

HOTĂRÂRE

privind însușirea notei de negociere a redevenței datorată de Societatea Doruleț Comimpex S.R.L. ca urmare a prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 1008 din 09.03.2006

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 116860 din 26.04.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune însușirea de către Consiliul Local al municipiului Oradea a notei de negociere încheiată între reprezentanții Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar și reprezentantul Societatea Doruleț Comimpex S.R.L.

Prin cererea înregistrată sub nr. 38993 din 18.02.2016, dl. Marcu Dorel, administrator al Societății Doruleț solicită prelungirea contractului de concesiune în conformitate cu art. 2 alin. (2) din contractul de concesiune: *"Contractul de concesiune poate fi prelungit cu acordul părților, cu jumătate din perioada inițială"*.

Având în vedere că Societatea Doruleț, a avut o conduită corectă, respectiv și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale atât în ceea ce privește plata la termen a redevenței sau constituirea garanțiilor solicitate cât și în ceea ce privește realizarea investițiilor asumate, precum și a întreținerii și îngrijirii bunului concesionat, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, considerăm că este îndreptățită să beneficieze de dreptul de prelungire a contractului în conformitate cu clauzele din acesta.

Ca urmare, s-a inițiat procedura de renegociere a redevenței cu concesionarul. Astfel, s-a ajuns de comun acord la o înțelegere privind majorarea redevenței actualizate conform contractului inițial stabilit în urma licitației, de la 11,5 lei/mp/an la 17,00 lei/mp/an, conform notei de negociere încheiată între părți.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a” și art. 45, alin. (3), a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărește:

Art.1. Se însușește nota de negociere încheiată între reprezentanții Municipiului Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar și reprezentantul Societății Doruleț Comimpex S.R.L. pentru stabilirea redevenței la contractul de concesiune nr. 1008 din 09.03.2006.

Art.2. Se aprobă încheierea unui Act adițional pentru prelungirea, cu jumătate din perioada inițială, respectiv cu 5 ani, a duratei de valabilitate a contractului de concesiune nr. 1008 din 09.03.2006, încheiat între Municipiul Oradea și Societatea Doruleț Comimpex S.R.L. având ca obiect cota de 950 / 1.756 mp teren, identificat cu nr. cadastral 3603 înscris în CF NDF 2671 - Oradea.

Art.3. Se aprobă redevența de **17 lei/ mp/ an**, pentru terenul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, care se va achita începând cu data de 01.04.2016, conform notei de negociere menționate la art. 1

Art.4. Redevența menționată art. 3 din prezenta Hotărâre rămâne fixă la nivelul anului în care acesta s-a aprobat, urmând a fi indexată de drept anual începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozat aprobat prin H.C.L. și se va regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2016.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar
- PMO - DPI - Serviciul Terenuri
- Societatea Doruleț Comimpex S.R.L., prin grija Serviciului Terenuri

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian**

Oradea, 28 aprilie 2016

Nr. 297

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila**