

HOTĂRÂRE

privind aprobarea privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 208560/26.07.2016, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef - Biroul Avizări Planuri Urbanistice CMUAT prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Oradea a procesului de refacere a planului urbanistic general, realizat în baza contractului de prestări servicii nr. 283975/15.12.2011,

Conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al PUG-ului, aprobat prin Ordinul 13N/10.03.1999, structura lucrării cuprinde: o parte scrisă compusă din Memoriul de sinteză Memoriul general și Regulamentul local de urbanism, respectiv o parte desenată constând într-un set de planșe de bază cu caracter obligatoriu și un set de planșe auxiliare toate având rolul de a ilustra situația existentă și reglementările propuse prin PUG,

Procesul de refacere al planului urbanistic a demarat prin analiza situației existente pe baza unor studii de fundamentare în domeniul socio-economic, urbanistic, protecției mediului, circulației și protecției patrimoniului, urmat de formularea Strategiei de dezvoltare urbană a municipiului. Pornind de la concluziile și recomandările fiecărui studiu de fundamentare, ținând seama de viziunea și obiectivele strategice formulate în Masterplan, cunoscând strategia de dezvoltare a municipiului și a teritoriului național, județean și metropolitan, s-a elaborat Planul urbanistic general al municipiului Oradea a cărui rol este asigurarea dezvoltării durabile a municipiului pentru următorii zece ani prin: reglementarea, regenerarea, restructurarea, urbanizarea, dezvoltarea și îmbunătățirea conectivității acestuia,

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUG-ului este un document cu caracter de reglementare, cuprinzând permisiuni și interdicții referitor la: modul de utilizare al terenurilor și modul de realizare și utilizare al construcțiilor pe întreg teritoriul municipiului Oradea. Aceste reglementări sunt de două feluri:

- *reglementări generale* - care se aplică la nivelul întregului oraș, indiferent de poziția terenului și regimul său tehnic, juridic sau economic

- *reglementări specifice* - care se aplică la nivelul diferitelor zone funcționale sau unități teritoriale de referință (UTR-uri)

Regulamentul local de urbanism aferent PUG-ului conține reglementări pentru 58 de UTR-uri care definesc:

- zone funcționale constituite: mixtă(M), instituții și servicii(Is), locuințe(L), activități economice(E), gospodărire comunală(G), destinație specială(Sp), căi de comunicație (T), zone agricole situate în intravilan (A), zone verzi (V);

- zone construite protejate și zone cu caracter specific: Centrul istoric (ZCP01), Cimitirele istorice (ZCP02), Complexul de pivnițe din Episcopia Bihor (ZCP03), UTR Velența UTR Strada Sovata - Splaiul Crisanei, UTR Belvedere – Dealul Calvaria, UTR Parc Mihai Viteazul, UTR Seleuș, UTR Ștrandul municipal și malurile Crișului Repede;

- zone supuse restructurării: RiM și RrM1÷4;

- zone destinate urbanizării: mixte (UM1÷4), instituții și servicii (Uls_P), locuințe(ULiu, ULc), economice(UEi, UEt), gospodărire comunală(UG_c), zone verzi(UVa, UVs, UVt);

Stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan al municipiului Oradea reprezintă un alt obiectiv al Planul urbanistic general. Acesta propune ca zona de intravilan a municipiului să fie de 8173,6ha, fata de 7.909,0 ha cat are in prezent aceasta zona,

Ținând seama de prevederile Legii nr.350/2001 în formă modificată și actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, respectiv Ordinul MLPAT 13N/1999 care aprobă metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUG,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit. c) și art. 45 alin.(2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General al municipiului Oradea în forma prezentată de documentele atașate, cu implementare din 1 octombrie 2016.

Art.2. Reglementările urbanistice descrise prin Regulamentul local de urbanism aferent planului urbanistic general al municipiului Oradea are un termen de valabilitate de zece ani de la data aprobării.

Art.3. Prezentul plan urbanistic general înlocuiește și abrogă Planul Urbanistic General al municipiului Oradea aprobat prin HCL 6/2001.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitect șef. Compartimentul Urbanism și Avize,
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Consiliul Județean Bihor
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 28 iulie 2016
Nr. 501

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi „pentru”, 5 voturi „împotriva”