

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu– Construire apartotel, str. Jean Calvin nr.2A, nr.cad. 161875-Oradea

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr.183342/08.07.2016, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea planului urbanistic de detaliu – Construire apartotel, str. Jean Calvin nr.2A, nr.cad. 161875-Oradea elaborat la inițiativa beneficiarului SC BIZEXPERT SRL prin reprezentant Matis Roxana Rut, în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a unei construcții cu destinația apartotel, pe parcela situată în zona delimitată de str. Iuliu Maniu și str. Jean Calvin, respectiv stabilirea circulației juridice a terenurilor, echiparea și servirea edilitară în zona de studiu.

Terenul care a generat PUD-ul este situat în intravilanul municipiului Oradea, în Ansamblul Urban „Centrul Istoric Oradea” având frontul în str. Jean Calvin, la intersecția cu str. Iuliu Maniu. În imediata vecinătate există construcții cu regim de înălțime (S)+P sau S+P+M, cu destinație de locuințe, și/sau spații de servicii provenite din schimbarea de destinație a locuințelor

Potrivit Atlasului zonării funcționale, amplasamentul se află în zona C5b, reprezentând zona comercială situată în interiorul zonei centrale unde alături de imobile destinate activităților comerciale și serviciilor de cartier se găsesc imobile de locuințe. În prezent amplasamentul este nemobilat, iar pe parcela situată adiacent mejdiei dreapta există intenția de amplasare a unui imobil de locuințe colective în regim de înălțime max. S+P+4E.

Acesibilitatea la parcela este asigurată de str. Jean Calvin iar circulația în zona se realizează pe str. Samuil Micu Klein, Jean Calvin și Iuliu Maniu..

Terenul studiat are suprafață de 247,0mp, identificat cu nr. cad. 161875, conform extras CF161875/29.06.2016 se află în proprietatea SC BIZEXPERT SRL.

Rețelele tehnico edilitare de care dispune zona sunt rețele de telecomunicații (RCS&RDS și Telekom) alimentare cu energie electrică, termoficare, gaze, alimentare cu apă și canalizare atât menajeră cât și pluvială.

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin. 2 lit. c), alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu–Construire apartotel, str. Jean Calvin nr.2A, nr.cad. 161875-Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică, conform documentației tehnice anexate

Amplasarea construcției se va face conform reglementărilor urbanistice ilustrate prin

Amplasarea construcțiilor pe parcela studiată se va face conform reglementărilor urbanistice propuse prin PUD și ilustrate prin planșa 02/U:

- regim de înălțime: S+P+E+E retras cu terasă circulabilă și Hmax 14,0m (conform proiect 01U/2015 planșa 05/U);
- limita de implantare a clădirii: fără retrageri de la aliniamentul strazii Jean Calvin, la nivelul parterului, respectiv în consola de max. 1,0m peste trotuar la nivelul primului etaj
- retrageri: max. 0,5m față de mejdia stângă, respectiv fără retrageri față de mejdia posterioară și față de mejdia dreaptă, respectându-se reglementările Codului Civil
- în zona de subsol se vor amenaja patru locuri de parcare aferente funcțiunii propuse, conform proiect 01U/2015, planșa 07/U. Recepția lucrării este condiționată de buna funcționare, în condiții de siguranță, a sistemului de parcare;
- indici de utilizare ai terenului: POTmax. 75% CUTmax. 2,25;
- zonele verzi aferente funcțiunii propuse se vor asigura prin amenajarea ca zone verzi a terasei circulabile și a spațiului liber de la etajul retras, conform planșei 08/U;

Organizarea circulației: Accesul auto în incintă se realizează din str. Jean Calvin conform planșei 06/U. Accesul pietonal se face tot din strada Jean Calvin dar pentru asigurarea vizibilității la ieșirea din spațiul de parcare, scarile de acces în clădire nu vor avea parapet pe partea stângă.

Asigurarea utilităților. Obiectivele care urmează să se realizeze în zona se vor racorda

Dotarea cu utilitati se va realiza prin racordarea obiectivului la rețelele de utilități existente.

Art.2. Reglementările privind mobilarea parcelei identificate cu nr. cad. 161875-Oradea, stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu au un termen de valabilitate de un an de la data aprobarii PUD-ului.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism si Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Arhitect sef. Compartimentul Urbanism si Avize,
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, SC BIZEXPERT SRL, prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism si Avize
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Se publică pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Negrean Daniel Dumitru

Oradea, 12 iulie 2016
Nr. 468

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,