

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiului cu destinația de – Cafe-Bar și informare turistică – situat în Oradea – Dealul Ciuperca, respectiv transmiterea în administrarea unei societăți de profil a unității de cazare (Asylum Artorum), situată în Cetatea Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 115871 din 26.04.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea închirierii spațiului cu destinația de – Cafe-Bar și informare turistică – situat în Oradea – Dealul Ciuperca, respectiv transmiterea în administrarea unei societăți de profil a unității de cazare (Asylum Artorum), situată în Cetatea Oradea

Având în vedere proiectul cu finanțare nerambursabilă "REVITALIZAREA CETĂȚII ORADEA ÎN VEDEREA INTRODUCERII ÎN CIRCUITUL TURISTIC. CETATEA ORADEA COMPLEX CULTURAL TURISTIC EUROPEAN, contract finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2007 – 2013 – Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Poli de dezvoltare urbană”, operațiunea „Reabilitarea infrastructurii urbane și îmbunătățirea serviciilor urbane, inclusiv transportul urban”.

Luând în considerare faptul că, în Corpul D și Corpul E din Cetatea Oradea – există amenajat un spațiu - unitate de cazare - „ASYLUM ARTORUM”, care ar putea fi transmis în administrarea unei societăți de profil.

Având în vedere faptul că în urma implementării proiectului „Dezvoltarea de habitate naturale de floră spontană și specii de arbori protejați pe Dealul Ciuperca - Oradea", a fost amenajat un spațiu care în prezent poate fi închiriat cu destinația de – Cafe-Bar și informare turistică.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (2), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă cu ofertă în plic în vederea închirierii spațiului cu destinația de – Cafe-Bar și informare turistică – situat în Oradea – Dealul Ciuperca, în următoarele condiții:

- Prețurile de pornire a licitației, stabilite conform H.C.L nr.54/1998 (actualizate prin H.C.L nr.13/19.01.2016) pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea, cu destinația de Cafe-Bar și terasă aferentă spațiului sunt:
 - 27,5697 lei/mp/lună – pentru S.U. – 157,85 mp.
 - 2,4449 lei/mp/lună – pentru terasă – 168,35 mp.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 3 ani, fără posibilitate de prelungire.
- Chiriașul va avea obligația de a amenaja în incinta spațiului și un stand de informații pentru turiști și vizitatori, unde se vor putea comercializa și suveniruri.

Art. 2. Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea transmiterii în administrarea unei societăți de profil - a unității de cazare (Asylum Artorum), situată în Cetatea Oradea, în următoarele condiții:

- Prețul minim de pornire a ofertelor financiare pentru preluarea în administrare a unității de cazare, este de 4500 lei/lună + TVA.
- Noul administrator va demara procedurile legale în vederea obținerii tuturor autorizațiilor în vederea funcționării.
- Noul administrator va avea la dispoziție întregul spațiu și va putea să își stabilească liber tarifele de cazare.

- Noul administrator va avea obligația de a pune ocazional la dispoziția Municipiului Oradea, (în baza unei notificări prealabile) un număr de 3 camere, în vederea cazării artiștilor cu care municipiul are încheiate parteneriate de colaborare.
- Contractul de administrare se va încheia pe o perioadă de 5 ani.
- Noul administrator va avea obligația de a depune la încheierea contractului o garanție în sumă care să reprezinte echivalentul ofertei financiare pe 6 luni.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primăria Municipiului Oradea – Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 28 aprilie 2016
Nr. 293

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”