

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.702 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a municipiului Oradea, situat în Municipiul Oradea, în zona străzii Islazului

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 117536 din 27.04.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.702 mp, reprezentând teren - proprietatea publică a mun. Oradea,

Terenul luat în studiu este situat în incinta amplasamentului actual al Pieței Obor (Ocska), între str. Islazului și drumul care leagă str. Ogorului de str. Traian Blajovici și reprezintă faptic teren public cu categoria de folosință curți - construcții. Acestă suprafață se va cuprinde în amplasamentul Sălii Polivalente ce se va construi de către C.N.I.,

În conformitate cu documentația cadastrală, acest imobil se constituie din cota de 2.702 / 39.405 mp teren din nr. topo. 4702/1 înscris în CF 151304 - Oradea (CF vechi 67403 - Oradea). De asemenea în CF-ul menționat este înscris dreptul de servitute de trecere cu autovehicule de marfă, în favoarea S.C. Indalim S.R.L.. Întrucât servitutea operează însă pe altă latură a parcelei cu nr. topografic 4702/1, respectiv pe drumul de legătură între centură și str. Traian Blajovici nereglementat din punct de vedere cadastral și juridic, această servitute va rămâne înscrisă în CF - ul inițial (CF nr. 151304 - Oradea),

Având în vedere prevederile Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată,

Luând în considerare proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5) lit. a), art. 45 alin. (3) și art. 120 alin. (1) a Legii nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște

Art.1. Se aprobă constituirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.702 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit - mp -	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Nr. CF în care este înscris	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo pt. constituirea nr. cadastral -mp-
2.702	4702/1	151304 - Oradea	39.405	2.702
Total				2.702

Art.2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară, pentru imobilul, identificat la Art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

➤ suprafața de 2.702 mp, reprezentând teren – **proprietate publică a Municipiului Oradea.**

Art.3. Servitutea de trecere cu autovehicule de marfă în favoarea S.C. Indalim S.R.L. rămâne înscrisă doar în CF nr. 151304 Oradea și nu se transmite în noua Carte funciară, deschisă în conformitate cu art. 2.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.5. Prezenta Hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI);
- DPI - Serviciul Terenuri;
- DPI - Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- S.C. Indalim S.R.L. prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 28 aprilie 2016
Nr. 310

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”