

HOTĂRÂRE

pentru respingerea vânzării suprafeței de 4.024 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral și înscris în CF 184565 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, în favoarea societății GTD DISTRIBUTION GROUP S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 236251 din 19.08.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar și Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. propun Consiliului Local, aprobarea vânzării suprafeței de 4.024 mp reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 184565 și înscris în CF 184565 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, pe str. Nicolae Filipescu nr. 8, în favoarea societății GTD DISTRIBUTION GROUP S.R.L.,

Potrivit art. 6.1.3. din Contractul de concesiune nr. 76/2013 încheiat cu Municipiul Oradea, după finalizarea în proporție de 100 % a investiției la care s-a angajat, respectiv după investirea sumei de 451.350 Euro fără TVA, concesionarul își poate exprima dreptul prioritar pentru cumpărarea terenului concesionat,

Prin adresa nr. 723 din 18.08.2016, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. confirmă îndeplinirea de către societatea GTD DISTRIBUTION GROUP S.R.L. a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției, respectiv investiție realizată de 460.000 Euro (față de cea propusă inițial de 451.350 Euro), societatea având în prezent 21 de angajați (raportat la numărul asumat de 20 angajați),

Conform art. 6.1.3. din contractul mai sus menționat, concesionarul va achita cu titlu de preț de vânzare, diferența rezultată prin scăderea din prețul concesiunii, a sumelor plătite până la momentul cumpărării cu titlu de redevență, urmând ca societatea GTD DISTRIBUTION GROUP S.R.L. să achite valoarea de **35.545, 34 Euro** (40.642, 40 Euro – 5.097, 06 Euro) pentru cumpărarea suprafeței de 4.024 mp teren cu nr. cadastral 184565 – Oradea,

În baza art. 6.1.3 din Contractul de concesiune nr. 76 din 11.07.2013,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c”, alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se respinge vânzarea suprafeței de **4.024 mp** reprezentând teren, identificat cu nr. cadastral 184565 - Oradea și înscris în CF 184565 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness Oradea I, în favoarea societății GTD DISTRIBUTION GROUP S.R.L.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art.3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.)
- PMO - D.P.I. - Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.
- societatea GTD DISTRIBUTION GROUP S.R.L prin grija A.D.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 august 2016
Nr. 599

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”, 4 voturi abținere