

HOTĂRÂRE

privind respingerea modificării limitei de proprietate a imobilelor, identificate cu nr. cadastrale 161909 și 7035 - Oradea, situate în Municipiul Oradea, str. Nufărului nr. 90, respectiv pentru respingerea încheierii unui contract de concesiune cu societatea Podnet Consulting S.R.L., ca urmare a contractului de vânzare - cumpărare intervenit între această societate și societatea Proges S.R.L.

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 233647 din 17.08.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local modificarea limitei de proprietate a imobilelor identificate cu nr. cadastrale 161909 și 7035 - Oradea, situate în Municipiul Oradea, str. Nufărului nr. 90, respectiv aprobarea încheierii unui contract de concesiune cu societatea Podnet Consulting S.R.L., ca urmare a contractului de vânzare - cumpărare intervenit între această societate și societatea Proges S.R.L. (titularul inițial al contractului de concesiune).

Conform CF 161909, imobilul identificat cu nr. cad. 161909, este proprietatea societății Podnet Consulting S.R.L., obținut prin cumpărare de la societatea Proges S.R.L. Terenul învecinat, identificat cu nr. cadastral 7035 și înscris în CF 181254 - Oradea, precum și terenul identificat cu nr. cad. 3511, este în proprietatea Municipiului Oradea, concesionat în favoarea S.C. Proges S.R.L.

Ca urmare a faptului că imobilul - spațiu comercial în regim de înălțime P + Mezanin, proprietatea societății Podnet Consulting S.R.L. este amplasată peste mejdia cu nr. cadastral 7035 deținut de Municipiul Oradea, prin Planurile de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, anexate, se propune corelarea situației juridice cu situație faptică prin modificarea limitei de proprietate a nr. cadastrale 161909 și 7035 - Oradea, situate în Municipiul Oradea, str. Nufărului nr. 90.

De asemenea s-a propus reglementarea folosinței terenului, identificat cu nr. cad. 7035 și 3511, proprietate a Municipiului Oradea, concesionat în anul 2005 în favoarea S.C. Proges S.R.L., cu destinația de acces și amenajare peisagistică, respectiv pentru parcare aferentă spațiului comercial.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. ”b” și ale art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște:

Art.1. Se respinge Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu propunerea de modificare a limitei de proprietate a nr. cadastral 161909 - Oradea, înscris în CF 161909 Oradea - *imobil deținut în proprietate de societatea Podnet Consulting S.R.L.*

Art.2. Se respinge Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, cu propunerea de modificare a limitei de proprietate a nr. cadastral 181254 - Oradea (nr. cadastral vechi 7035), înscris în CF 181254 - Oradea – *imobil, proprietate privată a Municipiului Oradea.*

Art.3. Se respinge concesionarea directă în favoarea societății Podnet Consulting S.R.L., a terenului identificat cu nr. cad. (nou) 181254, în suprafața de 274 mp, precum și a suprafeței de 232 mp, identificată cu nr. cad. 3511, înscris în CF nr. 181255 - Oradea, în condiții similare (redevență actualizată și durată) contractului de concesiune nr. 939 din 25.03.2005 încheiat între Municipiul Oradea și S.C. Proges S.R.L.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează societatea Podnet Consulting S.R.L. și Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI)
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri
- PMO - Direcția Economică
- societatea Podnet Consulting S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 30 august 2016
Nr. 597

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi „pentru”, 5 voturi “împotrivă” și 4 voturi abținere