

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea concesiunii suprafeței de 250 mp, teren cu nr. cadastral și înscris în CF 180342, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 22 (în Cartierul Tineretului) în favoarea soților Koteles Bogdan - Mihai și Koteles Ana - Maria

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 111886 din 21.04.2016, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar propune Consiliului Local aprobarea concesiunii directe a suprafeței de, 250 mp, teren cu nr. cadastral și înscris în CF 180342, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 22 (în Cartierul Tineretului).

Conform CF nr. 180342 - Oradea (nr. CF vechi: NDF 4296), suprafața de 250 mp, teren identificat nr. cadastral 180342 (nr. cadastral vechi: 4929/ 52), este proprietatea Municipiului Oradea.

Acest teren a fost transmis în folosință gratuită d-lui. Costas Cristian - George, prin Contractul de comodat, nr. 7656 din 2004, în baza Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

DI. Costas Cristian - George a edificat o casă P + M, înscrisă în CF precizat, cu nr. cadastral 180342-C1.

Ținând seama de pct. 4.12 din Contractul de comodat nr. 7656 / 2004, conform căruia este necesar acordul Consiliului Local pentru înstrăinarea construcției – casa edificată, precum și reglementarea folosinței terenului cu noul proprietar.

În baza Legii, nr. 15 din 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și actualizată, respectiv a Regulamentului pentru stabilirea Metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15 din 2003, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Oradea nr. 583/2010;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45, alin.(3) a Legii nr. 215 din 2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se dă acordul privind înstrăinarea construcției, notată în CF nr. 180342 - Oradea, cu nr. cadastral 180342 - Oradea - C1, de către actualul proprietar, în favoarea viitorilor cumpărători – soții Koteles Bogdan - Mihai și Koteles Ana - Maria, condiționat de încheierea unui Contract de concesiune cu Municipiul Oradea, pentru suprafața de, 250 mp, teren cu nr. cadastral 180342 - Oradea.

Art.2. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de, 250 mp, teren înscris CF 180342 - Oradea, identificat cu nr. cadastral 180342, situat în mun. Oradea, str. George Bacaloglu nr. 22, în favoarea soților Koteles Bogdan - Mihai și Koteles Ana -Maria, pentru o perioadă de 49 ani, începând cu data semnării Contractului de vânzare - cumpărare a casei notată în CF 180342 - Oradea.

Art.3. Se aprobă redevența de 11,95 lei/ mp/ an, pentru terenul identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, care se va achita începând cu data intrării în vigoare a Contractului de concesiune.

Art.4. Redevența menționată art. 3 din prezenta Hotărâre (conține indicele de inflație prognozat pe anul 2016) rămâne fixă la nivelul anului în care acesta s-a aprobat, urmând a fi indexată de drept anual începând din anul următor, cu indicele de inflație prognozat aprobat prin HCL și se va se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2016.

Art.5. Se aprobă radierea din CF, nr. 180342, a înscrisurii de la poz. B7, privind interdicția de înstrăinare fără acordul proprietarului de teren.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art.7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri
- PMO – Direcția Economică
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară
- soții Koteles Bogdan - Mihai și Koteles Ana – Maria, prin grija Serviciului Terenuri

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 28 aprilie 2016

Nr. 278

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Ionel Vila