

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 94 mp, reprezentând teren, situat în mun. Oradea, str. Măslinului nr. 1A, respectiv pentru darea acordului de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a acestei suprafețe, în favoarea soților Groza Daniel și Groza Mioara - Monica

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 248087 din 05.09.2016 prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local, aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 94 mp, respectiv darea acordului de principiu pentru vânzarea acestei suprafețe, prin negociere directă.

Conform Planului de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, imobilul situat în mun. Oradea, str. Măslinului nr. 1A, se compune din 94 mp teren constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre.

Această suprafață de teren se află îngrădită în curtea imobilului, identificat cu cadastral 14161 și înscris în CF 158119, deținut în proprietate de dl. Groza Daniel și soția sa, d-na. Groza Mioara - Monica.

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată și actualizată,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local, nr. 758 din 2005, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a terenurilor din domeniul privat al Municipiului Oradea, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 448 din 2007,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, ale art. 45 alin. (3) și ale art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, în suprafață de 94 mp, astfel:

Nr. topo din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața nr. topo - mp -	Suprafața ce se dezlipește și se constituie în nr. cadastral - mp -	Observații
858/11 – Seleuș	CF nr. 175365 - Oradea	8.315	94	Teren - <i>proprietatea privată a municipiului Oradea</i> Construcție – <i>anexă, proprietatea soților Groza Daniel și Mioara - Monica</i>

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea privată a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se dă acordul de principiu în vederea vânzării, prin negociere directă, a suprafeței de 94 mp, având număr cadastral nou constituit, în favoarea soților Groza Daniel și Groza Mioara - Monica, în vederea întocmirii Raportului de evaluare.

Art. 4. Prețul negociat între Comisia de negociere și cumpărătorii terenului menționat, la art.3 din prezenta hotărâre, va fi supus aprobării Consiliului Local.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor;
- soții Groza Daniel și Groza Mioara - Monica prin grija Serviciului Terenuri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Filimon Teofil Laviniu

Oradea, 20 septembrie 2016
Nr. 649

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”, 9 voturi „abținere”