelei identificate cu nr. cad. 181847-Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, circulația juridică a terenurilor, echiparea și servirea edilitară.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea” delimitat pe trei laturi de strazile Lunga, Iuliu Maniu și b-dul Decebal. Pe teren există o construcție în regim Sp+P construită în 1911.

Potrivit Atlasului zonarii funcționale, amplasamentul se află în zona C2 destinat activităților comerciale en-detail și serviciilor de cartier.

Accesibilitatea la parcelă și circulația în zonă este asigurată de str. Iuliu Maniu și b-dul Decebal..

Terenul studiat are suprafața 625,0 mp, identificat cu nr. cad. 181847, conform extras CF 181847/14.01.2016 se află în proprietatea beneficiarilor Demeter Liviu-Vasile și Demeter Elena.

Rețele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de telecomunicații (Telekom, Vodafone, RCS&RDS) alimentare cu energie electrică, gaze, alimentare cu apă și canalizare atât menajeră cât și pluvială.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu –Construire imobil cu destinatia hostel cu parter comercial, str. Iuliu Maniu nr.80, nr.cad. 181847-Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate:

Amplasarea construcției se va face conform reglementărilor urbanistice ilustrate prin planșa 4/U – Reglementari:

- regim de înălțime: S+P+2E +Ep cu terasă circulabilă, cu Hmax 12,0m;
- la nivelul parterului construcția se amplasează pe aliniamentul strazilor ce delimitează parcela identificată cu nr.cad. 181847, iar fața de meșdă sudică, doar în zona curții interioare, retragerile variază între 9,35m și 7,75m. În zona de etaj construcția va fi parțial iesită cu 1,5m, în consola peste spațiul public ;
- la faza de autorizare proiectul se va reaviza de Direcția Județeană pentru Cultura Bihor
- imobilul conține un spațiu comercial pe toată zona parterului, iar nivelele superioare sunt destinate hostelului cu 14 camere, trei apartamente, spații auxiliare și multifuncționale. Etajul parțial constă în casa scării, un spațiu multifuncțional și o terasă verde amenajată ca loc de relaxare;
- în zona de subsol se vor amenaja zece locuri de parcare destinate clienților hostelului.
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 80% CUTmax. 2,67;

Organizarea circulației în zonă: Organizarea circulației și accesele în incintă se vor realiza conform avizului 452984/20.08.2015 emis de Inspectoratul de Poliție Județean Bihor :

- accesul auto în incintă creată, la parcarile situate la subsol, se va asigura din strada Lunga printr-o rampă cu lățimea de min. 3,7m. Accesul pietonal în curtea interioară se asigura din b-dul Decebal.
- accesul pietonal al clienților în hostel se va realiza la colțul clădirii de la intersecția bulevardului Decebal cu str. Iuliu Maniu, existând și un acces pietonal de serviciu din strada Lunga.
- accesele pietonale pentru spațiul comercial se vor amplasa dinspre b-dul Decebal, și dinspre str. Iuliu Maniu.

Asigurarea utilităților: prin racordarea obiectivului propus la rețelele edilitare existente în zonă.

Art.2. Reglementările privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 181847-Oradea, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de un an de la data aprobării PUD-ului.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, dl Demeter Liviu-Vasile si sotia Demeter Elena, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bârsan Ioan

Oradea, 26 februarie 2016
Nr. 65

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"