

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2015

Analizând raportul de specialitate nr. 89813 din data de 29.03.2016, întocmit de Direcția Economică - Serviciu Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestione prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea raportului privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2015

Ținând seama de art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare în care se stipulează obligativitatea instituțiilor publice de a efectua inventarierea generale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute cel puțin o dată pe an,

În conformitate cu Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,

Luând în considerare procesul verbal al comisiei centrale de inventariere nr. 89568/28.03.2016 încheiat cu ocazia inventarierii anuale a patrimoniului public și privat al Municipiului Oradea pe anul 2015,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. c), alin.(5) lit.a), lit. b), art. 45 alin. (3), art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă raportul privind gestionarea patrimoniului Municipiului Oradea pe anul 2015 conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea și Direcția Economică.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Economică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lascu Tudor Sebastian

Oradea, 28 aprilie 2016
Nr. 234

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila

RAPORT
PRIVIND GESTIONAREA PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI ORADEA PE ANUL 2015

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordin nr. 2861/2009 pentru aprobarea normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii.
- art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată

toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale.

În acest sens, prin Dispoziția Primarului nr. 3277/2015 și nr. 3534/2015 s-au stabilit componența comisiei centrale și ale subcomisiilor de inventariere pentru toate elementele patrimoniale, precum și proceduri detaliate privind activitatea de inventariere specifice pentru subcomisiile de inventariere, luându-se ca dată de referință, data de 30 septembrie 2015, cu excepția disponibilităților bănești (lei și valută) aflate în conturi la bănci, la unitățile Trezoreriei Statului și în casieria unității pentru care data de referință este 31 decembrie a anului.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 03 noiembrie 2015 – 31 decembrie 2015, bunurile fiind evidențiate pe tip de proprietate (publică sau privată), gestiuni și locuri de folosință. Rezultatele inventarierii și propunerile comisiilor de inventariere au fost centralizate în procesul verbal de inventariere nr. 89568/28.03.2016.

De asemenea, în baza Dispoziției Primarului nr. 184/2016 s-a realizat reevaluarea activelor fixe de natura terenurilor și construcțiilor aflate în patrimoniul Municipiului Oradea în conformitate cu *Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul institutiilor publice*. Reevaluarea s-a realizat prin aplicarea indicelui prețurilor de consum, rezultatele reevaluării fiind înregistrate în contabilitate în luna decembrie 2015.

Bunurile aflate în patrimoniul Municipiului Oradea, date în administrare, concesionate sau închiriate instituțiilor publice, societăților comerciale potrivit legii, s-au inventariat și s-au înscris în liste de inventariere distincte în cadrul acestor unități.

Bunurile inventariate sunt evidențiate în gestiunea municipiului pe următoarele locuri de folosință:

1. bunuri din patrimoniul municipiului date în concesiune/administrare

- o **Administrația Imobiliară Oradea** – domeniu public și privat dat în administrare, constând în terenuri și clădiri ale unitatilor de învățământ, ale unitatilor sanitare, ale bazelor sportive, clădiri monumente istorice, spații comerciale, locuințe sociale, locuinte fond de stat și locuinte ANL pentru tineri
- o **societatea Oradea Transport Local SA**- domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului de transport public local și cuprinde linii de tramvai, stații de așteptare tramvai și autobuz, clădiri, echipamente tehnologice

- o **societatea Administratia Domeniului Public SA-** domeniu public și privat concesionat constând în clădiri, terenuri și construcții aferente piețelor publice, ștrandurilor, grădinii zoologice, cimitirului municipal și gestionării serviciului de gestionare a câinilor
- o **societatea Electrocentrale Oradea SA-** domeniu public și privat concesionat pentru prestarea serviciului public de producere a energiei termice în sistem centralizat
- o **societatea Termoficare Oradea SA-** domeniu public și privat concesionat pentru prestarea serviciului public de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat
- o **societatea Luxten Lighting Co. SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului de iluminat public care cuprinde iluminatul stradal-rutier, iluminatul stradal-pietonal, iluminatul arhitectural, iluminatul ornamental și iluminatul ornamental-festiv al municipiului
- o **societatea Compania de Apă Oradea SA-** domeniu public concesionat pentru prestarea serviciului public de alimentare cu apă, canalizare și de epurare a apelor uzate, și cuprinde clădiri stație pompare, branșamente apă, stații hidrofor, aparate și instalații de lucru
- o **Poliția Municipiului Oradea-** domeniu privat dat în folosință gratuită și constă în 5 autoturisme Dacia
- o **societatea Eurobusiness Parc Oradea SA-** domeniu privat constând în teren și post transformare energie electrică dat în administrare acesteia având destinația de parc industrial
- o **societatea RER Ecologic Service Oradea SA, societatea Adenandra SRL, societatea Kaluna SRL-** domeniul public (WC publice) dat în concesiune
- o **SMURD-** domeniu privat constând în ambulanță de tip C dată în folosință gratuită
- o **Spitale-** domeniu public și privat dat în administrare acestora: clădiri unde își desfășoară activitatea, aparatură medicală
- o **Fundația de Protejare a monumentelor Istorice-** bunuri ce se găsesc în Turnul Primăriei și administrate de fundație
- o **Inspectoratul de Urgență Crișana-** domeniu privat constând în detectoare gaze, semnalizator radiații nucleare, barca pneumatică date în folosință acestuia
- o **alte entități-** cărora li s-au predat proiecte finanțate din fonduri nerambursabile primite de la Uniunea Europeană

2. bunuri din patrimoniul municipiului administrate de către acesta

- o **Gospodăria Comunală-** bunuri din domeniul public și privat: parcuri, aparate de joacă, străzi, poduri, statui, monumente, semne de circulație, sisteme de semaforizare, proiecte
- o **Proiecte-** bunuri din domeniul public și privat obținute din fonduri nerambursabile primite de la Uniunea Europeană
- o **Primăria Municipiului Oradea-** bunuri din domeniul public și privat: clădiri, calculatoare, licențe, programe calculator, mobilier, aparatura birotică, bunuri care se găsesc în incinta instituției
- o **Apărare Civilă-** bunuri din domeniul public și privat necesare pentru protecția valorilor umane și materiale: adăposturi ALA, sirene electrice, radioreceptoare, detectoare de gaze
- o **Asociații de proprietari-** bunuri din domeniul privat constând în calculatoare date în folosință gratuită asociațiilor de proprietari
- o **Casa de Cultură-** domeniu public și privat constând în clădiri Casa de Cultură Oradea și Podgoria, Complexul Cultural Băile Felix , aparatură electronică

Bunurile din patrimoniul public și privat al Municipiului Oradea sunt structurate pe tipuri de proprietate astfel:

Domeniul public al Municipiului Oradea administrat de către acesta	1.332.491.519 lei
Domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare	2.402.754.255 lei
Total domeniu public	3.735.245.774 lei
Domeniul privat al Municipiului Oradea administrat de către acesta	125.047.845 lei
Domeniul privat al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare	261.835.945 lei
Total domeniu privat	386.883.790 lei

*soldurile la data de 31.12.2015

A. Activele fixe din domeniul public al Municipiului Oradea

În domeniul public al Municipiului Oradea sunt înscrise bunurile care prin natura lor sunt de uz sau de interes public prevăzute de *Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică* și *HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oradelor, municipiilor și județelor*.

Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Oradea este însoțit prin *HCL nr. 237/1999*, cu modificări și completări ulterioare și atestat prin *HG nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bihor, precum și al municipiilor, oradelor și comunelor din județul Bihor.-anexa nr. 2*.

Domeniul public al municipiului Oradea administrat de către acesta

						lei
Nr. crt.	Loc de folosință	Teren si Amenajari teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice, mijloace de transport Cont 213	Aparatura birotică, mobilier Cont 214	TOTAL
1	Gospodărie Comunală	558.812.928	637.974.982	660.958	2.276.934	1.199.725.802
2	Primăria Oradea	3.281.180	56.439.010	0	0	59.720.190
3	Apărare civilă	0	667	0	116	783
4	Proiecte	0	68.002.336	2.615.726	67.558	70.685.620
5	Casa de Cultura	11.725	2.347.399	0	0	2.359.124
	TOTAL	562.105.833	764.764.394	3.276.684	2.344.608	1.332.491.519

Domeniul public al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare

lei

Nr. crt	Loc de folosință	Teren amenajari teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice, mijloace de transport Cont 213	Aparatură birotică, mobilier Cont 214	TOTAL
1	Administrația Imobiliară Oradea	584.731.464	493.267.493	3.017.628	0	1.081.016.586
2	OTL SA	5.675.977	42.385.703	160.174	0	48.221.854
3	ADP SA	235.497.604	16.074.147	0	0	251.571.751
4	Electrocentrale SA	1.890.320	106.378.025	68.700.892	0	176.969.237
6	Luxten Lighting Co SA	0	46.842.570	0	0	46.842.570
7	Compania de Apă SA	3.074.357	334.647.233	47.692.449	159.353	385.573.393
8	Termoficare SA	6.366.322	170.477.140	66.454.589	42.592	243.340.643
10	RER Ecologic Service SA	0	300.800	0	0	300.800
11	Adenandra SRL	0	104.123	0	0	104.123
12	Kaluna SRL	0	17.354	0	0	17.354
13	Spitale	0	92.683.885	0	0	92.683.885
14	Eurobusiness Parc SA	15.838.507	474.155	0	0	16.312.662
15	Proiecte date în administrare	0	55.843.771	2.802.104	1.153.524	59.799.399
	TOTAL	853.074.551	1.359.496.399	188.827.836	1.355.469	2.402.754.255

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale din domeniul public al Municipiului Oradea în valoare de 1.638.653,47 lei la următoarele locuri de folosință:
 - o " societatea Termoficare Oradea SA" – 8.122,39 lei constând în motopompă și ciocan demolator electric care sunt defecte, nu mai pot fi utilizate, durata de folosință expirată
 - o "Gospodăria Comunală"- 1.471.010,23 lei constând în construcții și utilaje care au fost dezafectate fiind afectate de lucrările de modernizare ce se derulează pentru extinderea Parcului Industrial II, panouri de afișaj care au fost afectate de lucrările de modernizare derulate în Piața Unirii și Piața Rogerius și rezervoare de beton care au un grad ridicat de uzura
 - o "Administrația Domeniului Public"-159.520,85 lei constând în împrejmuire a cimitirului municipal în lungime de 1406 ml care a fost desființată în vederea înlocuirii cu alta

- trecerea din domeniul public în domeniul privat a mijloacelor fixe în valoare 1.638.653,47 lei pentru a putea fi scoase din folosință conform *Ordonanței nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*,

Situația mișcărilor activelor fixe din domeniul public în anul 2015

lei					
Nr. crt.	Denumire cont	Sold initial la 01.01.2015	Creșteri	Reduceri	Sold final la 31.12.2015
1	Teren și amenajări teren	1.255.304.778	1.100.422.571	940.546.964	1.415.180.384
2	Construcții	1.984.036.394	820.465.904	680.241.505	2.124.260.793
3	Instalații tehnice, mijloace de transport	184.937.080	18.606.000	11.438.560	192.104.520
4	Aparatură birotică, mobilier	2.535.937	2.340.767	1.176.628	3.700.077
	TOTAL	3.426.814.188	1.941.835.243	1.633.403.658	3.735.245.774

Creșterile de valoare ale activelor fixe aflate în domeniul public al municipiului Oradea în anul 2015 s-au datorat:

- achizițiilor pentru activele fixe procurate cu titlu oneros
- donațiilor, sponsorizărilor pentru activele fixe dobândite cu titlu gratuit
- evaluărilor efectuate la activele fără valoare conform metodologiei de evaluare aprobată prin HCL 802/2010
- reevaluărilor terenurilor și construcțiilor realizate conform legii
- investițiilor realizate concretizate în active fixe noi
- investițiilor realizate asupra activelor fixe existente în patrimoniul municipiului
- schimburilor de active în condițiile legii

și reducerile de valoare ale activelor fixe s-au datorat :

- scoaterii din folosință ca urmare a deteriorării, uzurii avansate a acestora
- vânzării lor în condițiile legii
- trecerii activelor fixe din domeniul public în domeniul privat în condițiile legii
- reevaluărilor terenurilor și construcțiilor realizate conform legii
- schimburilor de active în condițiile legii

B. Activele fixe din domeniul privat al Municipiului Oradea

Domeniul privat al municipiului Oradea administrat de către acesta

lei							
Nr crt	Loc de folosință	Active necorporale (licente, proiecte, programe informatice)	Teren și amenajări teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatură birotică Cont 214	TOTAL
1	Gospodărie Comunală	7.250.196	4.990.980	2.392.381	0	3.720.790	18.354.347
2	Proiecte	917.828	0	88.124.067	1.930.941	1.896.052	92.868.888
3	Primăria	5.069.241	0	901.599	6.107.986	1.385.721	13.464.547

	Oradea						
4	Apărare civilă	5.137	0	0	0	319.562	324.699
6	Casa de Cultura	21.823	0	0	0	13.541	35.364
	TOTAL	13.264.225	4.990.980	91.418.047	8.038.927	7.335.666	125.047.845

Domeniul privat al Municipiului Oradea dat în concesiune/administrare

							lei
Nr. crt.	Loc de folosință	Active necorporale	Teren și amenajări teren Cont 211	Construcții Cont 212	Instalații tehnice Cont 213	Aparatură birotică Cont 214	TOTAL
1	Administrația Imobiliară Oradea	6.400	18.553.870	55.626.714	20.825,07	1.342.042	75.549.853
2	Politia Oradea	0	0	0	52.000	0	52.000
3	Eurobusiness SA	0	113.223.583	4.078	0	0	113.227.661
4	SMURD	0	0	0	1.000.460	0	1.000.460
5	Spitale	0	0	0	19.133.562	73.062	19.206.624
6	Inspectorat de Urgenta Crisana	0	0	0	6.654	29.493	36.147
7	Termoficare SA	0	0	3.449.383	0	0	3.449.383
8	Electrocentrale	0	20.027.729	6.357.377	1.757.342	0	28.142.448
9	Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice	0	0	0	0	49.137	49.137
10	ADP SA	0	2.469.781	13.702.467	82.520	787.486	17.042.253
11	Proiecte date în administrare	78.627	0	967.831	2.589.470	444.051	4.079.978
	TOTAL	85.027	154.274.963	80.107.850	24.642.833	2.725.272	261.835.945

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a activelor fixe corporale și necorporale aflate în domeniul privat al Municipiului Oradea în valoare de 199.892,10 lei la următoarele locuri de folosință:
 - o "Gospodăria Comunală"- 19.519,72 lei constând în
 - o "Casa de Cultură"- 13.540,58 lei constând în scara de incendiu
 - o "Primăria Oradea"- 158.011,74 lei constând în soft, program licență Windows
 - o "Administrația Imobiliară Oradea"- 8.820,06 lei constând în 3 casute de lemn demontabile

Situația mișcărilor activelor fixe din domeniul privat în anul 2015

lei

Nr. crt.	Denumire cont	Sold initial la 01.01.2015	Creșteri	Reduceri	Sold final la 31.12.2015
1	Teren si amenajări teren	73.527.381	189.290.674	103.552.112	159.265.943
2	Construcții	87.921.573	104.294.545	20.690.221	171.525.897
3	Instalații tehnice, mijloace de transport	31.429.208	16.231.952	14.979.400	32.681.760
4	Aparatura birotică, mobilier	9.179.476	1.322.397	440.935	10.060.938
5	Licente, proiecte, programe informatice	13.068.070	301.129	14.947	13.349.252
	TOTAL	215.125.708	311.440.697	139.677.615	386.883.790

Creșterile de valoare ale activelor fixe aflate în domeniul privat al municipiului Oradea în anul 2015 s-au datorat:

- achizițiilor pentru activele fixe procurate cu titlu oneros
- donațiilor, sponsorizărilor pentru activele fixe dobândite cu titlu gratuit
- evaluărilor efectuate la activele fără valoare conform metodologiei de evaluare aprobată prin HCL 802/2010
- reevaluărilor terenurilor și construcțiilor realizate conform legii
- investițiilor realizate concretizate în active fixe noi
- investițiilor realizate asupra activelor fixe existente în patrimoniul municipiului
- trecerii activelor fixe din domeniul public în domeniul privat în condițiile legii
- transferurilor primite cu titlu gratuit de la alte instituții publice
- schimburilor de active în condițiile legii

și reducerile de valoare ale activelor fixe s-au datorat :

- scoaterii din folosință ca urmare a deteriorării, uzurii avansate a acestora
- vânzării lor în condițiile legii
- transferului activelor fixe cu valoare mai mică de 2500 lei și complet amortizate în categoria obiectelor de inventar conform Ordinului 221/2015
- reevaluărilor terenurilor și construcțiilor realizate conform legii
- schimburilor de active în condițiile legii

C. Obiectele de inventar au fost inventariate pe locuri de folosință și gestiuni, prin compararea datelor constatate faptic cu cele înscrise în listele de inventariere. La data inventarierii valoarea lor era de 8.476.522,03 lei.

Propunerile comisiei de inventariere

- scoaterea din folosință a obiectelor de inventar în valoare de 37.214,39 lei constând în scaune, stingătoare, aparate de joacă, dulap, copiator, boxe, mixere, instalații de lumini

D. Activele corporale în curs de execuție au fost inventariate pe obiective, menționându-se stadiul în care se afla acestea, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

E. Bunurile luate în administrare/folosință gratuită de către Municipiul Oradea și înregistrate în evidența extracontabilă

Loc de folosinta	Terenuri - lei-	Constructii -lei-	TOTAL - lei-
Consiliul Judetean Bihor	3.894.545,40	0	3.894.545,40
Secția Drumuri Naționale Oradea	14.706.203,40	20.177.081,85	34.883.285,25
Episcopia Greco-Catolica	11.278.080,00	0	11.278.080,00
Episcopia Romano-Catolica	50.960,00	0	50.960,00
Blocuri ANL	0	12.722.147,79	12.722.147,79
Primaria Bors	85.000,00	0	85.000,00
Sucursala Regionala CFR CJ	2	0	2
A.N.A. Romane –Admin. Bazinala de Apa Crisuri	679.972,71	0	679.972,71
Terenuri cu destinația drum public	22.199,61	0	22.199,61
Luxten Lighting SA	0	34.741.726,86	34.741.726,86
Gradina Zoologica	35.400,00	0	35.400,00
REROPAM SRL	582.112,00	0	582.112,00
Comunitatea Evreilor Oradea (Sinagoga Zion)	0	20,14	20,14
Parohia Ortodoxă-Biserica cu Luna	0	10.616.500,00	10.616.500,00
Parohia Reformată Orasul Nou	0	5.000,00	5.000,00
Asociația pentru gradinita romano-catolica	0	168.936	168.936,00
Asociatia Habitat pentru Romania	319.996,80	161.110,14	481.106,94
Parohia Romano-Catolica	0	1.099.497,70	1.099.497,70
TOTAL –lei-	31.654.471,92	79.692.020,48	111.346.492,40

Concluzii:

- Terenurile cu destinația de drum public ce reprezintă donații ale persoanelor fizice și juridice sunt înregistrate în evidența extracontabilă în baza Dispoziției Primarului nr. 2292/22.07.2010 și a HCL-lor de acceptare a donațiilor urmând ca la finalizarea actelor de proprietate (trecerea în proprietatea municipiului Oradea) aceste terenuri să fie înregistrate în evidența contabilă
- Activele care au fost preluate fără a se cunoaște valoarea contabilă a acestora s-au înregistrat la valoarea simbolică de 1 leu.

În concluzie, activitatea de inventariere pe anul 2015 s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii*, scopul acesteia fiind stabilirea situației reale a tuturor elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii ale fiecărei entități, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale care trebuie să ofere o imagine fidelă a poziției financiare și a performanței entității pentru respectivul exercițiu financiar.

Prezentul raport a fost întocmit conform art. 122 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, potrivit căreia „toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”.