

HOTĂRÂRE

pentru revocarea art. 4, 5 și 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 771 din 19.11.2015 privind aprobarea efectuării unui schimb imobiliar, respectiv aprobarea achiziționării de către Municipiul Oradea, de la dl. Moza Vasile și d-na Moza Zorița, a cotei de 1.060 mp reprezentând teren din nr. topo 8552/36 înscris în CF 12833 - Oradea, care urmează a fi afectat de lucrări de investiții privind amenajarea unor parcări publice

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 171204 din 24.06.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al municipiului Oradea achiziționarea suprafeței de 1.060 mp, în vederea reglementării situației juridice a terenului situat în mun. Oradea, str. Atelierele, necesar implementării proiectului de interes public privind amenajarea unor parcări publice la căminul de nefamiliști renovat recent pe fonduri europene (Centru de cazare temporară).

Deoarece dl. Moza Vasile și sora acestuia d-na. Moza Zorița au refuzat încheierea contractului de schimb aprobat prin H.C.L. nr. 771 din 19.11.2015 datorită înscrierii unui proces (de reconstituire drept de proprietate), notat în Cartea funciară pe terenul oferit la schimb de către Municipiul Oradea, aflat și în prezent pe rolul instanțelor judecătorești, municipalitatea s-a văzut nevoită să reia negocierea cu proprietarii, ajungându-se la o înțelegere cu aceștia, în sensul achiziționării doar a suprafeței de teren necesare realizării lucrărilor de amenajare a parcarilor de către Direcția Tehnică, respectiv 1.060 mp. valoarea, de 27 de Euro/mp, la care s-a negociat achiziția este sub valoarea estimată în Raportul de evaluare, respectiv 31 Euro/mp, efectuat în vederea schimbului și însușit prin H.C.L. nr. 771 din 19.11.2015.

În acest sens s-a încheiat Convenția nr. 170993 din 24.06.2016.

În scopul realizării proiectului de interes public pe acel teren.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 121 alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se revocă art. 4, art. 5 și art. 6 din Hotărârea Consiliului Local nr. 771 din 19.11.2015, pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitarea imobilului cu propunerea de dezlipire a suprafeței de 1.850 mp din teren înscris în CF nr.176237 Oradea, respectiv pentru aprobarea efectuării unui schimb imobiliar între Municipiul Oradea și Moza Vasile și Moza Zorița.

Art.2. Se aprobă achiziționarea de către Municipiul Oradea, de la dl. Moza Vasile și d-na. Moza Zorița a cotei de 1.060 /1.850 mp din terenul identificat cu nr. top 8552/36 înscris în CF 12833 - Oradea, la prețul de 28.620 Euro (preț unitar 27 Euro/ mp), stabilit în urma negocierii, conform Convenției nr. 170993 din 24.06.2016.

Art.3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a terenului achiziționat prin prezenta Hotărâre, *în proprietatea publică a Municipiului Oradea.*

Art.4. Cheltuielile notariale ocazionate de achiziționarea terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre și taxele necesare pentru înscrierea în evidențele de Publicitate Imobiliare a transferului dreptului de proprietate, se suportă de la bugetul local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică - Serv. Evid. Activ, Deleg. de Gestiune și Date Publ.
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Serviciul Terenuri
- dl. Moza Vasile și d-na. Moza Zorița, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia

Oradea, 29 iunie 2016

Nr. 391

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi "pentru"

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila